



CNM -007443.2.0007926-30

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORAAv. Deputado Antônio Brito, N° 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: r.ribeiradopombal@hotmail.com
Tel.: 75 99865-0784

MATRÍCULA DO LIVRO 2

M A T R I C U L A nº 7.926 Registrada no Livro 02 no dia 11 de setembro de 2015. Identificação do imóvel: Uma área desmembrada de uma casa residencial, cuja a área desmembrada e de 291,41 m², (duzentos e noventa e um metros e quarenta e um sentimentos quadrados), sendo 5,30 m e 8,25 m de frente, 13,55 m de fundo, 29,70 m na lateral direita e 14,67 e 15,03 na lateral esquerda; com seguintes confrontantes ao lado esquerdo de quem do terreno sai com a área desmembrada e com o Sr. Marcelino Jesus Pereira, ao lado direito com o Sr. Lourival Soares dos Santos, ao fundo com o Sr. Valter José de Souza e a frente com a Rua "D". tudo conforme Memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Civil Joaquim Renato Borges de Moraes, CRE-BA 20.164/0; e ART nº BA20150031723. Proprietários: TIAGO SANTANA COSTA, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de identidade nº 979778883 SSP/BA e CPF/MF nº 005.114.705-09, e sua mulher MARIA TEREZA DE MATOS COSTA, brasileira, professora, portadora da Cédula de identidade nº 1133657133 SSP/BA e CPF/MF nº 026.298.205-64, residentes e domiciliados na Rua Abelardo Gama, Zona Oeste, Ribeira do Pombal, BA, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais dessa Comarca, às fls. 13, livro de nº B-8, termo de nº 3150 em 26/01/2005; **MATRÍCULA ORIGINARIA:** Registrada no Livro 2-U, Fls. 81 Sob nº 4.567, no dia 06 de outubro de 2005. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *Rosangela*

R-1-7.926 Ribeira do Pombal, 11 de setembro de 2015 - Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 25 de agosto de 2015, Lavrada no Cartório de Notas e Protesto desta comarca, Pela Tabela Substituta ARIANNE FREIRE COSTA, Livro nº 0046, Fls. nº 168 e 169, o imóvel constante da presente Matrícula nº 7.926, foi adquirido por CELSO FELIPE DE SANTANA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da cédula de identidade nº 0983800600 SSP/BA, inscrito no CPF/MF Sob nº 040.689.095-12, residente e domiciliado na Rua D, Zona Oeste, Centro, Ribeira do Pombal, BA; **POR COMPRA FEITA a TIAGO SANTANA COSTA** e sua mulher MARIA TEREZA DE MATOS COSTA, supra qualificados, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Não havendo Condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. **DAJE** nº 002435 **SELO:** AB005921-3 **VALOR** 538,48. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *Rosangela*

AV-2-7.926- Ribeira do Pombal, 22 de setembro de 2015 - **Procede-se a Esta Averbação** nos termos de um requerimento datado de 22/09/2015, feito ao Oficial deste cartório por CELSO FELIPE DE SANTANA SILVA, supra qualificado para constar que no terreno constante da presente Matrícula nº 7.926, supra adquirido pelo requerente por doação com encargo ao donatário, através do Município de Ribeira do Pombal, foi edificada uma casa residencial situada com frente para a Avenida D Zona Oeste, nº 563, Quadra 11, Lote 33, Setor 05, Com Inscrição Imobiliária nº 01.05.011.0534.001, medindo uma área total de 291,41 m², com uma área construída de 198,43 m². Compondo-se de uma garagem, uma sala, dois quartos, uma suíte com Closet, um banheiro, três jardins de

