



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



onr

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

1F

Matrícula nº 32.056

CNM: 029975.2.0032056-85

IMÓVEL: Constituído da **Unidade 203, Rua 14, Casa nº 31, TIPO-MA 13-G-2-35, do Conjunto Habitacional "Cidade Operária", no Bairro Santa Bárbara, nesta cidade**, em terreno próprio, frente mede 6,25m, limita-se com a Rua 14; lateral direita mede 20,00m, limita-se com o lote 29, Rua 14; lateral esquerda mede 20,00m, limita-se com o lote 33, Rua 14; fundos mede 6,25m, limita-se com os lotes 26, 28, Rua 16, com terraço, uma sala, cozinha, dois quartos, banheiro e lavanderia. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO MARANHÃO-COHAB/MA**, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 2637 de 01 de abril de 1966, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 06.281.794/0001-95. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 2622, fls. 66 do Livro 2-I de Registro Geral deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 14 de junho de 2006. (ASS.) João Raimundo Pinheiro Corrêa, Escrevente Substituto.

R. 01, Matrícula nº 32.056, Folha nº 103 – Protocolo nº 63.156, Página nº 13. **PROMITENTE COMPRADOR: JOÃO ALBERTO ALVARES MENDES FILHO**, brasileiro, casado, industrial, CI nº 671352 MA, CIC nº 251.890.183-34 e seu cônjuge **IZABEL CRISTINA CUTRIM MENDES**, brasileira, doméstica, CI nº 705107 MA, CIC nº 251.890.183-34, residentes nesta cidade. **PROMITENTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO MARANHÃO-COHAB/MA**, neste ato representada por seus diretores, qualificados no presente contrato. **TÍTULO:** Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato particular de promessa de compra e venda, com força de escritura pública, passado nesta cidade, aos 31/12/19807. **VALOR:** Cr\$ 202.829,82. **PRAZO:** 25 anos = 300 meses. **JUROS:** 3.300%a. a e Taxa Efetiva: 3,351%a.a. Vencimento da primeira prestação em 30.01.88, no valor de Cr\$ 1.394,47. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 14 de junho de 2006. (ASS.) João Raimundo Pinheiro Corrêa, Escrevente Substituto.

R. 02, Matrícula nº 32.056, Folha nº 103 – Protocolo nº 65.071, Página nº 051. **ADQUIRENTES: JOÃO ALBERTO ALVARES MENDES FILHO** e sua mulher **ISABEL CRISTINA CUTRIM MENDES**, brasileiros, casados, ele coordenador de limpeza, portador da CI nº 671352 SSP/MA e CIC nº 251.890.183-34, ela estudante, portadora da CI nº 41612995-1 SSP/MA e CIC nº 444.914.683-20, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DO MARANHÃO-COHAB/MA**, sociedade de economia mista, criada nos termos da Lei Estadual nº 2.637, de 01 de abril de 1966, inscrita no CGC/MF sob o nº 06.281.794/0001-95, com sede nesta cidade. **INTERVENIENTE ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.** **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato de Compra e Venda, com desmembramento e liberação de hipoteca, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade, em 06/07/2006. **VALOR:** Cr\$ 202.829,82, com ITBI pago junto a Prefeitura de São Luís – Secretaria Municipal da Fazenda – DAM – 016032-07-51. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 10 de abril de 2007. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 03, Matrícula nº 32.056, Folha nº 103 – Protocolo nº 66.010, Página nº 068. **ADQUIRENTES: MARIA LAURA DA SILVA COELHO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 356.622 SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 235.441.473-00, residente e domiciliada nesta capital, casada com **JOSÉ CANUTO COELHO**, sob o regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº 10.406 de 10.01.2002 do Código Civil Brasileiro. **TRANSMITENTES: JOÃO ALBERTO ALVARES FILHO** e sua mulher **ISABEL CRISTINA CUTRIM MENDES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 10.406. de 10.01.2002 do Código Civil Brasileiro, ele coordenador de limpeza, portador da cédula de identidade nº 671.352 SSP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 251.890.183-34, ela estudante, portadora da cédula de identidade nº 41612995-1 SSP/MA e inscrita no CPF nº 444.914.683-20, residentes e domiciliados nesta cidade, representados neste ato por sua bastante procuradora: Maria Laura da Silva Coelho, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada as folhas 95, do livro 298, do cartório do 4º ofício de notas desta comarca. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada nesta cidade, aos 26 (vinte e seis) dias do mês de junho do ano de 2007 (dois mil e sete) nas notas do tabelião do 3º ofício Bel. José Maria Pinheiro Meireles, Livro: 0520, Folhas: 140; Ato: 012575. **VALOR:**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



onr

Matrícula nº 32.056

CNM: 029975.2.0032056-85

1V

R\$ 5.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 26 de junho de 2007. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta.

