

CNM: 065789.2.0028404-21

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Trv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA
CEP: 68743-040

Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular

MATRICULA Nº

28.404

FICHA

1ª

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Nominalmente assim identificado: LOTE Nº 22 da Quadra 65, integrante do LOTEAMENTO "JARDIM DAS FLORES", situado à Travessa Amarilis, perímetro compreendido entre a Avenida Hortência e Avenida Angélica, bairro Bom Jesus, nesta cidade de Castanhal-PA, medindo dito lote dez metros (10,00m) de frente por dezoito metros (18,00m) de fundos, perfazendo uma área de 180,00m², confinando pela lateral direita com o lote nº 23, pela lateral esquerda com o lote nº 21, e fundos com o lote nº 03, conforme Planta arquivada neste Cartório, na pasta do Empreendimento, REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-BP às fls. 126 (AV.357) nº 20.225. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. / / / (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

mor/selo H-4518789

R-1/28404-Data:23/06/2015 - PROPRIETÁRIA: SERVIC CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade à Travessa Eloxiano Peixoto, nº 1719, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.904.854/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob o NIRE 1520056124-6. Que adquiriu o imóvel acima descrito de EDUARDO LIMA GRIFF - CPF nº 780.215.292-53 e RICARDO LIMA GRIFF - CPF/MF 957.558.452-04. Tudo consoante ESCRITURA PÚBLICA DE INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO DE PESSOA JURÍDICA, datada de 13/11/2012, lavrada às fls. 240 do Livro 401, das notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Castanhal-PA, e de acordo com Requerimento para Desmembramento datado de 11 de Junho de 2015 ficando este arquivado neste Cartório, e ainda de acordo com Planta do Loteamento já arquivada neste Cartório, na pasta do Empreendimento. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. / / / (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

mor/selo

H-4518790

R-2/M-28.404-Data:15/12/2015 - PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA - pelo CONTRATO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM SERVIC CONSTRUTORA LTDA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇOS - EGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA nº 8.7877.0006127-8, datado de 30/06/2015, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, a SERVIC CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 83.904.854/0001-20, deu o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Hipoteca essa constituída para garantia do crédito concedido de R\$ 4.069.258,88 (quatro milhões, sessenta e nove mil, duzentos e cinquenta e oito reais e oitenta e oito centavos), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL SOLAR DAS FLORES", a ser amortizado em 24 (vinte e quatro) meses, à taxa de juros de 8.000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8.3000% ao ano. Valor total da Garantia Hipotecária: R\$ 5.290.036,55, que abrange 59 (cinquenta e nove) unidades do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL SOLAR DAS FLORES" - MÓDULO I. PRAZO PARA CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: vinte e quatro (24) meses. Tendo como FIADORES: SERVIC CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 83.904.854/0001-20; RICARDO LIMA GRIFF - CPF nº 957.558.452-04, e EDUARDO LIMA GRIFF - CPF nº 780.215.292-53. E como CONSTRUTORA: SERVIC CONSTRUTORA LTDA - CNPJ nº 83.904.854/0001-20. Tudo de acordo com as 30 cláusulas contidas no citado contrato. Eu, Oficial, conferi e assino dando fé. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

(Continua no Verso...)



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Bruno Ribeiro Guedes - Tabellão/Oficial Titular

Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040

Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com

Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 12328 - Selo: A 003 365 136

Página 2 de 5

CNM: 065789.2.0028404-21

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040		
Bruno Ribeiro Guedes - Tabellão/Oficial Titular		
MATRICULA Nº	FICHA	
28.404	1V	
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Mor-selos-

