



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/742KH-USZNH-794UU-6YTY4>

CNM nº: 111435.2.0149376-51

MATRÍCULA
149.376

FICHA
01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 101, Bloco 6, Parque Rarus, Avenida Casper Libero nº 235. Apartamento nº 101, localizado no 1º pavimento ou térreo, Bloco 6, integrante do Parque Rarus, situado neste município, na Avenida Casper Libero nº 235, no Parque Ribeirão Preto, com área real total de 81,265 metros quadrados; sendo 37,610 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional relativa a vaga de garagem nº 21; 31,155 metros quadrados de área real de uso comum; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,001960718.

PROPRIETÁRIA: IDÁLIA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 36.829.457-2-SSP/SP, CPF/MF nº 307.113.168-21, residente e domiciliada neste município, na Rua Júlio Ribeiro nº 3.049.

TÍTULO AQUISITIVO: R.106 e R.1.344/135.198 de 01 de abril de 2011 e 17 de dezembro de 2012, respectivamente, e instituição de condomínio registrada sob nº 1185 da matrícula nº 135.198 de 17 de dezembro de 2012. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 45, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

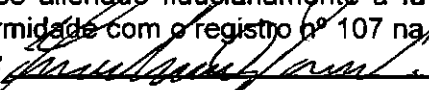
Ribeirão Preto, 17 de dezembro de 2012. (prenotação nº 351.551 de 24/10/2012).

O Oficial:  (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad).

Av.01/149.376 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 17 de dezembro de 2012 - (prenotação nº 351.551 de 24/10/2012).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em conformidade com o registro nº 107 na matrícula nº 135.198.

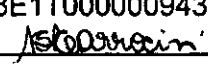
O Oficial:  (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad).

Av.02/149.376 - CADASTRO.

Em 28 de outubro de 2025 - (prenotação nº 587.451 de 02/06/2025).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 10 de outubro de 2025, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP, em 22 de outubro de 2025, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 278.758.

Selo Digital: 1114353E1T00000094388825S.

A Escrevente:  (Joseane Soares Forggia Carrocini)

Av.03/149.376 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 28 de outubro de 2025 - (prenotação nº 587.451 de 02/06/2025).

Por requerimento mencionado na Av.02, tendo em vista a regular notificação da fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação

(Segue no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/742KH-USZNH-794UU-6YTY4>

CNM nº: 111435.2.0149376-51

MATRÍCULA
149.376

FICHA
01
Verso

fiduciária registrado sob nº 107 na matrícula 135.198, transportado para a Av.01 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 113.639,83** (cento e treze mil, seiscentos e trinta e nove reais e oitenta e três centavos). Valor venal: R\$ 113.639,83.

Selo Digital: 111435331T00000094388925C.

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini **(Joseane Soares Forggia Carrocini)**

CERTIDÃO

Prenotação nº 587.451 - IN01392115C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da **Matrícula nº 149.376** até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 03, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 28/10/2025 - 10:53

☐ Bruno de Sousa Feitosa - Escrevente	☐ Thales Pavan - Escrevente
☐ Bruno Magalhães de Pava Marques - Escrevente	☐ Luís Augusto Manha dos Santos - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.
Selo Digital nº 111435391T000000943887254. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr