



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0061766-96

61.766
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

25 de fevereiro de 2013
Alvorada,

FLS. 1
MATRÍCULA 61.766

IMÓVEL: UM TERRENO com a área de duzentos e trinta e um metros quadrados (231,00m²), constituído da **PARTE 09**, da chácara número dois (2), da quadra número trinta e um (31), formada pelas Ruas Vilela Tavares, Arroio Grande, Dom Pedrito e Rodovia Frederico Dihl, do loteamento denominado **VILA APARECIDA**, situado neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo sete metros (07m00) de frente, por trinta e três metros (33m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao SE, com a Rua Dom Pedrito, pelos fundos, ao NO, com parte do lote número dez (P/10), por um lado, ao NE, com a parte oito (P/8) desta chácara número dois (2), e pelo outro lado, ao SO, com a parte dez (P/10) desta chácara número dois (2). Distante cento e nove metros (109m00) da esquina com a Rodovia Frederico Dihl.

PROPRIETÁRIOS: ADOLFO ERWIN GERHARD GOLDBERG, empresário, identidade nº. 8010913658, inscrito no CPF/MF sob nº 051.468.790-87 e sua esposa **LIA MARGOT GOLDBERG**, do lar, identidade nº. 1010913679, inscrita no CPF/MF sob nº 363.937.030-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, domiciliados na Rua Trindade, nº 140, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 e AV-3-21.059, do Livro nº. 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº 120.163, de 29/01/2013.

Emolumentos: R\$ 16,30.

Selo: 0001.01.1200001.65117 - R\$ 0,30;

0001.03.0700017.15817 - R\$ 0,55.

João Rodrigo A. Nunes
Escrivente Autorizado

R-1-61.766, em 16 de julho de 2014.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: ADOLFO ERWIN GERHARD GOLDBERG, aposentado, identidade nº. 8010913658, inscrito no CPF/MF sob nº. 051.468.790-87 e sua esposa **LIA MARGOT GOLDBERG**, do lar, identidade nº. 1010913679, inscrita no CPF/MF sob nº. 363.937.030-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, domiciliados na Rua Catarina, nº 438, Santa Maria Goreti, em Porto Alegre, RS.

ADQUIRENTE: RUAN ALVES FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, identidade nº. 1103975957, inscrito no CPF/MF sob nº. 852.962.790-34, domiciliado na Rua Didia Jardim Pinto, nº 23, Rubem Berta, em Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº. 8.4444.0653444-7, firmado em 10.06.2014, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela Lei nº. 5.049/1966, combinadas com a Lei nº. 9.514/1997 e suas alterações e declaração datada de 13.02.2014.

VALOR: R\$ 45.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 45.000,00.

OBJETO: 100% do imóvel.

OBSERVAÇÃO: Conforme declaração, o transmitente esclarece que não se enquadra no conceito de empresa conforme o disposto no Decreto nº. 3.048 de 06.06.1999, razão pela qual não está obrigado a apresentar o documento comprobatório de inexistência de débitos relativos a contribuições sociais, e que não é equiparado a empresa, razão pela qual está dispensado da apresentação das certidões da Receita Federal e do INSS.

João Rodrigo A. Nunes

Continua na folha um (1) verso

Continua na Próxima Página - - - - -

FLS.	MATRÍCULA
1V	61.766

[Handwritten signature]



Continua na folha 2 frente.

Continua na Próxima Página -

51.766

- MATRÍCULA-



CNM: 097006.2.0061766-96

Alvorada, 11 de fevereiro de 2025

FLS.

MATRÍCULA

2

61.766

Emul: Avenas 3x com valor declarado: R\$ 714,30 (0001.09.0700017.02664 - R\$ 94,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0001.01.2300001.51163 - R\$ 2,10)



Av. Pres. Getúlio Vargas, 1070 - Alvorada/RS - CEP: 94.810-000 - Fone: (51) 3483-1613 - Site: www.orpalvorada.com.br