REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ

MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2° Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2026-001461

Código Nacional de Matrícula
094920.2.0013074-66

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 13.074

UM TERRENO, DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 12, DA QUADRA 06, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "LIBERDADE" DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 15,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A RUA PROJETADA "F", 15,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE Nº 13; 30,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM UMA RUA PROJETADA, AINDA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL; E, 30,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 11, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 450,00M2 DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIO: - OTÁVIO SOARES DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, INSCRITO NO CPF (MF) Nº 322.948.594-72, DOMICILIADO E RESIDENTE NESTA CIDADE. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-23, SOB Nº DE ORDEM R-2-2354, MATRÍCULA 2.354, EM DATA DE 26.01.1980, DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA..

DATA: 25 DE MAIO DE 2004.
R-001-013074-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE MAIO DE 2004, LAVRADA NAS FLS. 162, DO LIVRO 33, DA TABELIÃ EM EXERCÍCIO DO 5º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR OTÁVIO SOARES DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, INSCRITO NO CPF(MF) Nº 322.948.594-72, DOMICILIADO E RESIDENTE NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A CLÓVIS AUGUSTO DE MIRANDA, E SUA MULHER LAURITA ROSADO MAIA DE MIRANDA, BRASILEIROS, CASADOS, ELE MÉDICO, ELA DO LAR, INSCRITOS NO CPF(MF) Nº 003.651.654-68, DOMICILIADOS E RESIDENTES NESTA CIDADE, PELO PREÇO R$. 2.000,00 (DOIS MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE MAIO DE 2004.

DATA: 1 DE OUTUBRO DE 2007.
R-002-013074-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 14 DE AGOSTO DE 2006, LAVRADA NAS FLS. 57/58, DO LIVRO Nº 36, DA TABELIÃ EM EXERCÍCIO DO 5º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR TEREZA CRISTINA FERNANDES CAVALCANTI DA SILVEIRA, BRASILEIRA, VIÚVA, APOSENTADA, INSCRITA NO CPF(MF) Nº 195.778.264-15 E EDMILSON FERNANDES CAVALCANTI DA SILVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, INSCRITO NO CPF(MF) Nº 949.977.054-20, DOMICILIADOS E RESIDENTES NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A OTÁVIO SOARES DA SILVA E FRANCISCA IRIS DE MOURA, BRASILEIROS, CASADOS, COMERCIANTES, INSCRITOS NO CPF(MF) NºS 322.948.594-72 E 663.727.714-20, DOMICILIADOS E RESIDENTES NESTA CIDADE, PELO PREÇO DE R$. 2.000,00 (DOIS MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE OUTUBRO DE 2007.

DATA: 10 DE DEZEMBRO DE 2007.
R-003-013074-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 27 DE NOVEMBRO DE 2007, LAVRADA NAS FLS. 172, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº 30, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR SONALY SANDJA OLIVEIRA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ESTUDANTE, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 061.167.234-03, PORTADORA DA CARTEIRA DE ID. RG. Nº 002.501.854 - SSP/RN, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE, POR COMPRA F1EITA A TEREZA CRISTINA FERNANDES CAVALCANTI DA SILVEIRA, BRASILEIRA, VIÚVA, APOSENTADA, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 195.778.264-15, E, EDMILSON FERNANDES CAVALCANTI DA SILVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, INSCRITO NO CPF/MF Nº 949.977.054-20, RESIDENTES E DOMICILIADOS, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, PELO PREÇO DE R$. 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS), E, AVALIADO POR R$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE DEZEMBRO DE 2007.

DATA: 9 DE ABRIL DE 2008.
AV-004-013074-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE CONFORME CERTIDÃO DE MEDIDAS - 349/10, DATADA DE 03 DE ABRIL DE 2008, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE

MATRÍCULA CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 12, DA QUADRA 06 DO LOTEAMENTO "LIBERDADE", NESTA CIDADE, APRESENTA OS SEGUINTES LIMITES E MEDIDAS: NORTE (FRENTE) 29,50 METROS, CONFINANDO-SE COM A AV. HILÁRIO QUEIROZ; SUL (FUNDOS), 29,75 METROS, CONFINANDO-SE COM O LOTE Nº 11 DA QUADRA 06 DO REFERIDO LOTEAMENTO LIBERDADE; AO LESTE (LADO DIREITO), 12,80 METROS, CONFINANDO-SE COM O LOTE Nº 13 DA QUADRA 06 DO REFERIDO LOTEAMENTO LIBERDADE; AO OESTE (LADO ESQUERDO), 14,00 METROS, CONFINANDO-SE COM A RUA LAURO LÚCIO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE SUPERFÍCIE DE 396,88M².. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE ABRIL DE 2008.

DATA: 4 DE JUNHO DE 2008.
AV-005-013074-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO À TITULAR DESTE CARTÓRIO, POR SONALY SANDJA OLIVEIRA DA SILVA, ACIMA MENCIONADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº 474/37, DATADA DE 12 DE MAIO DE 2008, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ, QUE FICA ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA PELO REQUERENTE NO ANO DE 2008, SOBRE O IMÓVEL CONSTANTE DESTA, UM PRÉDIO RESIDENCIAL SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA HILÁRIO QUEIROZ Nº 41, BAIRRO ABOLIÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, 01 SALA DE ESTAR, 01 BANHEIRO, 02 QUARTOS E COZINHA. CONSTRUÇÃO FEITA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIMENTO EM CHAPISCO, REBOCO E CERÂMICA, PAVIMENTAÇÃO EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL, PINTURA EM TINTA ESMALTE E HIDRACOR. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 58,87M².. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 4 DE JUNHO DE 2008.
AV-006-013074-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-5, DA PRESENTE MATRÍCULA FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº 028392008-18021060, DATADA DE 03/06/2008, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 4 DE JUNHO DE 2008.
AV-007-013074-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-5, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA ART, Nº M00014407, DATADA DE 21/11/2007, EXPEDIDA PELO CREA/RN.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE JUNHO DE 2008.

