

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 14/05/2019 . Matrícula N° 11848, Código Nacional de Matrícula: N° 030726.2.0011848-48, o seguinte teor: **IMÓVEL:** Um terreno urbano localizado na Avenida Principal, s/n, Parque Moisés Amorim, Chapadilha, Estado do Maranhão, com a área de 500,00m² (quinhentos metros quadrados), e as seguintes dimensões e limites: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3, de coordenadas N 9.585.033,82m. e E 683.835,85m., situado no limite com Área de Terceiros, deste, segue com azimute de 132°31'34" e distância de 10,00m (dez metros), confrontando neste trecho com Área de Terceiros - até o vértice 4, de coordenadas N 9.585.027,06 m. e E 683.843,22 m.; deste, segue com azimute de 222°31'34" e distância de 50,00m (cinquenta metros), confrontando neste trecho com Lote-11 - até o vértice 1, de coordenadas N 9.584.990,21m. e E 683.809,42 m.; deste, segue com azimute de 312°31'34" e distância de 10,00m (dez metros), confrontando neste trecho com Rua Projetada - até o vértice 2, de coordenadas N 9.584.996,97 m. e E 683.802,05m.; deste, segue com azimute de 42°31'34" e distância de 50,00m (cinquenta metros), confrontando neste trecho com Lote-09 - até o vértice 3, de coordenadas N 9.585.033,82m. e E 683.835,85m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como o Datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, conforme Planta e Memorial Descritivo da Área assinados pelo Engenheiro Agrônomo Antônio Eduardo Dantas de Sá, inscrito no CREA/MA sob o n°. 1100247009 e Anotação de Responsabilidade Técnica ART n°. MA20190255702, no valor de R\$ 85,96 (Oitenta e cinco reais e noventa e seis centavos), paga em 14/05/2019. **PROPRIETÁRIA: IRIS CRISTINA SILVA SOARES**, brasileira, autônoma, portadora do RG n°. 017991662001-9 SSP/MA, inscrita no CPF sob o n°. 040.127.623-62, casada com ANSELMO ROCHA SOARES, conforme certidão de casamento expedida do Livro n°. B-Auxiliar 03, às folhas 20, sob o termo n°. 437, pela Serventia Extrajudicial do 2º Ofício de Chapadilha, Estado do Maranhão, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14/05/2014, residente e domiciliada na Rua Durval Lopes, n°. 212, Bairro Campo Velho, Chapadilha, Estado do Maranhão. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n°. 6.689, do Livro n°. 02-AB Registro Geral, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 62,90, FERC: R\$ 1,90, Total: R\$ 64,80 (Item 16.2). Selo de Uso Geral n°. 28560987. O referido é verdade e dou fé. Chapadilha/MA, 14/05/2019. Larissa Lyanna Ribeiro Nogueira Registradora Interina. (a. a. Larissa Lyanna Ribeiro Nogueira).

R.01/11.848. PROTOCOLO N°. 28.990 EM 29/06/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos moldes do Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ, e da Cédula de Crédito Bancário n°. 21.4071.606.0000071/06, emitidos em 22/06/2022, pelo Emitente **DIRECT BRASIL ASSESSORIA E ENERGIAS RENOVÁVEIS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o n°. 20.950.429/0001-57, localizada na Rua Saint Laurent, n°. 51, Bairro Jardim Montreal, Indaiatuba/SP, representado por **EDUARDO DOS SANTOS COUTINHO**, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, divorciado, portador da CNH n°. 00123200428 DETRAN/SP, inscrito no CPF sob o n°. 263.611.618-46, residente e domiciliado na Rua Saint Laurent, n°. 51, Bairro Jardim Montreal, Indaiatuba/SP, pelos Fiduciantes **IRIS CRISTINA SILVA SOARES**, auxiliar geral, portadora do RG n°. 017991662001-9 SSP/MA, inscrita no CPF sob o n°. 040.127.623-62, e seu cônjuge **ANSELMO ROCHA SOARES**, administrador, portador da CNH n°. 00460119129 DETRAN/MA, inscrito no CPF sob o n°. 614.485.163-15, brasileiros, casados sob o

