



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 614.291 02/10/2024 | 13:44:01 | 01

CNM: 121103.2.0205655-10
454.656

CNM: 121103.2.0205655-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
205.655

ficha
01



Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 23 de junho de 2021

IMÓVEL: Apartamento nº 13, do tipo 02 em construção, localizado no 1º pavimento da Torre 09, do empreendimento denominado CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPÊS", sito na Avenida Angelo Campo Dall'Orto, s/nº, Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré-SP, que possuirá as seguintes áreas e fração ideal:

ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL.....38,96m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL.....38,96m²
ÁREA DE USO COMUM.....26,55m²
ÁREA REAL TOTAL.....65,51m²
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE.....0,00561
Caberá a unidade uma vaga de garagem para veículo sob nº 139.

PROPRIETÁRIA: LONGITUDE SUMARÉ MCMV II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 36.486.257/0001-42, NIRE: 3523199711-5, com sede na Rua das Orquídeas, nº 737, sala 404, Jardim Pompéia, Indaiatuba-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.5, de 16 de setembro de 2020 e Incorporação registrada no R.6, de 23 de setembro de 2020, da matrícula 162.885, desta Serventia.

Sumaré, 23 de junho de 2021. *Título prenotado sob nº 392.555 em 09 de junho de 2021.*
Selo digital.1211033110392555MT3QM521B

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Marcelo da Rocha Filho
Escrevente

AV.1 - Sumaré, 23 de junho de 2021.
Título prenotado sob nº 392.555 em 09 de junho de 2021.

TRANSPORTE: Procede-se a presente averbação para constar que o empreendimento denominado CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPÊS", foi submetido ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, conforme AV.7, de 23 de setembro de 2020, da matrícula nº 162.885, desta Serventia.
Selo digital.1211033310392555FQ7F0I21Y

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Marcelo da Rocha Filho
Escrevente

AV.2 - Sumaré, 23 de junho de 2021.
Título prenotado sob nº 392.555 em 09 de junho de 2021.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UJDZ-MS6QB-35H2L-XDB8S>

162885

Matrícula matriz:

Bloco: 09

Apartamento: 13

MAT.162885-13/9

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

614.291 | 02/10/2024 | 13:44:01 | 02
CNM: 121103.2.0205655-10

CNM: 121103.2.0205655-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

205.655

ficha

01V

TRANSPORTE DE ÔNUS: O coeficiente de proporcionalidade correspondente a presente unidade encontra-se gravada com primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, na qual a **LONGITUDE SUMARÉ MCMV II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, deu a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$8.504.445,93**, conforme R. 8, de 26 de janeiro de 2021, da matrícula nº 162.885, desta Serventia.
Selo digital.1211033310392555QO7BU821Q

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Marcelo da Rocha Filho
Escrevente

AV.3 - Sumaré, 23 de junho de 2021.
Título prenotado sob nº 392.555 em 09 de junho de 2021

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca transportada na **AV.2** desta matrícula, conforme autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, no item 1.7 do instrumento particular a seguir registrado.
Selo digital.1211033310392555KYSHZA216

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Marcelo da Rocha Filho
Escrevente

R.4 - Sumaré, 23 de junho de 2021.
Título prenotado sob nº 392.555 em 09 de junho de 2021.

VENDA E COMPRA: Conforme Contrato por Instrumento-Particular de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.7877.1144742-3, firmado em Sumaré-SP, aos 21 de maio de 2021, a proprietária **LONGITUDE SUMARÉ MCMV II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** o coeficiente de proporcionalidade de 0,00561 correspondente a presente unidade a **ANTONIO MAIQUE QUARESMA MARTINS**, RG nº 542250986-SSP/SP, CPF nº 432.763.758-00, brasileiro, solteiro, porteiro, residente e domiciliado na Rua Luiz Roberto Da Silva, nº 215, Parque Bom Retiro, Paulínia-SP, pelo valor de **R\$158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais)** pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$24.748,00; Recursos FGTS: R\$2.532,00; Desconto FGTS: R\$4.320,00; Financiamento: R\$126.400,00. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.*
Selo digital.1211033210392555ZG37KY215

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Marcelo da Rocha Filho
Escrevente

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UJDZ-MS6QB-35H2L-XDB8S>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

614.291 | 02/10/2024 | 13:44:01 |
CNM: 121103.2.0205655-10

03

CNM: 121103.2.0205655-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
205.655

ficha
02



Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3
Sumaré/SP, 23 de junho de 2021

R.5 - Sumaré, 23 de junho de 2021.

