

4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

Código Nacional de Matrícula CNM - 078998.2.0013262-91

4ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Civil Das Pessoas Jurídicas e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Floriano - 2ª Zona, por sua delegatária **Oficial Carla Thomas**, por sua **Escrevente Maria de Lara do Espírito Santo de Sousa Sanches**, abaixo assinada, no uso das atribuições legais, por força da Lei nº 8.935/94, Lei nº 6.015/73 e demais normas aplicáveis:

CERTIFICA, a requerimento de Lenilson Araújo Silva, e, para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no acervo desta Serventia sito à Avenida Eurípedes de Aguiar, nº 547, Centro, Floriano/PI, verifiquei constar a **Matrícula nº 13.262, ficha/fls. s/n, datada de 20.11.2015, constante do Livro nº 02 de Registro Geral**, contendo o inteiro teor que segue adiante.

Certifica, ainda, que se realizou a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB no CPF do(a)(s) proprietário(a)(s), nesta data, com resultado negativo, conforme Código Hash: 69a5.58ff.7b02.a376.2b32.fb56.1961.08e4.6acc.eaf1.

Observação: A presente Certidão é emitida conforme o Art. 19 da Lei nº 6.015/73 e contém dados protegidos pela Lei nº 13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados, devendo o requerente e/ou portador zelar pelo uso e destinação das informações.

O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 26,07 - FERMOJUPI: R\$ 5,22 - FMMP/PI: R\$ 2,10 Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 46,85 - FERMOJUPI: R\$ 9,37 - FMMP/PI: R\$ 3,75 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 93,62 (PG: 2024.01.326/8)xxx

Validade: Conforme Lei nº 6.015/73.

Floriano/PI, 16 de setembro de 2024

Maria de Lara do E. S. de S. Sanches

Escrevente



4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

Imóvel: Um terreno denominado **Lote 06 da Quadra 01 do “Loteamento Residencial Amélia Lira”**, localizado no bairro Taboca desta cidade de Floriano-PI, com **área de 200,00m²** e perímetro de 60,00m, formato retangular com frente para a Rua A medindo 10,00 metros, fundo com 10,00 metros, limitando-se com o lote 37, lateral direita de 20,00 metros, limitando-se com o lote 07 e lateral esquerda de 20,00m, limitando com o lote 05. **Proprietária: Construir Engenharia LTDA**, Firma estabelecida nesta cidade de Floriano-PI, na Rua Antonino Freire, nº 751, Sala A, Centro, CNPJ nº 12.204.699/0001-90, neste ato representada por seu sócio Casimiro de Carvalho Júnior, brasileiro, casado, engenheiro civil e empresário, portador da identidade RG nº 855449-DF, CPF nº 093.591.415-34, residente e domiciliado na Rua Acesio do Rego Monteiro, Horto Florestal, Teresina-PI. **Registro Anterior:** Matriculado sob nº 13.043 do Livro 02 de Registro Geral da 2ª Circunscrição desta cidade de Floriano-PI, datado de 17/03/2015. PROTOCOLO nº 10.138 datado de 17/11/2015. Floriano-PI, 20 de novembro de 2015. O Oficial. (assinatura)

AV-1/13.262 em 20/11/2015. Este lote resulta do Loteamento do imóvel constante do registro anterior, conforme requerimento da proprietária datado de 15/10/2015, planta aprovada pela municipalidade, memoriais descritivos assinados por engenheiro legalmente habilitado, RRT nº 0000003409319 datada de 22/04/2015 e ART nº 00019051035305029217 datada de 29/09/2015 e demais documentos arquivados neste Cartório. PROTOCOLO nº 10.138 datado de 17/11/2015. O Oficial. (assinatura)

AV.2/13.262 em 16/09/2016. Construção. A requerimento da proprietária, datada de 15.09.2016, que juntou Alvará de Licença nº. 2507/2015, emitido em 23.11.2015, Habite-se datado de 15.06.2016, expedidos pela Prefeitura Municipal de Floriano-PI, CND nº. 002262016-88888888 – CEI: 51.234.14888/79, emitida em 14.09.2016, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Planta/ART nº. 00019051035305029217, datada de 29.09.2015, assinadas pelo Engenheiro Responsável Casimiro de Carvalho Júnior, CREA nº 1905103530, os quais ficam arquivados neste Cartório; **Averba-se a Construção de Uma Residência Unifamiliar localizada na Rua A, casa 06, Lote 06 da Quadra 01 do Conjunto Habitacional Residencial Amélia Lira, bairro Taboca em Floriano-PI**, com área de construção de 48,66m² e área útil de 42,31m², com as seguintes divisões internas: uma (01) sala estar/jantar, dois (02) quartos, uma (01) circulação, um (01) banheiro, uma (01) cozinha e uma (01) área de serviço; Atribui-se a referida construção, para efeito de cálculos de custas e emolumentos junto ao Registro de Imóveis, o valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Protocolado sob nº 10.696 no livro nº 1 fls. 498 em 15/09/2016. O Oficial. (assinatura).

