

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Praça Wilson Tanure, 56 - Centro

Comarca de Sete Lagoas - MG

Oficial: Ivone Dutra Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

Gabriel Ribeiro Pires

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas**FL.:**

42.451

01/12/2014

MATRÍCULA Nº**DATA**

Imóvel: O apartamento 103 do Bloco 01 do "Residencial Firenze Life", situada à Av. Jaime Rodrigues Branco, nº 451, no lugar denominado Boqueirão, nesta cidade, com área privativa coberta 44,92m², área comum 44,4199m² área total 89,3399m² e sua respectiva fração ideal de 0,0041224 do terreno que mede no seu todo 13.005,00m², composto pelas áreas 01, 02, 03 e 04 da quadra única, confrontando pela frente 144,00m com a dita avenida; lado direito 79,00m com a área 05; lado esquerdo 106,00m com a Siderúrgica Bandeirantes; e fundos 140,00m com a Calsete Empreendimentos Ltda.; e ainda 01 vaga de estacionamento. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Sete Lagoas sob o nº 03.01.01.030.0684.003. PROPRIETÁRIO: Sérgio Magos de Oliveira, brasileiro, solteiro, técnico de edificações, CPF: 083.876.876-85, CI: MG-14.806.794, residente e domiciliado à Rua Escócia, 481F, Jardim Universitário, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registros 175 e 414, matrícula 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 42.451 DATA: 01/12/2014 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, conforme Reg. 176, mat. 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *Minaga.*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 42.451 DATA: 01/12/2014 - A Convenção de Condomínio do "Residencial Firenze Life", encontra-se registrada sob o nº 4.074 fl. 102v do livro 3/C2 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *Minaga.*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 42.451 PROTOCOLO 138.866 DATA: 02/02/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado em 02/02/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$129.816,60 (cento e vinte e nove mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta centavos). ITBI pago no valor de R\$2.725,95 (dois mil, setecentos e vinte e cinco reais e noventa e cinco centavos). Quantidade de atos Praticados: (08). Código: 4240-8 (01). Emol: R\$2.363,01; Recompe: R\$177,86; TFJ: R\$1.180,65; ISSQN R\$118,15; Total: R\$3839,67. Código: 8101-8 (07). Emol: R\$66,5; Recompe R\$5,04; TFJ/R\$22,47 ISSQN R\$3,36; FUNDOS: R\$0; Total R\$97,37. Número do selo: JVT67908. Código de validação: 3657-6624-1729-7151. Dou fé. Sete Lagoas, 02/03/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires.

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 42.451 PROTOCOLO 138.866 DATA: 02/02/2026 -
 CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade
 fiduciária conforme averbação 03 acima, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere a averbação
 01 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0 (01). Emol: R\$25,67; Recomepe:
 R\$1,93; TFJ: R\$8,67; ISSQN R\$1,28; FUNDOS R\$0; Total: R\$37,55. Número do selo: JVT67908.
 Código de validação: 3657-6624-1729-7151. Dou fé. Sete Lagoas, 02/03/2026. A Oficial, Ivone Dutra
 Pires.

+++++

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 42.451** a que se refere.

Sete Lagoas, 02 de março de 2026.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
 O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
 A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG CNS: 05.989-9	
SELO DE CONSULTA: JVT67918 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2441.8828.8444.7709	
Quantidade ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial Emol: R\$30,36 - TFJ R\$10,72 - Total R\$41,08 - ISS: R\$1,41 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	