

35.182

MATRÍCULA
FICHA Nº**CARTÓRIO MACHADO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO
Av. Padre Cicero, 2030 - Salesianos - telef: (085) 3511-1515 Fax: (085) 3512-1313
Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará

Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
Escritor Substituto - Bel. Cicero Alberto Gondim Machado
Escritor Substituto - Bel. João Gondim Machado
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	35.182
DATA	30/04/2013
FICHA	01
RUBRICA	

IMÓVEL: UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO **LOTE "13" DA QUADRA "13-C" DO LOTEAMENTO JARDIM VILA REAL**, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 5,00M (CINCO METROS), COM O LOTE "14" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 5,00M (CINCO METROS), COM A RUA SEBASTIANA MONTEIRO DE SANTANA; AO LESTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM OS LOTES "07", "08", "09", "10", "11" E "12" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LOTE "15" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 150,00M² (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), CADASTRADO NA SEFIN/PMJN SOB N.º 01.024.0200.0225.000 E INSCRITO NO CPD SOB N.º 82624.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n.º 12.528.245/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 695.190.218-68, e sua mulher, MARIA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n.º 96029044671/SSP-CE, inscrita no CPF/MF n.º 619.966.103-68, casados em regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515 de 26/12/1977, residentes e domiciliados na Rua Delmiro Gouveia, n.º 216, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 24.111 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

VENDA E COMPRA

R-1 / 35.182. Em 30 (trinta) de Abril de 2.013.

Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 16/04/2013, lavrada às folhas 184, do livro 0056, do cartório 5º ofício desta comarca, os proprietários: FRANCISCO PEREIRA DA SILVA, e sua mulher MARIA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, (acima qualificados) sendo ELA por ELE representada, conforme procuração pública lavrada no livro n.º 97, às fls 132, no Cartório Machado 2º ofício, desta comarca, venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao comprador: - JOSE JOAQUIM GOMES FILHO, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da CNH Registro n.º 03091700011/DETRAN-CE, onde consta a CI/RG n.º 30376181/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 222.437.203-53, residente e domiciliado na Avenida Carlos Cruz, n.º 1218, bairro Franciscanos, nesta cidade, pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); tendo sido qualificado pelo órgão competente pelo valor de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), conforme guia de informação do ITBI e laudo de n.º 0170/2013, datados de 24/04/2013, da Secretaria de Finanças. Selo AA 604786. Protocolo 91.089. Cód. Ato 007002. O Oficial

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-2 / 35.182. Em 31 (trinta e um) de Maio de 2.013.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 31/05/2013, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Habite-se, Alvará n.º 0313/2013 e CND do INSS. de n.º 000312013-05021262, datada de 29/05/2013, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS DE CERÂMICA, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LATEX, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES, ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE DOIS PAVIMENTOS: PAVIMENTO TERREO: ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA, SALA DE JANTAR, CIRCULAÇÃO, (1) UM QUARTO DORMITÓRIO, (1) W.C. COMPLETO, (1) UMA SUITE, CIRCULAÇÃO, SALA DE ESTAR, VARANDA, ÁREA CONSTRUÍDA DE 119,20 M² (CENTO E DEZENOVE VIRGULA VINTE METROS QUADRADOS). **SITUADA NA RUA SEBASTIANA MONTEIRO DE SANTANA N.º 138**, NO BAIRRO FRE DAMIAO, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO **LOTE "13" DA QUADRA "13-C" DO LOTEAMENTO JARDIM VILA REAL**, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 5,00M (CINCO METROS), COM O LOTE "14" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 5,00M (CINCO METROS), COM A RUA SEBASTIANA MONTEIRO DE SANTANA; AO LESTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM OS LOTES "07", "08", "09", "10", "11" E "12" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LOTE "15" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 150,00M² (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), CADASTRADO NA SEFIN/PMJN SOB N.º 01.024.0200.0225.000 E INSCRITO NO

01 35.182

(Verso)

CONTINUA NA FICHA Nº

CPD SOB Nº 82854 - Selo AA 561360. Protocolo. 91319. Cod. Ato 007018. O Oficial

VENDA E COMPRA

R-3/35.182. Em 18 (dezoito) de Junho de 2.013.
Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 12/06/2013, e assinados: JOSE JOAQUIM GOMES FILHO, (acima qualificado), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao COMPRADOR: CARLOS MAGNO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, professores de ensino de primeiro e segundo grau, solteiro, nascido em 25/06/1982, portador da CLRG nº 97029204197/SSP-CE expedida em 27/11/1997, inscrito no CPF/MF nº 944.544.263-68, residente e domiciliado na Rua R do Gomes de Holanda nº 194, Bairro Centro, Livras da Mangueira/CE, sendo o valor da compra e venda: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$ 0,00; recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 0,00; e o valor do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Selo AA 605027. Protocolo 91.452. O Oficial.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R-4/35.182. Em 18 (dezoito) de Junho de 2.013.
Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 12/06/2013, o COMPRADOR CARLOS MAGNO SILVA DE OLIVEIRA (acima qualificado) ALIENOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA A CREDORA E FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da compra e venda de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), e o valor do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Selo AA 605028. Protocolo 91.452. O Oficial.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-5/35.182. Em 21 (vinte e um) de março de 2.025.
Certifico, na forma do § 7º da Lei nº 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 20 da citada lei sem a purgação da mora, ~~promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA dessa PROPRIEDADE em favor de detentor - CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL~~. Recolhido o 118% no valor de R\$ 9.200,00 (dois mil e duzentos mil reais), no imóvel avaliado em R\$ 110.000,00, conforme Guia nº 2025000573, datada de 17/02/2025. Selo ABM296332 - GS/J9. Prot. 118148. Cod. Ato 007018. Eu, _____ (Jéssica Dietl) Cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo Oficial.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73 e que da presente matrícula de n.º 35.182 não consta nenhum lançamento após o AV-5/35.182 datado de 21/03/2025, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento nº 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 81 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, _____ (Jéssica Dietl) Cartorária digital conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. J. do Norte - CE, Em 21 de março de 2.025. PRO 118148

Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Pré de Atendimento: 202012100156
Total Fixos: 36,12 Total FADESP:
Total FEMOJU: 1,81 Total FEMPA:
Total Selos: 16,48 Total R\$:

1,81

1,81

8,76

Valor Total: R\$

Base de Cálculo / Alíq. com Valor Declarado

Beneficiário: 1.030

SALDO

R\$

ABM51271-ILJ9

Detalhamento da cobrança / Linkagem dos códigos
de identificação de emolumentos: emolumentos

Código: 467619 - 007018

PODER JUDICIÁRIO

Estado do Ceará

Selo Tipo 4

Certificado em 21/03/2025

R\$

ABM51271-ILJ9

SELLO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Verifique a validade do Selo Digital em
www.tre.org.br/sistema/validar



148