R.3/13.262 em 23.11.2016. Vendedora: Construir Engenharia Ltda., CNPJ nº 12.204.699/0001-90, situada na Av. Antonino Freire, 751, Sala A, Centro em Floriano-PI, neste ato representada pelo sócio administrador Casimiro de Carvalho Júnior, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, RG nº 855.449-SSP-DF, CPF

Av. Eurípedes de Aguiar, 547, Centro, Floriano/PI
Fone/Whats (89) 99472-2282 Email 4registrofloriano@gmail.com

4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

nº 093.591.415-34, residente e domiciliado na Rua Acésio do Rego Monteiro, 2665, Horto Florestal, Teresina-PI, e/ou sua bastante procuradora Maria de Fátima Gomes da Cunha, brasileira, casada, secretária, RG nº 2.111.071-SSP-PI, CPF nº 905.755.393-72, residente e domiciliada no Residencial Caiçara, Qd. 04, Casa 17, bairro Rede Nova em Floriano-PI, conforme Procuração lavrada às fls. 036/036v do Livro nº 111 no Primeiro Ofício – Protestos de Notas e Registro de Imóveis –Tabelião de Floriano-PI, em 11/02/2015. **Compradoras: Jessica Patrícia de Sousa Andrade**, brasileira, solteira, comerciar, CI nº. 3216302-SSP-PI, CPF nº. 049.378.003-37, e **Fabiana Rosa de Sousa**, brasileira, solteira, autônoma, CI nº. 1496373-SSP-PI, CPF nº. 775.622.753-00, residentes e domiciliados na rua Sete de Setembro, 854, São Cristóvão, em Floriano-PI. **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, Contrato nº 855553771413-0, datado de 09.11.2016, expedido pela Caixa Econômica Federal com sede em Brasília - DF, por sua agência nesta cidade de Floriano-PI. **Valor:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Protocolado sob nº 10.839 do Livro nº 01, fls. 513 em 22.11.2016. Floriano-PI, 23 de novembro de 2016. O Oficial. (assinatura)

R.4/13.262 em 23.11.2016. Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto desta Matrícula. Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, Contrato nº 855553771413-0, datado de 09.11.2016, expedido pela Caixa Econômica Federal com sede em Brasília - DF, por sua agência nesta cidade de Floriano-PI, as **compradoras e devedoras** fiduciantes **Jessica Patrícia de Sousa Andrade e Fabiana Rosa de Sousa**, acima qualificadas, **alienaram** fiduciariamente o imóvel objeto desta Matrícula em garantia à credora fiduciária **Caixa Econômica Federal**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, por sua agência nesta cidade, mediante as cláusulas e condições: **Modalidade:** Aquisição de Unidade Concluída; Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: SAC (Sistema de Amortização Constante Novo); Valor da Compra e Venda do Imóvel: R\$ 80.000,00; Valor dos Recursos Próprios: R\$ 5.048,55; Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 10.324,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 64.627,45; Valor da Operação: R\$ 74.951,45; Valor do Desconto Complemento: R\$ 10.324,00; Valor do Financiamento: R\$ 64.627,45; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 80.000,00; Valor do Imóvel para fins de Leilão Público: R\$ 80.000,00; Prazo Total: Amortização: 360 meses; Taxa de Juros % a.a.: Nominal: 5,5000; Efetiva: 5,6409. Encargo Inicial: Prestação: R\$ 475,72 + Seguro: R\$ 14,04; Total: R\$ 489,76; Vencimento do primeiro encargo mensal: 09.12.2016. Tudo descrito e caracterizado no Contrato ora registrado, que fica uma via arquivada neste Cartório. Protocolado sob nº 10.839 do Livro nº 01, fls. 513 em 22.11.2016. Floriano-PI, 23 de novembro de 2016. O Oficial. (assinatura)

AV.5/13.262 em 23.11.2016. Procede-se à averbação para constar que, foi apresentado o

Av. Eurípedes de Aguiar, 547, Centro, Floriano/PI
Fone/Whats (89) 99472-2282 Email 4registrofloriano@gmail.com

4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, no valor de R\$ 1.276,86, emitido em 18.11.2016 e Inscrição Municipal nº 01.01.535.0080.01. O Oficial. (assinatura)

AV.6/13.262 em 16.09.2024. Protocolo 17.207 de 11.09.2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 28.06.2024, por meio da SAEC - protocolo n.º IN01023157C, assinado digitalmente por Milton Fontana, instruído com comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$ 1.674,87 (um mil, seiscentos e setenta e quatro reais e oitenta e sete centavos), pago em 27.06.2024, arquivado, procedo esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, haja vista que as devedoras fiduciantes **JESSICA PATRÍCIA DE SOUSA ANDRADE CPF 049.378.003-37 e FABIANA ROSA DE SOUSA CPF 775.622.753-00**, deixaram de purgar a mora no prazo legal, após devidamente intimado pelo procedimento de notificação, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidão de transcurso de prazo, expedida por esta Serventia, em 27.03.2024, arquivada. VALOR PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO: R\$ 83.743,28 (oitenta e três mil, setecentos e quarenta e três reais e vinte e oito centavos). Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB no CNPJ da Caixa Econômica Federal, nesta data, com resultado negativo, conforme Código(s) HASH: 69a5.58ff.7b02.a376.2b32.fb56.1961.08e4.6acc.eaf1. O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AGQ70198-6ZMM SELO NORMAL: AGQ70199-8PSX. Emolumentos: Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - Selo: R\$ 0,26 Averbação com valor financeiro - 81.911,94 A 136.519,88: R\$ 316,61 - FERMOJUPI: R\$ 63,32 - FMMP/PI: R\$ 25,33 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 421,02 (PG: 2024.01.326/7). Floriano/PI, 16 de setembro de 2024. Oficial.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VGN36-G5XC4-8AHB9-7PAD2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria De Lara Do E Santo De Sousa Sanches (CPF 600.467.123-13)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VGN36-G5XC4-8AHB9-7PAD2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>