



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

CNM 080549.2.0038073-09

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA
Escritor: ENEIDE CUNICO SCHUAB
Juramentada: ENEIDE CUNICO SCHUAB
Titular: EDHMAR CUNICO
C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -38.073-

FICHA

-1-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de Terreno consistente do lote nº 23, Planta Arlete, no Bairro do Guabirotuba, -- nesta Capital, sem benfeitorias, medindo 11,00m de frente para a rua "C", 11,00m na linha de fundos onde confronta 15; 48,83m de extensão na frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 24, e do lado esquerdo com os lotes 19,20,21 e 22, todos os lotes confrontantes são da mesma planta "Arlete"; cadastro na Prefeitura Municipal/ sob a indicação Fiscal 64-115-011.000-2: PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIOS DE NOEMIA VOSGRAU MARTINS e MOYSES MARTINS, CPF. nº 064.485.349-20. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 1.291 do livro 3, Atual 6ª Circunscrição. -- O referido é verdade e dou fé (AR) Curitiba, 03 de Novembro/ de 1.988. OFICIAL:

OBSERVAÇÃO: -- As medidas e confrontações do terreno foram fornecidas pelas partes conforme o Provimento nº 356/84, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

R.1- 38.073 - COMPRA E VENDA: -- Pren. 84.094 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de Agosto de 1.988, à Fl.171, do livro 368-N, nas Notas do Cartório do Cajuru, desta Comarca, ESPÓLIOS DE NOEMIA VOSGRAU MARTINS e MOYSES MARTINS, CPF nº 064.485.349-20, neste ato representados por sua inventariante, ALICE MARTINS BETTINARDI, brasileira, viúva, funcionária pública aposentada C.I. 382.800-Pr, aqui residente e domiciliada a rua Cel. Dulcídio, 1756, aptª 22-B, autorizado com forma Alvará Judicial nº 215/86 de 11-09-86, expedido pelo Dr. Antonio Domingos Ramina Juiz de Direito da 1ª Vara cível desta Comarca/ de Curitiba-Pr. arquivado no citado Tabelionato; alvará este expedido nos autos nº 44.396, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a DOUGLAS ROBERTI MACHADO, engenheiro mecânico, C.I. 1299554-7-Pr, CPF sob nº 359.588.209-15, brasileiro, solteiro, maior, aqui residente e domiciliado a rua José Gianini Panceti, nº 61; e WILLIAM CEZAR POLLONIO MACHADO, C.I. 1975948-Pr-CPF 470.598-939-20, brasileiro, / solteiro, maior, engenheiro químico, aqui residente e domiciliado, a rua José Gianini Panceti, 61- Guabirotuba, e como interveniente / anuentes: MARIA DO PILAR DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, C.I. 3155611-2-Pr, do lar, CPF sob nº 500.071.499-72, aqui residente e domiciliada na rua José Gianini Panceti, nº 59, e JUREMA DO RÓCIO XAVIER DA SILVA, secretária, C.I. nº 2062160-Pr- CPF. nº 231.762. - 109-49, assistida por seu marido, ANTONIO CARLOS PEREIRA DA SILVA, do comércio, C.I. 1441185-Pr- CPF. nº 169-650-439-20 ambos brasileiros.

SEGUIE NO VERSO

Cardeão emirita pelo SKL

www.registradores.onr.org.br

contido em cada uma das páginas

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ces

J



República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0038073-09

RUBRICA

FOLHA

-02-

Matr. -38.073-

CONTINUAÇÃO

o FUNREJUS no valor de R\$817,80 conforme guia nº 09097021500077372, aqui arquivada. **OBSERVAÇÃO:** Ficam proprietários da totalidade do imóvel: ROSELI (parte ideal de 50%) e WILLIAM (parte ideal de 50%). Emitida a DOI. Custas: 4312(vrc)-R\$607,99. O referido é verdade e dou fé. (Aan/Lv). Curitiba, 13 de setembro de 2013. REG:

R.6-38.073-**DOAÇÃO:** Protocolado sob nº 272.271, em data de 05/05/2014. Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada em 24/04/2014, às fls. 191, do livro 836-N, no Serviço Distrital do Boqueirão, desta Comarca, WILLIAM CEZAR POLLONIO MACHADO, já qualificado, casado com NILCE MARIA DE SOUZA, brasileira, engenheira agrônoma, CI/RG nº 5.411.119-3/PR e CPF/MF nº 609.122.516-20, a qual compareceu na qualidade de anuente concordante, doou parte ideal de 50% do imóvel descrito nesta matrícula, a **ROSELI MOCELIN**, já qualificada, a qual fica proprietária da totalidade do imóvel. As partes atribuíram ao imóvel ora doado o valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Condições: Não há. ITCMD - recolhido conforme declaração nº 201400012610-2 da Receita Estadual. Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, inciso VII, item b-15, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art. 1º da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Emitida a DOI. Custas: 4312 (vrc)-R\$676,98. O referido é verdade e dou fé. (Aan/Ez). Curitiba, 21 de maio de 2014. REG:

