

TABELA APARECIDA LIXA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA APARECIDA LIXE FREITAS
SUBSTITUTO WILTON FREITAS
RUA MARIA GUARARAPUÁ, 135 - FLORESTA
HORIZONTE - CE - CEP: 62.880-135

FONE: (085) 3536-2728 / (085) 39146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014658-49	
MATRÍCULA	
14658	
Data:	12/01/2023
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **35-A**, do condomínio denominado **"RESIDENCIAL PRISMA - MADRESSILVA"**, localizada na Rua Romênia, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de **66,15m²** (sessenta e seis metros e quinze centímetros quadrados), e área comum de **402,84m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel de **Matrícula nº 14.225**, deste ofício: **QUADRA 01 - LOTE 04** - Um terreno urbano, com formato regular, localizado com a frente para a Rua Romênia, bairro Vertente, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**: (lado esquerdo) no sentido Oeste-leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros) partindo do ponto P05 de coordenadas (E 561117.36m e N 9547450.53m), seguindo até o ponto P06 de coordenadas (E 561137.23m e N 9547440.36m), limitando-se com o Lote 03. **AO SUL**: (lado direito), no sentido Oeste-leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros), partindo do ponto P08 de coordenadas (E 561112.66m e N 9547405.78m), seguindo até o ponto P09 de coordenadas (E 561132.53m e N 9547395.60m), limitando-se com a Rua Adalgiso Martins de Oliveira. **AO LESTE**: (frente), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P05 de coordenadas (E 561117.36m e N 9547450.53m), seguindo até o ponto P08 de coordenadas (E 561112.66m e N 9547405.78m), limitando-se com o Lote 02. Fazendo assim, com as medidas acima descritas, um **perímetro de 134,64m** (cento e trinta e quatro metros e sessenta e quatro centímetros) com uma área territorial de **932,04m²** (novecentos e trinta e dois metros quadrados e quatro décimos quadrados).
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287945.////
PROPRIETÁRIA - **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica do direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº **45.891.625/0001-29**, com sede na Avenida Barão de Studart, nº **2360**, complemento **1004**, Bairro Joaquim Távora, Fortaleza - CE. **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº **14.225**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pioramos. **AV. 01/14658 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/01/2023 sob o nº**

MATRÍCULA: 14658

CARTÓRIO APARECIDA LILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014658-49

Ficha: 1v



21484. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento datado de 05/12/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da individualização da Casa **35-A em Unidade Autônoma**, localizada na Rua Romênia, bairro Vertente, Horizonte - CE, HORIZONTE, 12 de Janeiro de 2023. Eu, **RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

AV. 02/14658 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/01/2023** sob o nº **21484. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da Instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.12** da matrícula nº **14.225** deste Ofício. Em virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº **20230106000071** com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ **9.052,02** - FERMQU: R\$ **794,30** - Selos: R\$ **1.280,40** - FADEP: R\$ **452,30** - FRMMP: R\$ **452,30** - Selos Aplicados: **AAS278485-66Y9**, **AAS278493-18Y9** - Tipo **12**; **AAR561126-07Y9** - Tipo **4**. HORIZONTE, 12 de Janeiro de 2023. Eu, **RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 03/14658 - REGISTRO - Prenotado em **15/03/2023** sob o nº **22045. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGIS - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV). Contrato nº **8.4444.2913494-1**, datado de 13 de março de 2023, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCO EDINARDO DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor de comércio varejista e atacadista, CPF/MF nº **081.736.823-05**, residente e domiciliado em R. Portugal, nº 103, A, Vergente, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 151.000,00 (Cento e cinquenta e um mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 17.361,00 (Dezesseite mil trezentos e sessenta e um reais)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 16.456,00 (Dezesseis mil quatrocentos e cinquenta e seis reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 117.183,00 (Cento e dezessete mil cento e oitenta e três reais)**. HORIZONTE, 15 de março de 2023. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 04/14658 - REGISTRO - Prenotado em **15/03/2023** sob o nº **22045. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **FRANCISCO EDINARDO DE SOUSA**, já qualificado no **R.03/14.658**, **ALIENOU** em



PIORAMMO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO APARECIDA LIMA FREITAS
HORIZONTE - CE

CARTÓRIO APARECIDA LIMA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0014658-49

Ficha: 2

MATRÍCULA: 14658

caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 117.183,00 (Cento e dezessete mil cento e oitenta e três reais)**, a seron pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **11/04/2023**, à taxa nominal de juros de **4.2500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3536%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.3337%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3542%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230315000020 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.217,33 - FERMOJU: R\$ 343,31 - Selos: R\$ 108,64 - FADEP: R\$ 160,87 - FRMMP: R\$ 160,87 - Selos Aplicados: MAT000292-P7H4, MAT000293-H8H9 - Tipo 13; MAB818407-J9N9 - Tipo 4. HORIZONTE, 15 de março de 2023. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

AV. 05/14658 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/12/2023** sob o nº **24281. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL -** Em conformidade com os art. 1.667 E §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 11/01/2024 passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/14.658, conforme edital publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em 12/03/2024, 13/03/2024 e 14/03/2024, em face do devedor/fiduciante, **FRANCISCO EDINARDO DE SOUSA**, qualificado no R.03/14.658, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme certidões de intimações apresentadas, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000018 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: ABE017608-D9K9, ABE017638-C8K9 - Tipo 4; ABE475689-G9J9 - Tipo 12; ABD837451-F8G9, ABD837452-K4G9, ABD837453-K4G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 21 de junho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCILIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

AV. 06/14658 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/07/2024** sob o nº **26531. CONSOLIDAÇÃO -** Nos termos do requerimento datado de 19/06/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001074 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 14 de junho de 2024, recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 14658

Imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62287945, avaliada em R\$ 156.429,94, folha CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/14.658, considerando que o devedor/fiduciante: **FRANCISCO EDINARDO DE SOUSA**, qualificado no R.03/14.658, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2913494-1 registrado no R.03/14.658, datado de 13 de março de 2023, junto à crecára, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240701000026 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.800,85 - ERMOP: R\$ 199,18 - Selos: R\$ 61,86 - PADEP: R\$ 190,05 - ERMOP: R\$ 190,05 - Selos Aplicados: ABE571474-B719 - Tipo 13; ABE675263-C809 - Tipo 4. HORIZONTE, 12 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digital, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUIVA a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, delas às fls. 001/002v da Matrícula nº 14658, datada de 12/01/2023, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CEB, 12 de junho de 2024

REGISTRO DE IMÓVEIS PLO RAMOS
CERTIFICADO que praque (o/s) abo(s) solicitad(o/s)
R. AV. 06 a que a
14658, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73,
Horizonte-CE, 12 de junho de 2024

ADAFECTE LA FREEDOM FIELDS: Oficiala "Lilith"

SAPOTORIO PIO RAÍMOS

CARLORIO - 1000
30 OFFICIO - HORIZONTE-CE

Aplicada 1120 Freitas
Substitu

[illegible]



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9F6K2-GXBJ4-2CWHW-XVV36

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9F6K2-GXBJ4-2CWHW-XVV36>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>