H5339075/5339138

R.3.M.28.404-Data: 28/07/2016 - TRANSMITENTE: SERVIC CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 83.904.854.0001-20, com sede à Trav. Floriano Peixoto, nº 1719, Centro, em Castanhal/PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob o NIRE nº 1520056124-6, representada pelos sócios RICARDO LIMA GRIPP, brasileiro, solteiro, nascido em 29/04/1989, portador da carteira funcional nº 17979-OAB-PA, expedida em 11/05/2012, e do CPF 957.558.452-04, residente e domiciliado em Av. Hortência, 39, Cond. Campobelo, Santa Lídia, em Castanhal/PA; e EDUARDO LIMA GRIPP, brasileiro, casado, nascido em 23/03/1986, empresário, portador da C.I./R.G 4446459-PC-PA, expedida em 08/01/2010 e do CPF 780.215.292-53, residente e domiciliado em Rua Primeiro de Maio, 9999, Centro, em Castanhal/PA. E sendo ADQUIRENTE: JOSIMAR JUAQUES DE CASTRO, brasileiro, solteiro, nascido em 15/12/1993, estivador, carregador, embalador e assemblhados, CI nº 6907089-2 via, expedida por EC/PA em 19/11/2015, CPF nº 018.029.362-11, residente e domiciliado na Alameda Cinco, 100, Santa Catarina na cidade de Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: LOTE Nº 22 da Quadra 65, integrante do LOTEAMENTO "JARDIM DAS FLORES", situado à Travessa Amarilis, perímetro compreendido entre a Avenida Hortência e Avenida Angélica, bairro Bom Jesus, nesta cidade de Castanhal-PA, medindo dito lote dez metros (10,00m) de frente por dezanove metros (19,00m) de fundos, perfazendo uma área de 190,00m², confinando pela lateral direita com o lote nº 23, pela lateral esquerda com o lote nº 21, e fundos com o lote nº 03. Tudo consoante CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS Nº 8.7877-0038213-9, datado de 26 de julho de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966. Tendo como INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: SERVIC CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 83.904.854.0001-20, sito a Travessa Floriano Peixoto, 1719, Centro, em Castanhal/PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob o NIRE nº 1520056124-6. E como INTERVENIENTE INCORPORADORA: SERVIC CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 83.904.854.0001-20, com sede à Trav. Floriano Peixoto, 1719, Centro, em Castanhal/PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob o NIRE nº 1520056124-6. DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO: destina-se à aquisição do terreno objeto do contrato e construção de imóvel residencial urbano. PRazo PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS: 27 (VINTE E SETE) meses. Valor da aquisição da unidade habitacional objeto do contrato ora registrado equivale a R\$-85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS), sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Recursos próprios: R\$-0,80; Desconto concedido pelo FGTS: R\$-9.940,00; Financiamento: R\$-75.059,20. Valor da compra e venda do terreno: R\$-17.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais). CANCELAMENTO DA HIPOTECA: De acordo com a CLÁUSULA 1.2 do citado contrato, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante do R.2 desta matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição de novo gravame estabelecido no contrato ora registrado. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I. e demais taxas municipais, datado de 27/07/2016, isento de acordo com o artigo 1º da Lei complementar nº 01/09 de 23 de junho de 2009; 2) Certidão Negativa de Débito nº 3845/2015, do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, referente aos exercícios de 2011 a 2015, inscrição municipal nº 01.22.154.1000-001, expedida pela Prefeitura de Castanhal - Secretaria de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

cdc/selos

(Continua na Ficha 002)

nº controle: 43424342727F784B5F4F

Certidão - Pedido nº 12328 - Selo: A 003 365 136

Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 12328 - Selo: A.003.365 136

Página 3 de 5

CNM: 065789.2.0028404-21

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 28.404	FICHA 2F
---	------------------------	-------------

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

H-6564907/08:

R-4-M-28.404-Data: 28/07/2016 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PRCMV - RECURSOS DO FGTS Nº 8.7877-0038213-9, datado de 26 de julho de 2016, o Sr. JOSIMAR JACQUES DE CASTRO, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula em ALIENACÃO FIDUCIÁRIA à **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R\$ 75.059,20**, a ser pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, a juros de 5,00% ao ano, correspondendo a taxa efetiva de 5,1161%. Valor da garantia: **R\$ 85.000,00**. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.//// O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

cdc/selo

H-6564933

AV-5-M-28.404-Prot. 69.860-Data: 11/Julho/2018 - **CERTIFICADO** que de acordo com requerimento da **SERVIC CONSTRUTORA LTDA - CNEP** 83.904.854/0001-20, datada de 28 de junho de 2018, faço a averbação da seguinte benfeitoria: uma **CASA RESIDENCIAL** (Tipo: Geminada) em alvenaria, de um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, forro em PVC, coberta com telhas cerâmicas, composta de sala, cozinha, dois (02) quartos, circulação e banheiro social, com área total construída de 39,93m², conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) **PLANTA BAIXA** aprovada pela Prefeitura de Castanhal, em 22/05/2015, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, André Magnago, Responsabilidade Técnica: Evaldo Silva Sobrinho - CREA/PA 150056513-0; 2) **ART** - Anotação de Responsabilidade Técnica, nº 20150025105, datada de 24 de Abril de 2015, assinada pelo Engenheiro Civil, Evaldo Silva Sobrinho - CREA/PA 150056513-0; 3) **HABITE-SE** nº 6855/2018, aprovado em 17/05/2018, pelo Secretário de Obras e Urbanismo do Município de Castanhal, Landry Adelino de Souza; 4) **CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO** nº 001402018-88888610 - CEI nº 51.231.46610/74, expedida em 04/07/2018, pela Secretaria da Receita Federal, os quais ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante do citado registro. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.//// O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