Título prenotado sob nº 392.555 em 09 de junho de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento mencionado no **R.4, ANTONIO MAIQUE QUARESMA MARTINS**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o coeficiente de proporcionalidade correspondente a presente unidade a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **R\$126.400,00 (cento e vinte e seis mil e quatrocentos reais)** que será exigida do fiduciante, juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema de Amortização PRICE, no valor inicial de R\$700,82 e primeiro vencimento em 20 de junho de 2021, pactuados juros anuais à taxa nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$158.178,52 para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.*

Selo digital.12110332103925555VS38D216

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Marcelo da Rocha Filho
Escrevente

AV.6- Sumaré, 19 de junho de 2023.-

Título prenotado sob nº 433.424 em 31 de maio de 2023.-

FAIXA DE SERVIDÃO: Conforme R.11, de 19 de junho de 2023, da Matrícula n. 162.885, desta Serventia-SP, procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel onde será construído o **CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPÊS"**, foi instituída uma **faixa de servidão** para rede de esgoto sanitário, a título gratuito, com prazo indeterminado, sem nenhuma condição, em favor do **MUNICÍPIO DE SUMARÉ**, entidade de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.787.660/0001-00, compreendida somente em uma área de **736,96 metros quadrados.-**

Selo digital.12110333104334246LBWPU23E

Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente Autorizada

AV.7/205.655 - Sumaré, 28 de novembro de 2023.-

Título prenotado sob nº 442.561 em 06 de novembro de 2023.-

Construção/Instituição de Condomínio: Procede-se a presente averbação para constar que tendo em vista a construção do empreendimento **CONDOMÍNIO**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UJDZ-MS6QB-35H2L-XDB8S>

MAT.162885-13/9 Apartamento: 13 Bloco: 09 Matrícula matriz: 162885

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

614.291 | 02/10/2024 | 13:44:01 | 04
CNM: 121103.2.0205655-10

CNM: 121103.2.0205655-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

205.655

ficha

02

CNM: 121103.2.0205655-10

"RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPÊS" na AV.12 e Instituição de Condomínio no R.13 da Matrícula n. 162.885, desta Serventia, o qual recebeu o n. 21, pela Avenida Angelo Campo Dall'Orto, Distrito de Nova Veneza, Município de Sumaré-SP, esta ficha complementar passa a constituir a MATRÍCULA n. 205.655, e que esta se refere a presente unidade já construída.-

Selo digital.121103331044256110LLGO235

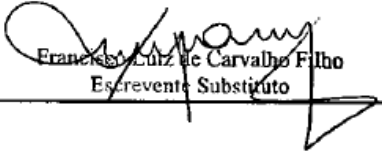

Aurea da Silveira Pires
Escritor Autorizada

AV.8/205.655 - Sumaré, 30 de setembro de 2024.

Título prenotado sob nº 454.656 em 15 de maio de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 21 de agosto de 2024, e certificação do transcurso do prazo sem purgação da mora no procedimento de intimação do devedor mencionado no R.5, autuado sob **Prenotação nº 454.656**, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R\$164.296,10 (cento e sessenta e quatro mil e duzentos e noventa e seis reais e dez centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI.-

Selo digital.1211033310454656TYSJ6O24N


Francisco Luiz de Carvalho Filho
Escritor Substituto

v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UJDZ-MS6QB-35H2L-XDB8S>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

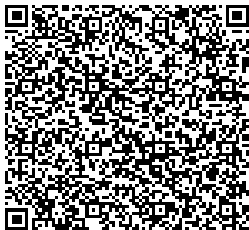
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 205655**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **30 de setembro de 2024. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 42,22
Ao Estado	R\$ 12,00
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,21
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,22
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 2,90
Ao Município	R\$ 2,22
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,03
TOTAL	R\$ 71,80

PROTOCOLO: 454.656



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo:1211033C30454656TN4Q7N240

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4UJDZ-MS6QB-35H2L-XDB8S>