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIAMARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CRE: 523.073-845-03

inverno, uma cozinha, uma área de serviços, sendo que este imóvel construído com blocos de cerâmica, com piso revestido de cerâmica, coberto com telha cerâmica e forrado com gesso. Limitando-se ao lado direito com quem do imóvel sai: com Fabiano Dantas Cruz Conceição, ao lado esquerdo com Maria Jovelina de Jesus e ao fundo com Julita Costa Miranda. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 4.327,32 (quatro mil trezentos e vinte e sete reais e trinta e dois centavos), Conforme certidão datada de 18 de setembro de 2015, expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da Referida Prefeitura, que fica arquivada neste Cartório Anexa ao Requerimento e o Habite-se nº 0085/2015, emitido em 18 de setembro de 2015, ART BA20150079416 Emitida em 22/09/2015, Assinada Pelo Engenheiro Civil Joaquim Renato Borges de Moraes, Registro: 000004747-0 e apresentou a Certidão Negativa do INSS nº 002902015-88888948 Emitida em 22/09/2015. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 002700 SELO: AB 006008-4 VALOR 269,16. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

R-3-7.926- Ribeira do Pombal, 01 de outubro de 2015 - Nos termos do contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - SFH nº 1.4444.0883890-9 Com Caráter de Escritura Pública, na Forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, datado de 29 de setembro de 2015, o imóvel objeto da presente Matrícula 7.926, Averbação nº AV-2-7.926, supra, foi adquirido por REJANE MATOS DE CARVALHO, Nacionalidade brasileira, nascida em 29/06/1989, proprietária de microempresa, Portador de Carteira de Identidade nº 1542227712, Expedida por SSP/BA em 17/06/2007 e do CPF 046.865.285-00, Solteiro residente e domiciliado em R Demostenes Martins de Andrade, 160, Cs, Centro em Tucano/BA. por compra feita a CELSE FELIPE DE SANTANA SILVA, Nacionalidade brasileira, nascido em 29/11/1982, Vendedor de comércio varejista e atacadista, Portador de CNH nº 03926912408, Expedida por Órgão de trânsito/BA em 25/05/2012 e do CPF 040.689.095-12, solteiro, residente e domiciliado em Rua Coronel João As, 35, Casa, Centro em Ribeira do Pombal/BA. pelo preço de R\$ 247.500,00 (duzentos e quarenta e sete mil quinhentos reais), pagos da seguinte forma R\$ 49.500,00 com recursos próprios e R\$ 198.000,00 financiado pela credora Fiduciária Caixa Econômica CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

R-4-7.926- Ribeira do Pombal, 01 de outubro de 2015- Nos termos do Contrato nº 1.4444.0883890-9, datado de 29 de setembro de 2015, objeto do R-3-7.926, supra, a proprietária devedora FIDUCIANTE, REJANE MATOS DE CARVALHO, supra qualificada, ALIANA FIDUCIARIAMENTE À CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência desta Cidade, neste ato representado por HELENILSON AZEVEDO DOS SANTOS CPF 167.998.525-68, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 06/07/1960, economiário, portador da carteira de identidade nº 0124855008, Expedida pela SSP/BA em 03/01/1998, Conforme procuração lavrada às folhas 159, do livro 3097-P em 02/09/2014, no 2º Ofício de notas e Protestos da Comarca de Brasília - DF e subestabelecimento lavrado às fls. 81, do livro 15, em 16/10/2014, no 3º Ofício de notas da Comarca de Feira de Santana - BA, doravante denominada CAIXA, o imóvel objeto da presente Matrícula 7.926 e Averbação AV-2-7.926, supra, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), cláusulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A

continua na ficha nº 7926/2

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSÂNGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
(CPF: 819.873.845/93)



CNM -007443.2.0007926-30

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: ri.ribeiradopombal@hotmail.com
Tel.: 75 99865-0784