regime de comunhão parcial de bens, em 14/05/2014, conforme certidão de casamento expedida do Livro nº. B-Auxiliar 03, às folhas 20, sob o termo nº. 437, pela Serventia Extrajudicial do 2º Ofício de Chapadilha, Estado do Maranhão, residentes e domiciliados na Rua Durval Lopes, nº. 212, Bairro Campo Velho, Chapadilha, Estado do Maranhão, em favor do Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº. 759/1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, o imóvel da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente em garantia, pelo valor financiado de R\$ 606.439,76 (Seiscentos e seis mil, quatrocentos e trinta e nove reais e setenta e seis centavos), com vencimento em 22 (vinte e dois) de junho de 2026 (dois mil e vinte e seis). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO (NÚMERO DE PRESTAÇÕES): 48 (quarenta e oito prestações). TAXA DE JUROS (MENSAL): PÓS-FIXADA. TAXA DE JUROS (ANUAL): 22,13%. DATA DO VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 22/07/2022. Demais condições estão constantes no Termo de Constituição de Garantia, e na Cédula de Crédito Bancário nº. 21.4071.606.0000071/06, arquivados neste Registro Imobiliário. Para efeito de cálculo dos emolumentos foi considerado o valor financiado de R\$ 606.439,76 (Seiscentos e seis mil, quatrocentos e trinta e nove reais e setenta e seis centavos), dividido pelo número de imóveis dados em garantia (04) quatro imóveis, resultando no valor unitário de R\$ 151.609,94 (Cento e cinquenta e um mil, seiscentos e nove reais e noventa e quatro centavos). Emolumentos: 16.1 R\$ 32,21, FERC: R\$ 0,96, FEMP/FADEP: R\$ 2,56, 16.3.17 R\$ 2.658,09, FERC: R\$ 79,74, FEMP/FADEP: R\$ 212,64. Total: R\$ 2.986,20. Selos nº. PRENOT030726ZUSYJQ3UZ11I3P00; e REGAVD03072657N3NEU7BJDCSJ10. O referido é verdade e dou fé. Chapadilha/MA, 29/06/2022. Marco Antonio Zanella Duarte Oficial Registrador de Imóveis e Tabelião de Protesto.

Protocolo nº 34925, Livro: 00001, Selo: PRENOT030726Z6WMXK45V522TE22, Ato: 16.1, Data: 19/08/2025

AV - 2, Livro: 00002, Selo: REGTOR0307268Y8JXMUCQK7Z264, Ato: 16.9

AV.02/11.848. PROTOCOLO Nº. 34.925 - EM 19/08/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do Requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora nos moldes Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ, e da Cédula de Crédito Bancário nº. 21.4071.606.0000071/06, os devedores **DIRECT BRASIL ASSESSORIA E ENERGIA RENOVAVEIS LTDA**, representado por **EDUARDO DOS SANTOS COUTINHO, ANSELMO ROCHA SOARES** seu cônjuge **IRIS CRISTINA SILVA SOARES**, foram intimados por esta Serventia Extrajudicial no Município de Chapadilha/MA, nos dias 16/01/2025; 17/01/2025 e 17/01/2025, além de ser publicada a intimação por edital Diário Eletrônico Extrajudicial Edição nº. 1345, dia 07/04/2025, Edição nº. 1346 dia 08/04/2025, e Edição nº. 1347 dia 09/04/2025, mantido pela Central Única de Serviços Eletrônicos Compartilhados, Cartórios Maranhão, para o cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos, inclusive aos acréscimos contratuais, em que o devedor não efetuou a purga do débito vencido, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da última publicação do edital, ficando, ainda, cientificado de que, na hipótese do não cumprimento da obrigação, no prazo acima estipulado, estaria garantido o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos moldes do artigo 26, § 7º, da Lei nº. 9.514/97. Assim, como não houve a purgação da mora pelos Devedores Fiduciários fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária. O valor atribuído à consolidação informado pela Credora foi de R\$ 132.000,0 (Cento e trinta e dois mil reais). Foi apresentada a guia de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos ITBI no valor de R\$ 3.960,00 (Três mil, novecentos e sessenta reais), recolhido aos cofres públicos municipais em 25/10/2024, conforme Guia de Arrecadação Municipal nº. 20230037686. A Credora Fiduciária deverá promover os leilões públicos

disciplinados no artigo 27 da Lei nº. 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Chapadilha/MA, 19/08/2025. Marco Antonio Zanella Duarte Oficial Registrador de Imóveis e Tabelião de Protesto. (a. a. Marco Antonio Zanella Duarte).



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030726Z6WMXK45V522TE22, 19/08/2025 11:33:57, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR0307268Y8JJXMUCQK7Z264, 19/08/2025 11:38:19, Ato: 16.9, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 1.089,07 Emol R\$ 981,16 FERC R\$ 29,43 FADEP R\$ 39,24 FEMP R\$ 39,24 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT0307269PVB4K4K0MWI0251, 19/08/2025 11:40:47, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV0307265TSVYNVP6R80RC18, 19/08/2025 11:41:03, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 32,75 Emol R\$ 29,60 FERC R\$ 0,85 FADEP R\$ 1,15 FEMP R\$ 1,15 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CONFDO030726Z2M6GE4UN1KWEM64, 19/08/2025 11:41:12, Ato: 16.42, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 6,55 Emol R\$ 5,92 FERC R\$ 0,17 FADEP R\$ 0,23 FEMP R\$ 0,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. CHAPADINHA/MA 19 de Agosto de 2025. Eu, _____NALIA SOFIA DE OLIVEIRA CARVALHO, Escrevente .



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K5K3M-KL7TW-AUPY3-JNEL3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Nalia Sofia De Oliveira Carvalho (CPF 967.029.903-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/K5K3M-KL7TW-AUPY3-JNEL3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>