

TABELA: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS

SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS

SUBSTITUTO: WILTON FREITAS

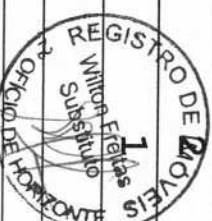
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO

HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

MATRÍCULA	
12676	
Data:	17/05/2021
Livro:	
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **45-B**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 109,60m² (cento e nove metros e sessenta centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.134, deste ofício: **LOTE 29** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 34,46m (trinta e quatro metros e quarenta e seis centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício; bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P37 de coordenadas E 561550.23m e N 9547520.90m, daí segue até o leste no ponto P62 de coordenadas E 561571.05m e N 9547518.09, limitando-se com o **lote 30 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO LESTE**: (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P62 de coordenadas E 561571.05m e N 9547518.09m, daí segue até o sul no ponto P61 de coordenadas E 561569.57m e N 9547507.19m, limitando-se com o **a Rua Noruega; AO OESTE**: (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P37 de coordenadas E 561550.23m e N 9547520.90m, daí segue até o sul no ponto P35 de coordenadas E 561548.76m e N 9547510.00m, limitando-se com o **lote 16 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO SUL**: (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P35 de coordenadas E 561548.76m e N 9547510.00m, daí segue até o leste no ponto P61 de coordenadas E 561569.57m e N 9547507.19m, limitando-se com o **lote 28 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um **perímetro de 64,00m** (sessenta e quatro metros) com uma **área territorial total de 231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados).
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62286476.
PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. **REGISTRO ANTERIOR** - **AV.01 e AV.03** da matrícula nº **12.134** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. **AV. 01/12676 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **17/05/2021** sob o nº **17822. ABERATURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento

Ficha: 1v

datado de 12/05/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/ME nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste escritório; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **45-B em Unidade Autônoma**, localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210517000004 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 5.191,19 - FERMOJU: R\$ 421,07 - Selos: R\$ 822,00 - FEADEP: R\$ 259,73 - FRMP: R\$ 259,73 - Selos Aplicados: R\$ AAH044574-G9J9 - Tipo 12; AAH058167-L7G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 17 de maio de 2021. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

R. 02/12676 - REGISTRO - Prenotado em 10/06/2021 sob o nº 17915. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2547730-5**, datado de 04 de junho de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste escritório; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCO ERKSON DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor de comércio varejista e atacadista, CPF/MF nº **068.832.803-24**, residente e domiciliado em Pq Carnaubal, nº 12, bairro Canavieira, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 119.000,00 (Cento e dezoito mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 19.063,00 (Dezoito mil e sessenta e três reais)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 4.737,00** (Quatro mil setecentos e trinta e sete reais); Financiamento CAIXA: **R\$ 95.200,00 (Noventa e cinco mil e duzentos reais)**. HORIZONTE, 10 de junho de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, lavrei e a subscrevi e dou fé. //

R. 03/12676 - REGISTRO - Prenotado em 10/06/2021 sob o nº 17915. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **FRANCISCO ERKSON DA SILVA**, já qualificado no R.03/12.676, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 95.200,00 (Noventa e cinco mil e duzentos reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **02/07/2021**, à taxa nominal de juros de **5.2500%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.3781%** ao ano,

MATRÍCULA: 12676



Ficha: 2

constando do título multas e outras condições.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210610000026 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.346,50 - FERMOJU: R\$ 253,06 - Selos: R\$ 92,64 - FAADep: R\$ 117,38 - FRMP: R\$ 117,38 - Selos Aplicados: AAH062111-C7K9, AAH062112-C7K9 - Tipo 13; AAH058765-D8G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de junho de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

AV. 04/12676 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/03/2022 sob o nº 19449. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 11/03/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **FRANCISCO ERKSON DA SILVA**, acima qualificado no R.02/12.676, foi notificado pessoalmente, em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 45 Casa b, Carnaubal, Horizonte- CE. Em diligência realizada em duas tentativas, em 12/04/2022 às 10h:59min, na qual o destinatário deixou de ser notificado, porém nos foi informado por pessoa que não quis se identificar que ficaria de informar ao mesmo. Em 13/04/2022 às 08h:26min, o destinatário foi notificado pessoalmente e exarou sua nota de ciência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220323000042 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,41 - FRMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAM291933-J3N9, AAM292036-L5N9 - Tipo 4; AAM837156-E6R9 - Tipo 12; AAM356597-N4P9, AAM356598-K9P9, AAM356599-L2P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de maio de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

AV. 05/12676 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 15/09/2022 sob o nº 20774. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 23/08/2022, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2022000846 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 15 de agosto de 2022, devidamente recolhido em 16 de agosto de 2022, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62286476, avaliada em R\$ 119.761,89 (Cento e dezenove mil, setecentos e sessenta e um reais e oitenta e nove centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/12.676, considerando que o devedor fiduciante: FRANCISCO ERKSON DA SILVA, qualificado no R.02/12.676, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.04/12.676, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2547730-5, registrado no R.02/12.676, datado de 04 de junho de 2021, junto à credora, "não purgou a mora" no

MATRÍCULA: 12676

Ficha: 2v

devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220915000031 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.844,79 - FERMOJU: R\$ 150,52 - Selos: R\$ 58,65 - FADEP: R\$ 142,23 - FRMP: R\$ 142,23 - Selos Aplicados: AAP064821-K3L9 - Tipo 13; AAP056099-G8G9 - Tipo 4; AAP155446-O4H9, AAP155447-N3H9, AAP155448-F4H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 21 de setembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 12676, datada de 17/05/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 21 de setembro de 2022

WILTON FREITAS
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) R. _____ AV. _____ 05 e que f. presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 12676, emitida de acordo com o Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 21 de setembro de 2022

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial de Títulos

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO-HORIZONTE-CE
Wilton Freitas
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAP064821-K3L9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
CERTIFICAÇÃO DE AUTENTICIDADE
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAP056099-G8G9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
CERTIFICAÇÃO DE AUTENTICIDADE
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 01
Nº
AAP155446-O4H9
AAP155447-N3H9
AAP155448-F4H9

Consultar a validade do Selo Digital em: <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/DEXS9-4H9MA-FPEFF-KZX7D>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DEXS9-4H9MA-FPEFF-KZX7D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Wilton Freitas (CPF 232.135.823-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DEXS9-4H9MA-FPEFF-KZX7D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>