



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

VRM

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 203850	Nº: 01	Lº: 4AG FLS.: 164 Nº: 90772

IMÓVEL: RUA CARVALHO DE SOUZA, Nº170 - APARTAMENTO 202 e sua correspondente fração ideal de 0,081 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 10,45m na frente, 11,07m nos fundos, 31,57m na esquerda e 32,50m na direita, confrontando nos fundos com o terreno da Light Aun Pauer, à direita com o prédio 174 de Evelisia Santana Daniel e à esquerda com o nº 166 de propriedade de Icaro Benjamim Baptista. **PROPRIETÁRIOS:** 1) ALBERTO BURD, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão de bens com MIRIAN BURD, CPF nºs 041.670.237-68 e 067 923.327-04, residentes nesta cidade; e 2) MIRA AJZMAN, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão de bens com HERSZ JOSEF AJZMAN, CPF nºs 027.652.687-20 e 027.647.337-04, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DK/8, Fls. 147 nº 114968-A, R-1 e R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por Partilha do inventário de Mendel Burd, conforme Formal dado e passado em 24/06/83, pelo Juízo de Direito da 9ª VOS desta cidade, contendo sentença de 30/05/83, registrado em 23/06/92. **Proporção:** ½ para cada um. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Registrada no Lº 3A-AUX. às fls. 50 sob o R-nº 1426, e averbada a margem da matrícula nº 114968-A/AV-4, às fls. 147 do Lº 2-DK/8 em 14/07/94. amr. Rio de Janeiro, RJ, 14 de maio de 2007. O OFICIAL.

AV-1-203850 CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta "ex-offício" em face do encerramento da matrícula nº 114968-A, do Lº 2-DK/8, fls. 147, tendo em vista a existência de duplicidade quanto ao seu número amr. Rio de Janeiro, RJ, 14 de maio de 2007. O OFICIAL.

R-2-203850- TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 12/07/2007, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-456, fls.124). **VALOR:** R\$55 000,00 (base de cálculo) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1199349 em 10/07/2007. Inscrito no FRE sob nº 0990589-4, CL nº 01668-3. **VENDEDORES:** 1) ALBERTO BURD, CI/CREA-RJ nº 63.371 5ª região e sua mulher MIRIAN BURD, brasileira, do lar, CI/IFP nº 2 195.950, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, qualificados na matrícula; e 2) MIRA AJZMAN, CI/IFP 1.822.982 e seu marido HERSZ JOSEF AJZMAN, brasileiro, farmacêutico, CI/CRF-RJ nº 1263, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, qualificados na matrícula. **COMPRADORA:** MARIA DA GLÓRIA DUTTON DA SILVA, brasileira, viúva, aposentada, CI/DETRAN-RJ nº 002 586.698-9 expedida em 20/03/2001, CPF nº 018.711.817-55, residente nesta cidade. ptd. Rio de Janeiro, RJ, 04 de setembro de 2007. O OFICIAL.

R-3-203850- TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 16/10/2009, lavrada em notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 2218, fls. 097/098), prenotada sob o nº 605575 em 26/10/2009. **VALOR:** R\$80.000,00, (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1414931 em 09/10/2009. **VENDEDORA:** MARIA DA GLÓRIA DUTTON DA SILVA, qualificada no ato R-2. **COMPRADOR:** ROBERTO DO AMOR DIVINO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI/SSP/MG nº 14 575 233 expedida em 27/01/2003, CPF nº 118.994 487-13, residente nesta cidade. c.q s. Rio de Janeiro, RJ, 10 de novembro de 2009 O OFICIAL.

R-4-203850 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 144440078372-2 de 01/08/2012 (SFH), prenotado sob nº 664475 em 21/08/2012, hoje arquivado. **VALOR:** R\$155.000,00 (base de cálculo) satisfeitos da seguinte forma: a) R\$19.267,18 recursos próprios já pagos em moeda corrente, b) R\$1.632,82 recursos da conta vinculada de FGTS dos compradores e c) **CONTINUA NO VERSO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVR65-F7E6E-V49VN-3WLUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento **R\$134.100,00** financiamento concedido pela Credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1708484 em 08/2012 e 1698488 em 19/07/2012. **VENDEDOR:** ROBERTO DO AMOR DIVINO, qualificado no ato R-3. **COMPRADORES:** MARCO SILVA DE ARAUJO, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, CI/DETRAN-RJ nº 00455627393 de 31/05/2010, CPF nº 008.773.547-40 e sua mulher KELLY CRISTINA FERREIRA DE ARAUJO, brasileira, merendeira, CI/DETRAN-RJ nº 098350085 de 01/02/2010, CPF nº 025.716.587-86, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. cak. Rio de Janeiro, RJ, 05 de outubro de 2012. O OFICIAL.

R-5-203850- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$134.100,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 390 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.364,88, vencendo-se a 1ª em 01/09/2012, à taxa de juros nominal de 8,5101% ao ano e taxa efetiva de 8,8500% ao ano, fazendo jus os devedores à taxa reduzida de juros, conforme a cláusula quarta e seus parágrafos. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$149.000,00; base de cálculo: R\$155.000,00 (R-4-203850). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** MARCO SILVA DE ARAUJO e sua mulher KELLY CRISTINA FERREIRA DE ARAUJO, qualificados no ato R-4. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. cak. Rio de Janeiro, RJ, 05 de outubro de 2012. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 203850 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 452064/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 22/01/2024, acompanhado de outro de 27/01/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários MARCO SILVA DE ARAUJO, CPF nº 008.773.547-40, e KELLY CRISTINA FERREIRA DE ARAUJO, CPF nº 025.716.587-86, tendo ela sido notificada em 21/03/2024 às 10:40h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 26/03/2024, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$134 100,00 (**Prenotação nº 894992 de 25/01/2024**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 32717 ILW**). er Rio de Janeiro, RJ, 06/06/2024. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 203850 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Ofício nº 452064/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 01/10/2024, acompanhado do requerimento de 11/10/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97) Imposto de transmissão pago pela guia nº 2744163 em 26/09/2024; base de cálculo R\$164.224,80 (ITBI). (**Prenotação nº 909117 de 03/10/2024**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 49771 ZWE**) dst Rio de Janeiro, RJ, 11/11/2024. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 203850 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-7 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-5 Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$134 100,00. (**Prenotação nº 909117 de 03/10/2024**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 49772 SMK**) dst. Rio de Janeiro, RJ, 11/11/2024 O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 2





Valide aqui este documento. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, ainda nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 07/11/2024. Certidão expedida às 13:37h. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 11/11/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEVJ 49773 WWA  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVR65-F7E6E-V49VN-3WLUP>