



Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0080065-80



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2

80.065

MATRÍCULA Nº

RUBRICA

IMÓVEL: Residência de alvenaria nº 3 (três), tipo A, de frente para a Rua José Ventura Novaes, sob nº 940, do Jardim das Flores Condomínio 08, com área útil de 39,41 metros quadrados e área real total ou correspondente de 45,10 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,02700, sendo 0,01174 exclusivos da unidade, 0,01437 de jardim e quintal, e 0,00089 de área de uso comum para lazer, ou quota do terreno de 103,699 metros quadrados, sendo 45,100 metros quadrados exclusivos da unidade, 55,200 metros quadrados de jardim e quintal, e 3,399 metros quadrados de área de uso comum para lazer, no lote de terreno urbano nº 15 (quinze), da quadra nº 3 (três), de forma irregular, quadrante N-E, situado no Jardim das Flores, Bairro Neves, distante 313,70 metros da Estrada Municipal Sebastião Bastos, medindo 181,78 metros de frente para a Rua José Ventura Novaes, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 6,68 metros, para a Rua Doutor Davi Alessandro Donha Artero, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a área B/2, da quadra s/nº, do Rio Verde, onde mede 21,13 metros, do lado esquerdo, com parte do lote nº 14, onde mede 20,00 metros, e de fundo, partindo deste lado com parte do lote nº 11, onde mede 179,62 metros, daí faz ângulo obtuso para fora medindo mais 15,63 metros, com parte do lote nº 11, com a área total de 3.840,32 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.3.35.45.0771.003.

PROPRIETÁRIA: MELISSA FERNANDA DA ROSA (CI-RG-13.962.450-5-SESP-PR e CPF-MF-110.357.639-90), brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua Marquês de Sapucaí, 1, Bairro Uvaranas, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-69.392/Res.3-ficha complementar), Registro Geral, de 15 de junho de 2020, R-1-69.392, Registro Geral, de 26 de junho de 2019, R-45-69.392, Registro Geral, de 18 de março de 2022 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.639, Registro Auxiliar, em 18 de março de 2022, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.2bqPy.GhYZV-HPyN.ej4rW. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 18 de março de 2022. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-1-80.065 - Prot. 348.892, L. 1-AV, em 14-02-2022 - ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-69.392/Res.3-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREUS - R\$ 3,69 - averbação feita conforme art. 536, § 3º do Código de Normas - Selo Digital F982J.2bqPy.Gh7ZV-HPnzN.ej4r9). Em 18 de março de 2022. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-2-80.065 - Prot. 414.608, L. 1-BK, em 07-01-2026 - NÚMERO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - O número do código de endereçamento postal - CEP do imóvel constante desta é 84.022-506, conforme consulta no portal dos Correios (Emolumentos: Nihil conforme art. 440-AV do Código de Normas Nacional - Selo Digital SFRIL.mJQzP.MFjTr-oLwe6.F982q). Arq. Em 23 de janeiro de 2026. Dou fé. (a) () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, () Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, (X) Isabele Vaz - Escrevente, ()

SEGUE NO VERSO

80.065 - 01

MATRÍCULA

DEUS SEJA LOUVADO





Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0080065-80

CONTINUAÇÃO

Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

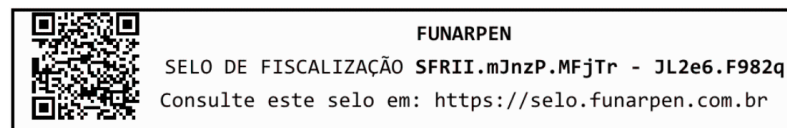
AV-3-80.065 - Prot. 414.608, L. 1-BK, em 07-01-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 18 de novembro de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 13.233 de 14-11-2025 s/R\$ 121.281,20 - R\$ 1.212,81 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000012485844-4 de 14-01-2026 s/R\$ 121.281,20 - R\$ 242,56 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2j5rCv.cWj5x-ZIre3.F982q). Arq. Em 23 de janeiro de 2026. Dou fé. (a) *Luiz* () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, () Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, (x) *Isabele Vaz* - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **80.065** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 26 de janeiro de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 16:53:11

RLO



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGLUC-BRJDL-T2BJN-6AVR4>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5**

e o código de verificação do documento: **28J1TNF3**

Consulta disponível por 30 dias