Mor/selos H-9713006

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 10/03/2026.

AV-06/28.404-Protocolo nº 114.056, em 06/03/2026 - **AVERBAÇÃO** - Proceda-se a presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, "a", "1" do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel urbano objeto da presente Matrícula possui cadastrada a **Inscrição Imobiliária** sob o nº 01.024.223.0220.0001 e Sequencial nº 985063, neste Município de

(Continuação Verso.)

nº controle: 43424342727F784B5F4F
Certidão - Pedido nº 12328 - Selo: A.003.365 136

CPA 762094



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 12328 - Selo: A 003 365 136

Página 4 de 5

CNM: 065789.2.0028404-21

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA		
CEP: 68743-040		
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular		
MATRICULA Nº	FICHA	
28.404	2V	
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Castanhal, para os devidos de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$417,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$6,89, Valor Total: R\$ 425,14, Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 138 569, Data do ato: 10 de março de 2026, Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-07/28.404. Protocolo nº 114.056, em 06/03/2026 - **CONSOLIDADO DE PROPRIEDADE:** Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 25/02/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de JOSIMAR JAQUES DE CASTRO, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada e devidamente representada por, MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no: CPE/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônoma, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 27/03/2025, as folhas nº 100/101, no livro: 3621-P, protocolo: 462390; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 17/04/2025, as folhas nº 200, no livro: 3623-P, protocolo: 062566, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal Urbano nº 00363/2026, Protocolo nº 00001.0031040/26-54, Nº Guia Recolhimento: 005260000000359, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$911,69 (novecentos e onze reais e sessenta e nove centavos), através da base de cálculo no ano de 2026: R\$91.169,15 (noventa e um mil cento e sessenta e nove reais e quinze centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 351, Emolumentos: R\$547,30, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$9,03, Valor Total: R\$ 557,18, Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 138 570, Data do ato: 10 de março de 2026, Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

nº controle: 43424342727F784B5F4F

Certidão - Pedido nº 12328 - Selo: A 003 365 136

Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Av. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP:
68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 12328 - Selo: A.003.365.136

Página 5 de 5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais, **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
Valida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 10 de março de 2026.

Aline Martins Santos
Escrevente

Elizângela Souza Oliveira
Escrevente

CASTANHAL/PA

Emolumentos: R\$190,10
ISS: R\$ 3,14
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 194,69



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3365136 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
63156330000087762322218010

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	190,1	28,52	4,75

BOTO ROÇA

PA

Controles: 43424342727E784B5F4F

Certidão - Pedido nº 12328 - Selo: A.003.365.136

CPA 762093

Este lado
em Branco

(GASTALNETA)

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1
AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383



Ofício nº 608868/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

BAURU, quarta-feira, 25 de Fevereiro de 2026

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL
Primeiro de Maio Nº 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes %, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770038213-9**, firmado em **26/07/2016**, registrado na matrícula nº **sob o nº 4 na Matrícula 28404**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514 /97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **TV AMARILIS NR 9999 LT 22 QD 65 BOM JESUS CASTANHAL PA 68746000**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **JOSIMAR JAQUES DE CASTRO CPF/CNPJ: 01802936211**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 114.056 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 8138529 - SÉRIE: A - SELADO EM:
10/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 95653160000099516392416020

QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	417,40	62,91	10,44

SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 114.056 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 8138570 - SÉRIE: A - SELADO EM:
10/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 07583160000000816392416020

QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	647,30	82,10	13,68

Protocolo n.º 114.056, Livro 01, de 06 de março de
2026

Matrícula n.º 28.404/Av-6 Averbação Matrícula n.º
28.404/Av-7 Averbação COM Valor

Castanhal/PA, 10/03/2026

Aline Martins Santos
Escrevente

Aline Martins Santos
Escrevente