



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Celular: (94) 99165-4954

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 5888 Livro 2/V Folhas: 36 Data: 14/01/2021

IMÓVEL: Lote de terra urbano, situado nesta cidade de Jacundá, Estado do Pará, com as seguintes características: Área de 412,34m² (Quatrocentos e doze metros e trinta e quatro centímetros quadrado) localizado no Bairro José Rasteiro. Frente com a Rua São Francisco nº 49, medindo 9,00 mts (nove metros); Fundo com o Senhor (a) José Rodrigues Ferreira nº 176, medindo 14,80 mts (quatorze metros e oitenta centímetros), Lateral Direita com o senhor(a) José Rodrigues Ferreira nº 47, medindo 34,80 m (trinta e quatro metros e oitenta centímetros); Lateral Esquerda com o Senhor (a) Edinalva Cruz Oliveira nº 51, medindo 34,50mts (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros). **PROPRIETÁRIA:** E. S. GOMES EIRELLI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 19.288.197/0001-34, com sede na Rua Santa Rita, Nº 76, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Jacundá/PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Título Definitivo, expedido em data de 22/12/2020, pela Prefeitura Municipal de Jacundá-Pará; considerando o que consta no Processo Administrativo nº 5.890/2020. **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 160,81 (Cento e sessenta reais e oitenta e um centavos). **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** A propriedade aqui matriculada é devidamente registrada sob o nº 008; às fls. 016 do livro 2-A; deste ofício; Do que dou fé. Eu, Oficial do Registro o escrevi e subscrevi.

Av.01/5.888 – Protocolo. 12348 de 19 de Janeiro de 2021. Procedo esta averbação para constar que, nos termos do requerimento apresentado pela proprietária, acima já qualificada, e nos termos da Certidão de Habite-se nº 077/2020, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo do Município de Jacundá/PA, datada em 23 dezembro de 2020, a construção de 01 (UMA) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, sem laje, possuindo 01 (um) pavimento com 6 (seis) cômodos, sendo eles: 1 área livre, 1 sala, 1 cozinha, 2 quartos, 1 banheiro, com a área de 69,96 m² (sessenta e nove metros e noventa e seis centímetros quadrados), localizada na Rua São Francisco, nº 49; Bairro José Rasteiro, nesta Cidade de Jacundá/PA. A edificação está em perfeitas condições de habitabilidade e de acordo com as normas pertinentes deste Município, conforme vistoria feita no local, e alvará de construção. O referido é verdade e dou fé. Jacundá/PA, 19 de Janeiro de 2021. Eu ____ Cláudia Rodrigues do Nascimento, Tabeliã Substituta que escrevi e subscrevi.

R.02/5.888. Protocolo nº 12386 de 17 de Fevereiro de 2021. **HABITAÇÃO. MEU IMÓVEL.** **TÍTULO:** Contrato de Venda E Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual A - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA. **Contrato: 8.4444.2490814-0. VENDEDOR:** E. S. GOMES EIRELLI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 19.288.197/0001-34, com sede na Rua Santa Rita, nº 76, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Jacundá/PA, neste ato representado por ANDRÉ FELIPE DE SA ALMEIDA. **COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: CLEUDIANE CERQUEIRA SILVA,** de nacionalidade Brasileira, solteira, servidora pública Municipal, filha de LINDOMAR ALVES SILVA e NEREIDE BRANDÃO SALES CERQUEIRA, nascida em 11/11/1994, portadora da cédula de identidade RG nº 7351855 2ª VIA PC/PA emitida em 29/05/2018, e inscrita no CPF/MF sob o nº 033.797.212-55, residente e domiciliada na Rua Castanheira, nº 38, bairro José Rasteiro, nesta cidade de Jacundá/PA. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** Instituição financeira sob a forma de empresa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ(MF) número



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Celular: (94) 99165-4954

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes, 3/4, neste ato representada por **KELLER AVANCY SANCHES DE SOUZA**, de nacionalidade brasileira, casado, gerente geral, nascido em 17/03/1976, portador da cédula de identidade RG nº 2683757 PC/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 468.020.962-34, conforme procuração lavrada às folhas 007, do livro 0015-00, em 23 de julho de 2019, no Cartório do 2º ofício Michels na comarca de Marabá, do município de Marabá/PA. **Origem dos Recursos:** FGTS **Modalidade:** Aquisição de imóvel novo. **Valor destinado ao pagamento do imóvel objeto deste contrato:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais). **FINANCIAMENTO CAIXA:** R\$ 73.323,60 (setenta e três mil e trezentos e vinte e três reais e sessenta centavos). **RECURSOS PROPRIOS** 41.911,40 (quarenta e um mil e novecentos e onze reais e quarenta centavos). Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/UNIÃO: R\$ 14.765,00 (quatorze mil e setecentos e sessenta e cinco reais). Sistema de Amortização: **PRICE**. **PRAZO:** 360 (meses). Valor da Parcela: R\$ 410,35 (Quatrocentos e dez reais e trinta e cinco centavos). **IMÓVEL:** O descrito na presente matrícula e constantes do registro referente a alienação fiduciária á **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Neste ato, me foram apresentados guia de recolhimento do ITBI sob o nº 245327 no valor de R\$ 748,49; paga em 17/02/2021, CND' S Municipal, CND'S Estadual e certidões. As demais condições e cláusulas são as constantes do contrato, dou fé. Jacundá/PA, 17 de Fevereiro de 2021. EU, Cláudia Rodrigues do Nascimento, Tabeliã Substituta que escrevi e subscrevi. Emolumentos: R\$ 756,55 + Selos: R\$ 1,70 = R\$ 758,25. Selo geral: 012.800.163, 012.800.164-H.

Av.03/5.888. Protocolo nº 14.104, de 03/10/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Procedo a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 25/05/2023 e firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, setor Bancário Sul, quadra 04, lotes, 3/4, através de seu bastante procurador MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, email: milton.fontana@caixa.gov.br, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 23/08/2022, às Folha 126, do Livro 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já acima qualificada. Foi apresentado Laudo de ITBI de nº 363890, com avaliação fiscal do imóvel no valor de R\$ 131.901,12 (cento e trinta e um mil e novecentos e um reais e doze centavos), tendo como alíquota 2% (dois por cento), resultando no valor de ITBI pago de R\$ 2.655,82 (dois mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e dois centavos), pago no dia 24/05/2023, com chave de segurança nº CEF00312405231080790002212. Sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da Lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Documentos arquivados nesta Serventia. Do que dou fé. Jacundá/PA, 31 de outubro de 2023. Eu _____ Mário Augusto Moreira, Tabelião Interino, que escrevi e subscrevi. Emolumentos: R\$ 653,70. Selo: 001955310A.



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Celular: (94) 99165-4954

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

O referido é verdade e dou fé.
Jacundá, 01 de novembro de 2023

MARIO AUGUSTO MOREIRA
Tabelião Interino



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001543621 - SÉRIE: A - SELADO EM: 01/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 12634510000093067434714280

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31