



Valide aqui
este documento

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

136.167

FOLHA

01

RUBRICA

ff.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO "404" (quatrocentos e quatro), Torre 01, do Residencial Moline, situado no 4º pavimento, possuindo as seguintes metragens: área privativa coberta de 41,8300m²; área de uso comum coberta de 11,9980m²; totalizando a área construída coberta de 53,8280m²; área de vaga de garagem descoberta de 10,8000m²; área de uso comum descoberta de 15,1532m²; totalizando a área construída descoberta de 25,9532m²; encerrando a área real total de 79,7812m²; com a fração ideal no solo de 0,007796828; e cota do terreno de 38,9841 m²; com direito a **vaga de garagem Padrão/Descoberta Livre nº 3**.

Condomínio localizado na Rua Pioneiro Alfredo José da Costa, nº 157, construído sobre a chácara de terras sob nº 120/121 (cento e vinte/cento e vinte e um), situada no Jardim Alvorada, nesta cidade.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º Andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: Registro nº 09, matrícula nº 4.140 de 13/10/2020 e Registro nº 12, matrícula nº 56.559 de 27/01/2020, matrícula nº 134.016 de 11/03/2021 e Incorporação de Condomínio registrada sob nº 04 em 01/06/2021, na matrícula nº 134.016, todos deste Serviço.

FUNARPEN: 0790r.BUD1Z.c8DJK-o9WA0.4ig7o.

Maringá, 06 de setembro de 2021. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J. Campos*

Av.1/136.167. Procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está pendente da averbação de construção e instituição de condomínio.

FUNARPEN: 0790r.sGDlf.Eb3Ik-jmJB0.4iJ9T.

Maringá, 13 de setembro de 2021. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J. Campos*

Av.2/136.167. PRENOTAÇÃO Nº 364.572 de 12/08/2021.

Existe averbado sob nº 05, na matrícula nº 134.016 em 01/06/2021, neste Serviço, **Patrimônio de Afetação**, instituído por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004.

FUNARPEN: 0790r.sGDlf.NbzIk-jmQ60.4iJ96.

Maringá, 13 de setembro de 2021. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J. Campos*

Av.3/136.167. PRENOTAÇÃO Nº 364.572 de 12/08/2021. Existe registrada sob nº 06, em 06/09/2021 na matrícula nº 134.016, neste Serviço, **HIPOTECA** a favor da Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sendo devedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, para garantia do pagamento do crédito no valor de R\$ 13.065.060,00 (treze milhões, sessenta e cinco mil e sessenta reais).

FUNARPEN: 0790r.sGDlf.8bxIk-jmr80.4iJ9Y.

Maringá, 13 de setembro de 2021. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J. Campos*

Continua no verso

CNM 083881.2.0136167-08



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FULJS-BA42R-B59KN-LKFDQ>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

136.167

FOLHA

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0136167-08

Av. 4/136.167. PRENOTAÇÃO Nº 368.127 de 22/11/2021. **CANCELAMENTO.**

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Contrato nº 8.7877.1258380-0, assinado nesta cidade, em 19 de outubro de 2021, com caráter de escritura pública, averbo o **cancelamento** da hipoteca averbada sob nº 03, nesta matrícula.

FUNREJUS recolhido R\$ 4,34.

Emolumentos: 80,00 VRC igual a R\$ 17,36. FUNDEP: R\$ 0,8680. ISS: R\$ 0,3472.

FUNARPEN: F790J.koqPN.EnGzN-WDtCw.ejhuY.

Maringá, 29 de novembro de 2021. nd. Registrador:

[Assinatura] **Mo F. dos Santos Oliveira** - Port. 95/2018

R.5/136.167. PRENOTAÇÃO Nº 368.127 de 22/11/2021. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada.

ADQUIRENTES: **MARIA GABRIELLA LOPES COPRIVA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI/RG nº 144647440-SSP/PR e inscrita no CPF nº 060.094.159-00, residente e domiciliada na Avenida Getulio Vargas nº 130, Bloco 02, Apartamento 304, Zona 01, Maringá-PR; e **PABLO HENRIQUE LINHARES OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, marceneiro, portador da CI/RG nº 096034-PR e inscrito no CPF nº 108.500.649-29, residente e domiciliado na Rua David Faustino de Souza nº 42, Parque Tarumã, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Contrato mencionado na Av-04, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 172.400,00 (cento e setenta e dois mil e quatrocentos reais), sendo o valor da aquisição do terreno R\$ 15.164,83 (quinze mil, cento e sessenta e quatro reais e oitenta e três centavos), na forma mencionada no título.

CND/INSS emitida em 18/06/2021, válida até 15/12/2021.

ITBI, recolhido R\$ 1.488,66, em 12/11/2021.

FUNREJUS guia nº 46928823-7, recolhido R\$ 344,80, em 08/11/2021. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 467,85. FUNDEP: R\$ 23,3925. ISS: R\$ 9,3570. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.koqPN.EnWzN-WDJvu.I3huX.

Maringá, 29 de novembro de 2021. nd. Registrador:

[Assinatura] **Mo F. dos Santos Oliveira** - Port. 95/2018

R.6/136.167. PRENOTAÇÃO Nº 368.127 de 22/11/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES FIDUCIANTES: MARIA GABRIELLA LOPES COPRIVA e PABLO HENRIQUE LINHARES OLIVEIRA, já qualificados.

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA/INCORPORADORA/AGENTE **PROMOTOR**

EMPREENDEDOR: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada.

TÍTULO: Conforme Contrato mencionado na Av-04, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da parte credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 115.133,84 (cento e quinze mil, cento e trinta e três reais e oitenta e quatro centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 7,2290%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 176.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R\$ 233,93. FUNDEP: R\$ 11,6965. ISS: R\$ Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FULJS-BA42R-B59KN-LKFDQ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FULJS-BA42R-B59KN-LKFDQ>

CNM 083881.2.0136167-08

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

136.167

FOLHA

02

RUBRICA

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

4,6786. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.koqPN.EnhzN-WDIqa.I3huA.
Maringá, 29 de novembro de 2021. nd. Registrador:

Mo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.7/136.167. Procedo esta averbação para constar que conforme Av-08 e R-10 na matrícula nº 134.016, deste Serviço, foi averbada a conclusão da obra e registrada a instituição do Condomínio do "RESIDENCIAL MOLINE", e a Convenção de Condomínio foi registrada sob nº 28.541 no livro 03 auxiliar. Emolumentos: isento conforme § 1º do artigo 237-A da Lei 6.015/73. Maringá, 08 de fevereiro de 2024. gi. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.8/136.167. PRENOTAÇÃO Nº 418.398 de 27/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 23 de janeiro de 2026, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

Declaração de Quitação de ITBI nº 1156/2026 de 20/01/2026, recolhido R\$ 3.731,68.

FUNREJUS guia nº 73665359-3, recolhido R\$ 373,17 em 26/02/2026. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.t5ZFv.RvPHm-j7ymN.F790q.

Maringá, 27 de fevereiro de 2026. nd. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 27 de fevereiro de 2026.

Certidão emitida às 15:04:15.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR1I.aJ77P.3EUJQ

3fqLa.F790q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpn.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

