



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0005067-13

MATRÍCULA

5067

Data: 19/12/2013

Livro 2

Ficha 1

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA denominada** de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 27, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; AO OESTE, (fundos), 12,00m, com terras de Alcebiades Machado de Almeida; AO NORTE, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 03; e AO SUL, (lado direito), 23,50m, com o lote 01; perfazendo uma área de 282,00m2. ///
PROPRIETÁRIO (A) (S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69**. ///
REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.429 deste Ofício Imobiliário. ///

R. 01/5067 - REGISTRO - Prenotado em **19/12/2013** sob o nº **5250. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 13 de dezembro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **WILLIAM DA SILVA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, **vendedor**, **CPF/MF 008.316.253-41**, residente e domiciliado na Rua 7, nº 304, Novo Mondubim, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 40,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 72.000,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// **HORIZONTE**, /// 19 de dezembro de 2013. Eu, **APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA**, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

R. 02/5067 - REGISTRO - Prenotado em **19/12/2013** sob o nº **5250. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **WILLIAM DA SILVA FERREIRA**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



MATRÍCULA: 5067

CNM: 015610.2.0005067-13

Ficha: 1v

para garantia de uma dívida no valor de R\$ 72.000,00, a serem pagos Pelo devedor fiduciante no prazo de 360, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao Do contrato, á taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 1.596,84 - **FERMOJU:** R\$ 149,96 - **SELO:** R\$ 57,28. /// HORIZONTE, 19 de dezembro de 2013. Eu, APARECIDA ILZE /// FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 03/5067 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/02/2022** sob o nº **19268. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/02/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, WILLIAM DA SILVA FERREIRA, acima qualificado no R.01/5.067, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 08/03/2022 às 09h:34min, no endereço conforme segue: Rua S.D.O 01, nº 27, Casa B, Vertente, Horizonte - CE. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220223000079 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAL631440-H2G9, AAL631451-F9G9 - Tipo 4; AAL666657-K4L9 - Tipo 12; AAL392649-E5M9, AAL392650-G7M9, AAL392651-E5M9 - Tipo 1. HORIZONTE, 23 de março de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 04/5067 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **21923. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **20/04/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **WILLIAM DA SILVA FERREIRA**, acima qualificado no R.01/5.067, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 23/05/2023 às 11h:18min, em endereço conforme segue: Rua SDO 01, nº 27, casa A, Vertente, Horizonte - CE. Na ocasião foi informado pelo Sr. Josefino, que declarou residir ao lado do referido imóvel, informando que desconhece o destinatário e que o mesmo não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000133 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,77



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0005067-13

Ficha: 2

MATRÍCULA: 5067

- FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAU942533-J9F9, AAU942571-H8F9
- Tipo 4; AAV043497-N3K9 - Tipo 12; AAU787958-L9P9, AAU787959-O3P9,
AAU787960-G4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 06 de junho de 2023. Eu, ANA
KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu,
WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/5067 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 24/01/2024 sob o nº
24790. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art.
1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do
requerimento datado de 20/04/2023, passado em Bauru - SP; procede-se
este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital
requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL qualificada no
R.02/5.067, conforme publicado eletronicamente na plataforma
"Registro de Imóveis do Brasil" em face do devedor/fiduciante não
ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou
inacessível. Datas das publicações 05/10/2023, 06/10/2023 e
09/10/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora.
Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a
totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na
presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240124000043 com as
seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 -
Selos: R\$ 43,90 - FAADep: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos
Aplicados: ABA556014-A7V9 - Tipo 4; ABA506192-I5Z9 - Tipo 12;
ABA505313-B5T9, ABA505314-H2T9, ABA505315-J4T9 - Tipo 1. HORIZONTE,
25 de janeiro de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a
digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA
a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/5067 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 24/01/2024 sob o nº
24791. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de
18/01/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de
informação do ITBI nº 2024000097 do município de Horizonte - Ceará,
com data de emissão de 15 de janeiro de 2024, devidamente recolhido
em 16 de janeiro de 2024, avaliado no valor de R\$ 98.130,79;
procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o
procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97,
conforme consta no Av.05/5.067, em face do devedor/fiduciante
WILLIAM DA SILVA FERREIRA, já qualificado, no R.01/5.067, sem que
houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do
imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de
empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04..
Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a
totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na
presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240124000044 com as
seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.749,66 - FERMOJU: R\$ 146,62 -
Selos: R\$ 61,86 - FAADep: R\$ 137,49 - FRMMP: R\$ 137,49 - Selos
Aplicados: ABA556545-B8Z9 - Tipo 13; ABA556016-D9V9 - Tipo 4.
HORIZONTE, 25 de janeiro de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA,
ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE
FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no
Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls.
001/002v da Matrícula nº 5067, datada de 19/12/2013, reproduzida



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



MATRÍCULA: 5067

CNM: 015610.2.0005067-13
Ficha: 2v

neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 25 de janeiro de 2024


APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
5067, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 25 de 01 de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABA556545-BB29
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABA556016-D9V9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ULC3M-WDECV-Y6ED2-NTXL3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ULC3M-WDECV-Y6ED2-NTXL3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>