



Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

1

CNM: 163238.2.0015888-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº **15888**

DATA: **12 de junho de 2025**

LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE 2(DOIS) DA QUADRA A19, SITUADO NA RUA 2, NO BAIRRO JARDIM QUEBEC, NESTA CIDADE DE PATOS DE MINAS/MG, COM ÁREA DE 200,00M², medindo 10,00m; lado direito confrontando com Lote 3 medindo 20,00m; lado esquerdo confrontando com Lote 1, medindo 20,00m; fundo confrontando com Lote 18, medindo 10,00m, onde está edificando, UM PRÉDIO RESIDENCIAL COM UMA ÁREA EDIFICADA DE 62,84M². Cadastro Municipal: 43-043-0023-00-000. PROPRIETÁRIO(S): **ISAC FERREIRA SANTOS**, brasileiro, trabalhador da construção civil, portador da C.I. MG-18.632.975/PC/MG, inscrito no CPF sob nº 123.793.746-94, solteiro, residente na Rua P Um B, 112 - Abner Afonso - Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Procedente da **M-72.610**, às fls. 158 do livro 2-XD do 1º CRI de Patos de Minas/MG, adquirido por Contrato Particular de Compra e Venda, datado em 07/10/2020, pelo valor de R\$150.000,00. Emolumentos: R\$61,67. Taxa de fiscalização: R\$20,85. Recomepe: R\$4,64. ISSQN: R\$1,23; Valor total: R\$87,16. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: IYJ/032057. Código de Segurança do Selo: 1672-7647-5667-4926. Protocolo: 22803 em 20/05/2025. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Dou fê. Patos de Minas/MG, 12 de junho de 2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-1/15888: Certifico e dou fê que o imóvel matriculado está gravado com **Alienação Fiduciária**, em favor do credor, **Caixa Econômica Federal**, CNPJ 00.360.305/0001-04, no valor de R\$115.866,23, conforme registro **9/72.610**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. *Ato isento de taxas e emolumentos, concernente ao transporte de ônus da matrícula de origem, nos termos do artigo 20, XV, da Lei 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IYJ/032057. Código de Segurança do Selo: 1672-7647-5667-4926. Protocolo: 22803 em 20/05/2025. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Patos de Minas/MG, 12 de junho de 2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-2/15.888: Procede-se à esta averbação, na forma do Artigo 930 do Provimento 93/2020, para constar que fica para os fins de direito, **alterado** o nome da **Rua Dois**, para **Rua Sebastião Reinaldo Sobrinho**, de acordo com a Lei Municipal n. 7.352, de 06/07/2016, que define o perímetro e logradouros. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JRF58246 Código Segurança: 2644187683512037. Protocolo: 28.346, em 05/01/2026. Dou fê. Patos de Minas/MG, 16 de janeiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva - Oficial

AV-3/15.888: Procede-se à esta averbação, nos termos da Certidão n. 94.254/2025, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento de Patos de Minas/MG, datada em 10/12/2025, para constar que o prédio onde está localizado o imóvel objeto desta Matrícula, recebeu a **Numeração Predial** n. **18**. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JRF58247 Código Segurança: 0963473561383745. Protocolo: 28.346, em 05/01/2026. Dou fê. Patos de Minas/MG, 16 de janeiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva - Oficial

AV-4/15.888: Nos termos do requerimento, datado de 12/12/2025, assinado eletronicamente, com fulcro no artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, procede-se o registro da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ISAC FERREIRA SANTOS, brasileiro, solteiro,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7E7R-Y4BSB-N6PEG-RNRRK>



Valide aqui
este documento

continuação.....

2
CNM: 163238.2.0015888-48

trabalhador da construção civil, portador da CI-RG MG-18.632.975, PC/MG e CPF nº 123.793.746-94, residente e domiciliado na Rua Um B, n. 112, Bairro Abner Afonso, Patos de Minas-MG, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária em garantia, registrado conforme **R-9/72.610**, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, já transcrito para o **AV-1/15.888**, desta serventia, avaliado por R\$159.266,53 (cento e cinquenta e nove mil, duzentos e sessenta e seis reais e cinquenta e três centavos), conforme recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, sob processo nº 39605-25-PAT-ITB, em 09/12/2025. Emolumentos: R\$ 2.526,88. Taxa de Fiscalização: R\$ 1.262,61. Recompe: R\$ 190,20; ISSQN: R\$ 50,54; Valor total: R\$ 4.030,23. Cod. Ato(s): 4241 (1). Selo de consulta: JRF58248 Código Segurança: 1877500326042963. Protocolo: 28.346, em 05/01/2026. Dou fê. Patos de Minas/MG, 16 de janeiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7E7R-Y4BSB-N6PEG-RNRRK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

 ri digital



Valide aqui
este documento

JulianGonçalvesdaSilva, Oficial do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 28.346, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA nº 15.888, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não pode(m) ser usada(s) separadamente.

CERTIFICO MAIS que, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive àquelas lavradas em outras unidades da Federação. A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §§ 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

O referido é verdade e dou fé.

Patos de Minas/MG, 19 de janeiro de 2026.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recome: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,56 - Total: R\$ 41,64 (Código do Ato: 8401 (1)).

Assinado digitalmente por JULIA AUGUSTA DE SOUSA PEREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.º§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
2º Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG	
SELO DE CONSULTA: JRF58687	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9801740464666287	
Protocolo Nº 28.346 - de 05/01/2026	
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 19/01/2026	
Ato(s) praticados por: Júlia Augusta de Sousa Pereira – Auxiliar Administrativo	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor Final: R\$ 41,64 - ISS: R\$ 0,56	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7E7R-Y4BSB-N6PEG-RNRRK>