R.7-38.073-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 274.738 em data de 16/07/2014. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo é Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 08/07/2014, do qual uma via fica arquivada, ROSELI MOCELIN, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula a **OTAVIO NATEL DE PAULA NETO**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 5.325.404-7/PR, inscrito no CPF/MF nº 017.228.899-18, e sua esposa **LIGGIA PELEGRINO NATEL DE PAULA**, brasileira, confeitadeira, portadora da CI/RG nº 5.101.893-1/PR, inscrita no CPF/MF nº 023.204.089-32, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 17/04/2006, residentes e domiciliados na Rua Prof Ulisses Vieira, 1566, Santa Quitéria, Curitiba/PR. Valor da compra e venda: R\$720.000,00 (setecentos e vinte mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas a seguir: Recursos próprios: R\$102.000,00; Financiamento concedido pela CEF: R\$618.000,00. ITBI nº 33867/2014 (recolhido sobre a quantia de R\$720.000,00). Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$1.440,00 conforme guia nº 24000000000116272-5, aqui arquivada. Emitida a DOI. Custas: 4312(vrc)-R\$676,98. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 21 de julho de 2014. REG:

R.8-38.073-**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do título que deu origem ao registro nº 07, os adquirentes/devedores/fiduciários, lá mencionados, alienaram em caráter fiduciário o imóvel descrito nesta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da dívida: R\$618.000,00. Prazo total (meses) - 420; Amortização (meses) - 420; Taxa de juros balcão: Nominal de 8,8334% a.a e Efetiva de 9,2000%

SEQUE

CONTINUAÇÃO

a.a.; Taxa de juros nominal reduzida: 8,7412% a.a.; Taxa de juros efetiva reduzida: 9,1001% a.a. Valor da garantia fiduciária: R\$808.000,00. Demais condições constantes do contrato. Custas: 2156(vrc)-R\$338,49. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 21 de julho de 2014. REGISTRADORA:

Av.9-38.073-**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**: Protocolado sob nº 274.738, em 16/07/2014. Referente ao crédito da alienação fiduciária do registro nº 8, foi emitida em 08/07/2014, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.6000.0004673-0, série 0714, em Curitiba/PR, da qual uma via fica aqui arquivada, a qual tem como credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada; e como devedores: **OTAVIO NATEL DE PAULA NETO** e sua esposa **LIGGIA PELEGRINO NATEL DE PAULA**, já qualificados, com as condições constantes da cédula. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 21 de julho de 2014. REGISTRADORA:

AV-10/38.073 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Protocolado sob nº 403.671, em 10/03/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 06/03/2025 em Florianópolis/SC, devidamente firmado pelo representante legal da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para fazer constar, para todos os fins de direito, o Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário constante na **AV-09** da presente matrícula. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$87,26 - 315 (VRC); Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00. Selo de fiscalização: SFR12.R5wuv.FYb5H-QRTru.F389q. Curitiba-PR, 04 de abril de 2025. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-11/38.073 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Protocolado sob nº 403.671, em 10/03/2025. Procede-se a presente averbação, conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 06/03/2025 em Florianópolis/SC, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, em face dos devedores fiduciários OTAVIO NATEL DE PAULA NETO, e sua esposa LIGGIA PELEGRINO NATEL DE PAULA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Constituição em Mora, expedida em 17/02/2025, por esta Serventia, fica Consolidada a Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, a qual deverá, no prazo legal de 30 (trinta) dias, contados da data da referida averbação, realizar o público leilão conforme previsto no art. 27, da Lei 9.514/97. Em consequência da referida consolidação de propriedade, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada no **R-08** da presente matrícula. ITBI recolhido através da DAM nº 10-048350/2022, datada de 05/10/2022, no valor de R\$23.132,81 (base de cálculo: R\$856.770,70). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000011477834-0, no valor de R\$ 1.713,54. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$597,21 - 2156 (VRC); Fundep: R\$23,86; ISS: R\$23,89; Selo: R\$8,00. Selo de fiscalização: SFR12.R5Cuv.FYb5H-9Rxru.F389q. Curitiba-PR, 04 de abril de 2025. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

SEGUE



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins

Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower

CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

Folha para carimbo

CNM 080549.2.0038073-09

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 38.073** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 247.436. Emolumentos: R\$0,00. Funrejus: R\$0,00. Selo: R\$0,00. ISS: R\$0,00. FUNDEP: R\$0,00. TOTAL: R\$0,00.

Curitiba - PR, 07 de abril de 2025.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILhJrfP.FGjCY-zLfec.F389q - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA CATENACCI HATSCHBACH - 07/04/2025 17:11

Em Branco

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr