



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0141822-87

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 141.822

Data: 09 de Julho de 2013.

IMÓVEL: Casa 03 do Residencial Riacho de Santana, situado na rua Riacho de Santana, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville, com área total de **62,900 m²**, área privativa de 59,548 m², área de uso comum de 3,352 m², fração ideal do solo de 18,7942%, equivalente a 55,830 m², do terreno com a área total de 297,06 m².

Proprietária: SILVANA DE SOUSA, CPF 045.043.659-44, RG 2/R 4.113.003-0 SESP/SC, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na rua Edmilson Cardoso, nº 269, bairro Aventureiro, neste município de Joinville/SC.

Registro Anterior: Matrícula sob o nº 86.626, do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 247.641, 18 de Junho de 2013.

Emolumentos: R\$ 5,55.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

AV.-1-141.822: - Em 09 de Julho de 2013. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Santana foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **12.241**. Protocolo: 247.641, 18 de Junho de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

AV.-2-141.822: - Em 23 de Outubro de 2013. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.31.11.84.0172.0003, conforme comprova guia de ITBI nº 11052/2013. Protocolo: 252.036, 15 de Outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DEY64238-85KB.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

R.-3-141.822: - Em 23 de Outubro de 2013. - **Compra e Venda - PMCMV.**

Transmitente: SILVANA DE SOUSA, CPF 045.043.659-44, RG 4.113.003-0 SESP/SC, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, do lar, residente e domiciliada na rua Riacho de Santana, s/nº, casa 02, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Adquirentes: **KARLA BACCIN**, CPF 060.707.489-21, RG 7.709.377-0 SESP/PR, brasileira, solteira, assistente comercial, e seu companheiro **MARCOS SANTOS DOS REIS**, CPF 225.266.838-58, RG 34.099.666-3 SSP/SP, brasileiro, solteiro, projetista de móveis, que declaram viver mutuamente em união estável, residentes e domiciliados na rua Telemaco Borba, nº 725, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.0451508-9, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de 10/10/2013, emitido neste município de Joinville, este imóvel foi vendido

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Validade: 30 dias - Protocolo nº 419.389. 30/12/2025 às 16:04:20.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHCR5-EB3EQ-MEJ9G-JQZFD>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0141822-87

Continuação da Matrícula Nº 141.822

01v

por R\$ 145.000,00, sendo R\$ 27.687,00 mediante recursos próprios, R\$ 2.113,00 recursos concedidos pelo FGTS e R\$ 115.200,00 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 145.000,00, mediante a guia nº 11052/2013. FRJ: 0000.50020.0966.3857, recolhido o valor de R\$ 217,50, em 15/10/2013, no Banco Sicoob, autenticação mecânica SICOOB3240151510130320086. A transmitente declara que não é contribuinte obrigatória da Previdência Social e/ou produtora rural. Os adquirentes dispensaram a apresentação de certidões fiscais. Emitida a DOI. Protocolo: 252.036, 15 de Outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 490,00. Selo de fiscalização: DEY64236-J39P.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

R.-4-141.822: - Em 23 de Outubro de 2013. - Alienação Fiduciária - PMCMV.

Devedores: KARLA BACCIN, CPF 060.707.489-21, RG 7.709.377-0 SESP/PR, brasileira, solteira, assistente comercial, e seu companheiro MARCOS SANTOS DOS REIS, CPF 225.266.838-58, RG 34.099.666-3 SSP/SP, brasileiro, solteiro, projetista de móveis, que declaram viver mutuamente em união estável, residentes e domiciliados na rua Telemaco Borba, nº 725, bairro Jardim Iririu, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no R-3 supra, Programa Minha Casa Minha Vida, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 115.200,00. Quantidade de parcelas: 300 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 911,99; FGAB R\$ 18,76 e total - R\$ 930,75. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/11/2013. Juros: taxa anual nominal de 5.5000% e taxa anual efetiva de 5.6407%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 132.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 252.036, 15 de Outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 457,96. Selo de fiscalização: DEY64237-ALBY.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.5-141.822: - 06 de junho de 2024. - Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 393.578, 06 de junho de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização:

Continua na Ficha 02...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 419.389. 30/12/2025 às 16:04:20.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHCR5-EB3EQ-MEJ9G-JQZFD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula: 141.822

Data: 06 de junho de 2024

CNM: 107896.2.0141822-87

HDK78737-IBCC.

Assinado eletronicamente por Fernanda Elisa Toniotti Pedrini - Escrevente
Substituta, em 06/06/2024 13:05:05

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Protocolo nº 419.389. 30/12/2025 às 16:04:20.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHCR5-EB3EQ-MEJ9G-JQZFD>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 141.822 - 02v

CNM: 107896.2.0141822-87

AV.6-141.822: - 13 de junho de 2024. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: MÓVEIS TUIUTI INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 34.092.620/0001-10; JOANA BACCIN, CPF 722.833.279-20; KARLA BACCIN DOS REIS, CPF 060.707.489-21; MARCOS SANTOS DOS REIS, CPF 225.266.838-58; e RONY CHARLES GONÇALVES GOMES, CPF 030.631.776-10. Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS**, CNPJ 81.607.046/0001-75. Conforme certidão datada de 03/06/2024, e assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Seara Hickel, foi ajuizada em data de 26/05/2024 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 5050356-54.2024.8.24.0930, que tramita no 15º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, cujo valor da causa é R\$ 85.876,88. Protocolo: 393.526, 05 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HDK83541-55ZY.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 13/06/2024 17:40:48

AV.7-141.822: - 18 de junho de 2024. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: MÓVEIS TUIUTI INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 34.092.620/0001-10; JOANA BACCIN, CPF 722.833.279-20; KARLA BACCIN DOS REIS, CPF 060.707.489-21; MARCOS SANTOS DOS REIS, CPF 225.266.838-58; e, RONY CHARLES GONÇALVES GOMES, CPF 030.631.776-10. Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS**, CNPJ 81.607.046/0001-75. Conforme certidão datada de 06/06/2024, foi ajuizada em data de 26/05/2024 e admitida pelo MM. Juiz Dr. Rudson Marcos, uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 5050357-39.2024.8.24.0930, que tramita no 18º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, cujo valor da causa é R\$ 21.438,70. Protocolo: 393.891, 12 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HDK86033-6D3U.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 18/06/2024 10:55:41

Continua na Ficha 03...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 419.389. 30/12/2025 às 16:04:20.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHCR5-EB3EQ-MEJ9G-JQZFD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 141.822 Data: 02 de julho de 2024

CNM: 107896.2.0141822-87

AV.8-141.822: - 02 de julho de 2024. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: KARLA BACCIN DOS REIS, CPF 060.707.489-21; MARCOS SANTOS DOS REIS, CPF 225.266.838-58; MOVEIS TUIUTI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ 34.092.620/0001-10; e, RONY CHARLES GONCALVES GOMES, CPF 030.631.776-10. Exequentes: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS SAO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SAO MIGUEL SC/PR/RS**, CNPJ 81.607.046/0001-75. Conforme título judicial datado de 26/06/2024, foi ajuizada em data de 26/05/2024 e admitida pela MMA. Juíza de Direito Dra. Maria de Lourdes Simas Porto, uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 5050358-24.2024.8.24.0930, que tramita no 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, cujo valor da causa é de R\$ 45.277,45. Protocolo: 394.607, 26 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HDK95733-HX79.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 02/07/2024 15:15:07

AV.9-141.822: - 06 de setembro de 2024. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: KARLA BACCIN DOS REIS, CPF 060.707.489-21; e, MARCOS SANTOS DOS REIS, CPF 225.266.838-58. Exequente: **CHALUZIM IMOVEIS LTDA**, CNPJ 45.676.342/0001-64. Conforme título judicial datado de 29/08/2024, e assinado pela MMA. Juíza de Direito Dra. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza, foi ajuizada em data de 10/06/2024 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 5024685-86.2024.8.24.0038, que tramita na 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville, cujo valor da causa é 17.909,33. Protocolo: 397.675, 30 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HFE21445-6FFM.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente de Registro, em 06/09/2024 15:02:16

AV.10-141.822: - 13 de novembro de 2024. **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: MARCOS SANTOS DOS REIS, CPF 225.266.838-58; KARLA BACCIN DOS REIS, CPF 060.707.489-21 e MOVEIS TUIUTI INDUSTRIA

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 419.389. 30/12/2025 às 16:04:20.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHCR5-EB3EQ-MEJ9G-JQZFD>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 141.822 - 03v

CNM: 107896.2.0141822-87

E COMERCIO LTDA, CNPJ 34.092.620/0001-10. Exequente: **FACVILLE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ 16.857.751/0001-69. Conforme título judicial datado de 05/11/2024, e assinado a pelo Juiz Dr. Edson Luiz de Oliveira, foi ajuizada em data de 09/08/2024 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 5034751-28.2024.8.24.0038, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 430.880,21. Protocolo: 401.027, 06 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HGZ27664-ZI23

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 13/11/2024 13:27:18

AV.11-141.822: - 21 de janeiro de 2025. **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: MARCOS SANTOS DOS REIS, CPF 225.266.838-58, KARLA BACCIN DOS REIS, CPF 060.707.489-21. Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS**, CNPJ 81.607.046/0001-75. Conforme título judicial datado de 09/12/2024, e assinado por MMa. Juíza de Direito Gabriele Sallon de Souza, foi ajuizada em data de 03/11/2024 uma ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5120558-56.2024.8.24.0930, que tramita na 17ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, cujo valor da causa é R\$ 11.981,31. Protocolo: 402.823, 13 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HIT29358-4T09.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 21/01/2025 08:53:33

AV.12-141.822: - 15 de abril de 2025. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: MARCOS SANTOS DOS REIS, CPF 225.266.838-58; KARLA BACCIN DOS REIS, CPF 060.707.489-21; e JOANA BACCIN, CPF 722.833.279-20. Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS**, CNPJ 81.607.046/0001-75. Conforme Certidão datada de 30/03/2025, foi ajuizada em data de 21/03/2025 uma ação de execução de título extrajudicial, admitida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Eduardo Ribeiro Freyesleben, processo nº 5040431-97.2025.8.24.0930, que

Continua na Ficha 04...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 419.389. 30/12/2025 às 16:04:20.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHCR5-EB3EQ-MEJ9G-JQZFD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 141.822 Data: 17 de abril de 2025

CNM: 107896.2.0141822-87

tramita perante o 1º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, cujo valor da causa é R\$ 18.645,86. Protocolo: 407.536, 10 de abril de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HLH66862-Q3X0.

Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 15/04/2025 09:36:12

AV.13-141.822: - 30 de dezembro de 2025. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, no município de Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 276.748,11, mediante a guia nº 18390/2025. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 419.389, 19 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$ 738,42. FRJ: R\$ 167,84 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 22,15. Total: R\$ 928,41. Selo de fiscalização: HSO36801-EDEC.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 30/12/2025 15:31:31

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHCR5-EB3EQ-MEJ9G-JQZFD>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 419.389. 30/12/2025 às 16:04:20.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 141.822 (até R/Av-13)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 30 de dezembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Paula Lamaison Goulart - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HSO36999-1C48
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHCR5-EB3EQ-MEJ9G-JQZFD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Protocolo nº 419.389. 30/12/2025 às 16:04:20.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)