



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2

78.028

MATRÍCULA Nº

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Residência de alvenaria nº 9 (nove), de frente para a Rua Angelo Moss Sobrinho, sob nº 156, do Condomínio Residencial Campobello Green 4, com área real total ou correspondente de **44,67 metros quadrados**, fração ideal de solo de 0,02165448868 ou quota de terreno de 101,59498413 metros quadrados, sendo 44,67 metros quadrados ocupada pela unidade, 51,84 metros quadrados exclusivo de quintal/jardim e 5,08498413 metros quadrados de uso comum, no **lote de terreno urbano nº 250** (duzentos e cinquenta), oriundo da unificação dos lotes nºs 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274 e 275, da **quadra nº 21** (vinte e um), de forma irregular, quadrante S-E, **situado no Residencial Campo Belo II, Bairro Cará-Cará**, distante 18,04 metros da Rua Vendelino Ditzel, medindo **10,41 metros de frente para a Rua Frederico Ansbach**, daí faz ângulo obtuso para fora medindo mais **10,32 metros, para a Rua Frederico Ansbach**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,24 metros, para a Rua Frederico Ansbach**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,17 metros, para a Rua Frederico Ansbach**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,11 metros, para a Rua Frederico Ansbach**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,07 metros, para a Rua Frederico Ansbach**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,04 metros, para a Rua Frederico Ansbach**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,02 metros, para a Rua Frederico Ansbach**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,02 metros, para a Rua Frederico Ansbach**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,00 metros, para a Rua Frederico Ansbach**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,00 metros, para a Rua Frederico Ansbach**, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **10,00 metros, para a Rua Frederico Ansbach**, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com os lotes nºs 264, 263 e 262, onde mede **40,00 metros**, do lado esquerdo, com o lote nº 276, onde mede **20,81 metros**, daí faz ângulo agudo para fora medindo mais **12,13 metros, com parte do lote nº 276**, novo ângulo agudo para dentro em direção ao fundo medindo mais **21,25 metros, com o lote nº 249**, e de fundo, partindo deste lado, com a Rua Angelo Moss Sobrinho, onde mede **12,00 metros**, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,32 metros, com a Rua Angelo Moss Sobrinho**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,25 metros, com a Rua Angelo Moss Sobrinho**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,18 metros, com a Rua Angelo Moss Sobrinho**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,13 metros, com a Rua Angelo Moss Sobrinho**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,09 metros, com a Rua Angelo Moss Sobrinho**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,06 metros, com a Rua Angelo Moss Sobrinho**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,03 metros, com a Rua Angelo Moss Sobrinho**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,01 metros, com a Rua Angelo Moss Sobrinho**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,02 metros, com a Rua Angelo Moss Sobrinho**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,00 metros, com a Rua Angelo Moss Sobrinho**, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais **10,00 metros, com a Rua Angelo Moss Sobrinho**, com a área total de **4.691,55 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 15.1.09.90.0324.009.

PROPRIETÁRIO: CRISTHIAN ANTONIO FRANCISQUINI MACHADO (CI-RG-10.563.913-9-SESP-PR e CPF-MF-091.622.499-67), brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, residente e domiciliado na Rua Massaranduba, 198, Bairro Cará-Cará, nesta cidade.

DEUS SEJA LOUVADO

78.028 - 01

MATRÍCULA

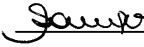
SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-69.331/Res.9-ficha complementar), Registro Geral, de 02 de setembro de 2020, R-2-69.331, Registro Geral, de 04 de julho de 2019, R-53-69.331, Registro Geral, de 27 de setembro de 2021 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.408, Registro Auxiliar, em 27 de setembro de 2021, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital 0982r.sUDIf.P0xe2-BNNj0.4i1SY. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 27 de setembro de 2021. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-1-78.028 - Prot. 343.681, L. 1-AU, em 21-09-2021 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-69.331/Res.9-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 13,02 - FUNREJUS - R\$ 3,25 - Selo Digital 0982r.sUDIf.j0De2-BNWT0.4i1So). Em 27 de setembro de 2021. Dou fé. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-2-78.028 - Prot. 394.173, L. 1-BF, em 26-12-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 23 de dezembro de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 14.015 de 20-12-2024 s/R\$ 137.329,16 - R\$ 2.746,58 - FUNREJUS - guia nº 14000000011234857-8 de 14-01-2025 s/R\$ 137.329,16 - R\$ 274,66 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.A5fVv.RcjPz-ozTev.F982q). Arq. Em 21 de janeiro de 2025. Dou fé. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 78.028 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de janeiro de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:16:11:21

IS



SEGUE