R. 04, Matrícula nº 32.056, Folha nº 103 – Protocolo nº 71.384, Página nº 169. **ADQUIRENTES:** **ALESSANDRA TRINDADE FONSECA ANTUNES**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 21/04/1977, professora, portadora da carteira de identidade nº 155040936, expedida por SSP/MA em 18/01/2008 e do CPF nº 988.500.593-53, seu esposo **DOMINGOS ANTUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 19/05/1974, vendedor, portador da carteira de identidade RG nº 341229946, expedida por GEJSP/MA em 31/08/2003 e do CPF nº 736.010.633-87 neste ato representado por sua bastante procuradora Alessandra Trindade Fonseca Antunes, já qualificada, conforme procuração pública emitida pelo 4º Ofício de Notas da Capital sob o Livro 444, às fls. 81, datada de 19/06/2009, residentes e domiciliados nesta capital. **TRANSMITENTES: MARIA LAURA DA SILVA COELHO**, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 14/01/1953, do lar, portadora da carteira de identidade RG 356622, expedida por SSP/MA em 13/01/1977 e do CPF nº 235.441.473-00, seu esposo **JOSÉ CANUTO COELHO**, brasileiro, nascido em 20/01/1952, pedreiro, portador da carteira de identidade RG nº 148950, expedida por SSP/MA em 31/03/1981 e do CPF nº 075.357.243-53, neste ato representado por seu bastante procurador Maria Laura da Silva Coelho, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 14/01/1953, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 356622, expedida por SSP/MA em 13/01/1977 e do CPF nº 235.441.473-00, conforme procuração pública emitida pelo 4º Ofício de Notas sob o Livro 445, às fls. 41, datada de 19/06/2009, residentes e domiciliados nesta capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – carta de crédito individual – FGTS, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade, aos 25 de junho de 2009. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 74.448,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 1.000,00; Financiamento concedido pela credora: R\$ 73.448,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 25 de junho de 2009. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 05, Matrícula nº 32.056, Folha nº 103 – Protocolo nº 71.384, Página nº 169. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: ALESSANDRA TRINDADE FONSECA ANTUNES** e seu esposo **DOMINGOS ANTUNES DE OLIVEIRA**, acima qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Filial nesta capital. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 73.448,00; Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos em meses: amortização: 240, renegociação: 0; Taxa anual de juros nominal: 5,0000% e Efetiva: 5,1163%, prestação total R\$ 644,03; Vencimento do Primeiro encargo mensal: 25/07/2009; Época de recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. A dívida objeto do registro está sujeita a todas as cláusulas e condições constantes do contrato ora registrado neste cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 25 de junho de 2009. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Migrado do Livro 2-EW, fls. 103)

AV. 06, Matrícula nº 32.056, Protocolo nº 194.113, datado de 03/10/2025. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Procede-se à presente, conforme requerimento, acompanhado de Certidão de ITBI, emitida pela prefeitura de São Luís/MA, para constar que o imóvel da presente matrícula possui a inscrição imobiliária municipal nº **11120125003800000**. Sob: AVESVD0299750F2S454OC7RJUIU08 - Ato: 16.22.2 - Emol.: R\$ 115,22; FERC: R\$ 3,45; FADEP: R\$ 4,60; FEMP: R\$ 4,60; Total: R\$ 127,87. Dou fé. São Luís/MA, 08 de outubro de 2025. Eu, (x) Oficial Substituto, () Escrevente Autorizado.

AV. 07, Matrícula nº 32.056, Protocolo nº 194.113, datado de 03/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 20/05/2025, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato, registrado no R. 04 e R. 05, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciante **ALESSANDRA TRINDADE FONSECA ANTUNES** e **DOMINGOS ANTUNES DE OLIVEIRA**, intimados conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 189.727 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120241403140, emitida em 28/05/2024, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 12/04/2024, no valor de R\$ 5.761,98 (cinco mil, setecentos e sessenta e um reais e noventa e oito centavos), sobre base de cálculo de R\$ 288.098,76 (duzentos e oitenta e oito mil e noventa e oito reais e setenta e seis centavos), conforme guia nº 27064418. **Base de Cálculo dos Emolumentos – Aplicação de Regra:** A inscrição do presente ato teve como base de cálculo o valor de R\$ 269.145,06 (duzentos e sessenta e nove mil, cento e quarenta e cinco reais e seis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHA7A-K4CRP-S85AE-VRVZ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



onr

2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral

2F

Matrícula nº 32.056

CNM: 029975.2.0032056-85

centavos), de acordo com o Documento de 3ª avaliação referente ao processo nº 14101.022181/2025, expedido pela Prefeitura Municipal de São Luís/MA, aplicando-se a regra do item 16.27 da Lei Estadual nº 9.109/2009. Código Hash CNIB: ig9ri5sigg; gbivniio6z. Selo: REGTOR02997541EBE4D0O2MGYG48 - Ato: 16.9 - Emol.: R\$ 2.395,88; FERC: R\$ 71,87; FADEP: R\$ 95,83; FEMP: R\$ 95,83; Total: R\$ 2.659,41. Dou fé. São Luís/MA, 08 de outubro de 2025. () Escrevente Autorizado.

FINAL DE MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHA7A-K4CRP-S85AE-VRVZ3>

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 10 de outubro de 2025.

Kilmer da Silva Calvet
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029975ETA2EYDWHNBUKO15, 10/10/2025 16:24:18, Ato:
16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 96,90
Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>,



Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERELE0299759FIJBIM7IRLU8I78, 10/10/2025 16:24:19, Ato:
16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 9,64
Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



A presente certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias, contados da data de emissão, conforme Decreto Federal nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85.

Rua do Godofredo Viana, nº123, Centro, São Luís/MA, CEP: 65.015-160
Telefone: (98) 3232-7692 - WhatsApp: (98) 98880-7692 - E-mail: cartorioimoveisjurandyleite@gmail.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital