



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **45.217**
Ficha: **01F**
Data: **23/11/2017**

FRAÇÃO IDEAL de **0,001587319%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **503** de porta, do Bloco **22**, e **2032683** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado "**RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS**", situado na Gleba de terra própria, originária da unificação das áreas situadas nos lotes de nºs 08 e 09, do NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, e será constituído de 02 quartos, 01 sanitário social, sala, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **61,0619m²**, área real privativa de **41,90m²**, área real estacionamento de **10,80m²**, e área real de uso comum de **8,3619m²**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem nº 182 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **18.163** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. Janaína Santos Valente
DAJE **012772** série **002 R\$ 0,00 (ISENTO)** Selo **1445.AB105371-5**

R-01. - M.45.217. - Protocolo nº **104.399. -** Camaçari, 27 de outubro de 2017. - **VENDA E COMPRA -** Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO nº 8.7877.0075146-0** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 29 de dezembro de 2016, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, neste ato representada por seu procurador, Denilson Short Silva, brasileiro, solteiro, tecnólogo em gestão financeira, portador da Cédula de Identidade RG nº 436778190 SSP/BA., e do CPF/MF nº 545.240.595-04, com endereço comercial em Salvador, Bahia conforme Procuração Pública, lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, às fls. 71 do Livro 2128, **VENDEU a GEORGE SOUSA SANTOS**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Cédula de Identidade RG nº 1204366209 SSP/BA., e do CPF/MF nº 051.728.935-04, residente e domiciliado na Rua Benedito Jaqueira, 370, Boa Vista de São Caetano, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS -** O Valor da compra e venda é de **R\$ 141.332,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 38.155,56**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 3.974,89**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 14.000,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 85.201,55**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 9.841,37**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 141.332,00**. Dou fé. Camaçari, 23 de novembro de 2017. A Oficiala. Janaína Santos Valente
DAJE **587672** série **019 R\$ 373,28** Red.50%art.42, II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB105373-1**

R-02. - M.45.217. - Protocolo nº **104.399. -** Camaçari, 27 de outubro de 2017. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA -** Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **GEORGE SOUSA SANTOS**, acima qualificado, na qualidade de devedor fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIANA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 85.201,55** Prazos: de construção/legalização **37 meses** e de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **5,00% a.a.**, e taxa efetiva de **5,1161% a.a.**, com data da primeira prestação **29.01.2017**. Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 476,61**, Valor da

Continua no verso.

Garantia Fiduciária **R\$ 146.900,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integrará este registro. Dou fé. Camaçari, 23 de novembro de 2017. A Oficiala. Janaine Santos Valente

DAJE

587701 série **019 R\$ 345,00** Red. 50% art. 42, II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB105374-0**

AV-03. - M.45.217. - Protocolo nº 112.680. - Camaçari, 24 de janeiro de 2019. - AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, supra qualificada, datado de 18 de janeiro de 2019, que arquivou uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO**, designado pelo nº **503**, do Bloco **22**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **18.163** do Empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS"**, em 22 de fevereiro de 2019. Dou fé. Camaçari, 22 de fevereiro de 2019. A Oficiala. Marilda dos Santos Ribeiro

DAJE **663763** Série **022 R\$ 67,20** Selo **1445.AB144666-0**



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edif. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

45.217

02F

CNM

007484.2.0045217-26

AV-04. - M.45.217 - Protocolo nº 162.953 - Camaçari, 24 de março de 2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 11 de março de 2025, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedor, **GEORGE SOUSA SANTOS**, acima qualificado, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO nº 8.7877.0075146-0**, firmado em 29 de dezembro de 2016, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 164.898,92** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 10 de abril de 2025. A Oficiala. *Rozalva*

George dos Santos
DAJE 9999.034.607016 R\$ 68,48 DAJE 1445.002.198432 R\$ 1.736,68 Selo 1445.AB410154-0
PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 184.224

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 45217 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 14 de abril de 2025. A Oficiala.

Emols.: R\$54,93 Tx. Fiscalização: R\$39,01 FECOM: R\$13,87 Defensoria Públ.: R\$1,45 PGE: R\$2,18 FMMP/BA: R\$1,14 FEURB: R\$1,14 **TOTAL: R\$113,72**

DAJE 1445.002.198435 R\$ 113,72

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RM4WN-4KDNR-BJBC5-KFMFM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrea Cassia Xavier Lima (CPF ***.091.185-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RM4WN-4KDNR-BJBC5-KFMFM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>