DATA: 16 DE SETEMBRO DE 2008.
R-008-013074-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, DATADA 12.09.2008, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ÉRICA LOUISE DE SOUZA FERNANDES BEZERRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ENFERMEIRA, INSCRITA NO CPF(MF) Nº 011.737.834-82, DOMICILIADA E RESIDENTE NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A SONALY SANDJA OLIVEIRA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DO LAR, INSCRITA NO CPF(MF) Nº 061.167.234-03, DOMICILIADA E RESIDENTE NESTA CIDADE, PELO PREÇO DE R$. 34.000,00 (TRINTA E QUATRO MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE SETEMBRO DE 2008.

DATA: 16 DE SETEMBRO DE 2008.
R-009-013074-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, DATADA DE 12 DE DEZEMBRO DE 2008, A PROPRIETÁRIA ÉRICA LOUISE DE SOUZA FERNANDES BEZERRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ENFERMEIRA, CPF(MF) Nº 011.737.834-82, DOMICILIADA E RESIDENTE NESTA CIDADE, ALIENA À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ(MF) Nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, PARA GARANTIA DE R$ 34.000,00 (TRINTA E QUATRO MIL REAIS) A TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,0000% E EFETIVA DE 6,1679% AO ANO, RESGATÁVEIS EM 240 MESES, NO VALOR DE R$ 324,33 (TREZENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS) COM O PRIMEIRO VENCIMENTO EM 12.10.2008. MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). AVALIAÇÃO PARA EFEITO DO ART. 818 DO CÓDIGO CIVIL: R$ 36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE SETEMBRO DE 2008.

DATA: 12 DE JUNHO DE 2013.
AV-010-013074-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ÔNUS E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, DATADO DE 17 DE MAIO DE 2013, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FICA DADO BAIXA NO ÔNUS HIPOTECÁRIO QUE GRAVA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM, INEXISTENTE. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000001451520. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 000388496.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE JUNHO DE 2013.

DATA: 12 DE JUNHO DE 2013.
R-011-013074-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ÔNUS E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ÔNUS E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO SF NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, DATADO DE 17 DE MAIO DE 2013, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR SHIENNE

FRANCISMAURY ALVES DA COSTA, CONTADORA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 028.032.974-18 E SEU CÔNJUGE JOSIMAR ALVES DA COSTA, AUTÔNOMO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 904.521.944-15, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA LUIZINHO CAVALCANTI, 62, ABOLIÇÃO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A ERICA LOUISE DE SOUZA FERNANDES BEZERRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ENFERMEIRA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 011.737.834-82, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA HILÁRIO QUEIROZ, 41, ABOLIÇÃO, EM MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R$. 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS) SENDO: R$. 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, R$. 135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001451520. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000388496.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE JUNHO DE 2013.

DATA: 17 DE JUNHO DE 2013.
R-012-013074-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ÔNUS E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, DATADO DE 17 DE MAIO DE 2013, OS PROPRIETÁRIOS SHIENNE FRANCISMAURY ALVES DA COSTA, E SEU CÔNJUGE JOSIMAR ALVES DA COSTA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R$. 135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,5101% A.A, E EFETIVA DE 8,8500% A.A, RESGATÁVEIS EM 420 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 17.06.2013, NO VALOR INICIAL DE R$. 1.341,61 (UM MIL TREZENTOS E QUARENTA E UM REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$. 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001451520. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000388496.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JUNHO DE 2013.

DATA: 12 DE JUNHO DE 2013.
AV-013-013074-NOS TERMOS DO ART. 18º, PARÁGRAFO 5º DA LEI 10.931 DE 02 DE AGOSTO DE 2004, PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, PARA CONSTAR QUE FOI EMITIDA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, SÉRIE Nº. 0513, NÚMERO 1.4444.0296770-7, DATADA DE 17 DE MAIO DE 2013, TENDO COMO INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE A: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, COM SEDE NA CIDADE DE BRASÍLIA-DF, SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 04, LOTES 3/4, BAIRRO ASA SUL. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001451520. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000388496.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE JUNHO DE 2013.

DATA: 24 DE FEVEREIRO DE 2026.
AV-014-013074-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 06 DE NOVEMBRO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE SHIENNE FRANCISMAURY ALVES DA COSTA, INSCRITA NO CPF SOB N° 028.032.974-18, E JOSIMAR ALVES DA COSTA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 904.521.944-15, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003067547). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 24 DE FEVEREIRO DE 2026.
R-015-013074-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ÔNUS E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ÔNUS E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO SF NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, DATADO DE 17 DE MAIO DE 2013, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-14, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 106.932, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 104765.25.9, DATADA DE 17 DE SETEMBRO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: ESQ011931, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R$ 3.350,94 (TRÊS MIL, TREZENTOS E CINQUENTA REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R$ 167.369,56 (CENTO E SESSENTA E SETE MIL, TREZENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), EM DATA DE 04 DE NOVEMBRO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003067547). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).

Selo Digital:
RN202600949200005167AKY
Para consultar o selo, acesse http://www.tjrn.jus.br

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 24 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	**111,55**