



Santiago Pereira

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 12.483

IMÓVEL: CASA NO. 02, SITUADO À RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS NO. 137, LOT. CENTRO COMERC. NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE II", CONSTITUÍDA DE, AR, UMA NO PAVIMENTO SUPERIOR E OUTRA NO INFERIOR, COZINHA, BANHEIRO, DOIS QUARTOS E ÁREA DE SERVIÇO, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS, LADO DIREITO COM A CASA 1 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DENOMINADO VILLA VERDE II, LADO ESQUERDO COM O LOTE A8 QUADRA 12, E FUNDOS COM O LOTE A2 QUADRA 12 LOTEAMENTO CENTRO COMERCIAL NORTE, VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 012037, EM 11/08/2016, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: LOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 21877660/0001-25, ENDEREÇO: RUA GOVERNADOR ANTONIO MARIZ N. 68, BAYEUX; REPRESENTADA POR LEONARDUS MARTINUS ALOYSIUS, NACIONALIDADE HOLANDESA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 851228905-87, PASSAPORTE: V548660-I, ENDEREÇO: RUA ENFANTE DOM HENRIQUE N. 513, TAMBAU, J.P. DOU FÉ, BAYEUX (PB), 11 DE AGOSTO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 11 DE AGOSTO DE 2016.

AV-01-012483-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 02 OUTUBRO DE 2015, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 356 2015, DATADA DE 02.10.2015, CARTA DE HABITE-SE NO 366 2015 DATADA DE 09.10.2015, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS NO 001872016-88888259, CEI- 51.233.05259 77, DATADAS DE 09.08.2016, DA ÁREA TOTAL DE 143,82M2 (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 8.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 02, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE II", DE PROPRIEDADE DE LOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ACIMA QUALIFICADA. DOU FÉ, BAYEUX (PB), 11 DE AGOSTO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 21 DE NOVEMBRO DE 2016.

R-02-012483-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 18 NOVEMBRO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ELIZABETE AMORIM SABINO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO APOSENTADO, CPF: 029912354-54, IDENTIDADE: 1663534 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA MANOEL FRANCISCO N.2, MAR. ANDREAZA, BAYEUX; E JOSE ROBERTO GOMES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO FUNC. PÚBLICO, CPF: 024598654-57, IDENTIDADE: 1778265 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA MANOEL FRANCISCO N.2, MAR. ANDREAZA, BAYEUX. POR COMPRA FEITA A LOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PELO PREÇO DE R\$ 116.000,00 (CENTO E DEZESSEIS MIL REAIS). DOU FÉ, BAYEUX (PB), 21 DE NOVEMBRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 21 DE NOVEMBRO DE 2016.

R-03-012483-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 18 NOVEMBRO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, NA QUANTIA DE R\$ 92.800,00 (NOVENTA E DOIS MIL E OITOCENTOS REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 18.12.2016, NO VALOR DE R\$ 529,84 (QUINHENTOS E VINTE E NOVE REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS). DOU FÉ, BAYEUX (PB), 21 DE NOVEMBRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 25 DE OUTUBRO DE 2022.

AV-004-012483-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 10/12/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 030857, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-012483 DATADA DE 21/11/2016 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, BAYEUX - PB. 25 DE OUTUBRO DE 2022.

DATA: 25 DE OUTUBRO DE 2022.

R-005-012483-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI AQUI APRESENTADO,

DOCUMENTO DATADO DE 10/12/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 030858, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A ELIZABETE AMORIM SABINO, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SEPARADO JUDICIALMENTE, APOSENTADA, PORTADORA DO(A) RG 1663534 SSP/PB, CPF 029.912.354-54, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA MANOEL FRANCISCO N.2, MAR. ANDREAZA, BAYEUX; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 100,0000% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 200,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A E JOSE ROBERTO GOMES, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SEPARADO JUDICIALMENTE, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, PORTADOR DO(A) RG 1778265 SSP/PB, CPF 024.598.654-57, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MANOEL FRANCISCO N.2, MAR. ANDREAZA, BAYEUX; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 100,0000% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 200,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 117.618,46 (CENTO E DEZESSETE MIL SEISSENTOS E DEZOITO REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 25 DE OUTUBRO DE 2022.



Selo Digital: ANR04048-A39H
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 08 de Novembro de 2022


NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
SUBSTITUTA

Nely Santiago Pereira Feitosa
SUBSTITUTA
SANTIAGO PEREIRA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Santiago Pereira

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS



NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo:

MATRICULA: 12.483

IMÓVEL: CASA 02, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS, NUMERO 137, BAIRRO LOTEAMENTO CENTRO COMERCIAL NORTE, MUNICÍPIO DE BAYEUX-PB. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE II", CONSTITUÍDA DE, TERRAÇO, DUAS SALAS DE ESTAR UMA NO PAVIMENTO SUPERIOR E OUTRA NO INFERIOR, COZINHA, BANHEIRO, DOIS QUARTOS E ÁREA DE SERVIÇO, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS, LADO DIREITO COM A CASA 1 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DENOMINADO VILLA VERDE II, LADO ESQUERDO COM O LOTE A8 QUADRA 12, E FUNDOS COM O LOTE A2 QUADRA 12 LOTEAMENTO CENTRO COMERCIAL NORTE, VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL, MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0012037 LIVRO 0 FOLHA 001 E INSCRITA NO REGISTRO DE IMÓVEIS SANTIAGO PEREIRA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DESTES MUNICÍPIO;

PROPRIETÁRIO ATUAL: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus reais.



Selo Digital: ANR91013-8S03
Confira a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 09 de Novembro de 2022

Nely Santiago Pereira Feitosa
NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
SUBSTITUTA

Nely Santiago Pereira Feitosa
SUBSTITUTA
SANTIAGO PEREIRA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