MATRÍCULA DO LIVRO 2

Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *Rosangela*

AV-5-7.926 - Ribeira do Pombal, 01 de outubro de 2015 - Procede-se a esta averbação conforme Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.0883890-9, Série 0915 emitida nos termos da Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, dados do Contrato/Estatuto social: Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente Cédula de Crédito Imobiliário. Devedora REJANE MATOS DE CARVALHO, Custodiante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e Identificação do imóvel vinculado ao Crédito imobiliário MO-CCiv003 e demais condições constantes no R-3 e R-4 no referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro supra qualificado e devidamente arquivado neste Cartório. O Referido é Verdade e dou Fé. DAJE nº 002763 e 002764 e 002773 SELO: AB006087-4 VALOR 1.803,00. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *Rosangela*

AV-6-7.926 - Protocolado sob o nº 34749, Ribeira do Pombal, 04 de Novembro de 2025 - Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 06/06/2025, referentes aos R-3-7.926, R-4-7.926 e AV-5-7.926, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 040790 e 042327, EMOLUMENTOS: R\$ 47,09, TAXA DE FISCAL.: R\$ 33,45, FECOM: R\$ 12,87, DEF. PÚBLICA: R\$ 1,27, PGE: R\$ 1,86, FMMPBA: R\$ 0,98, FEURB: R\$ 0,98, SELO: AB042647-0, VALOR: R\$ 97,52. Ribeira do Pombal, 06 de Fevereiro de 2026. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *Rosangela*

AV-7-7.926 - Protocolado sob o nº 35213, Ribeira do Pombal, 14 de Janeiro de 2026 - Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 06/06/2025, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pela Devedora REJANE MATOS DE CARVALHO, CPF 046.865.285-00, devidamente notificados na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 21/05/2025, ITIV, emitido em 04/06/2025 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 28/11/2025, Valor do ato R\$ 267.877,05 (duzentos e sessenta e sete mil, oitocentos e setenta e sete

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL, ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 530.073.545-53

reais e cinco centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 042328, EMOLUMENTOS: R\$ 1.366,05, TAXA DE FISCAL.: R\$ 970,29, FECOM: R\$ 373,41, DEF. PÚBLICA: R\$ 36,77, PGE: R\$ 54,03, FMMPBA: R\$ 28,29, FEURB: R\$ 28,29, SELO: AB042649-6, VALOR: R\$ 2.828,84. Ribeira do Pombal, 06 de Fevereiro de 2026. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira *M. Rosângela*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Ribeira do Pombal- BA, 09/02/2026

M. Rosângela

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSÂNGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CART. 2178-AB042045-5

*DAJE nº
42328*

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB042045-5
T52BJA70IN
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

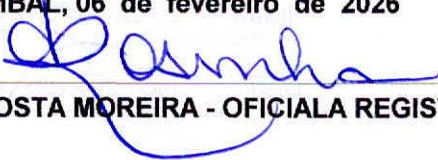
Oficiala - Maria Rosangela Lima Costa Moreira
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **04/11/2025** sob o número **34749** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 7926 - livro 2 - Natureza: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Daje: 2178 002 042327

RIBEIRA DO POMBAL, 06 de fevereiro de 2026



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	47,09
TAXA FISC.	33,45
FECOM	12,87
DEF. PUBLICA	1,27
PGE	1,86
FMMPBA	0,98
FEURB	0,98
TOTAL	97,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB042647-0
IRJZGCD3XJ
Consulte:
eselo.tjba.jus.br/index.faces



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARI ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POBRE - FORTALEZA DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - Maria Rosangela Lima Costa Moreira
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **14/01/2026** sob o número **35213** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 7 - MATRICULA Nº 7926 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Daje

RIBEIRA DO POMBAL, 06 de fevereiro de 2026



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	1.366,05
TAXA FISC.	970,29
FECOM	373,41
DEF. PUBLICA	36,77
PGE	54,03
FMMPBA	28,29
FEURB	28,29
TOTAL	2.828,84

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
CNPJ: 21.780.020-00
CPF: 539.373.845-53
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB042649-6
C1L18F6D05
Consulte:
eselo.tjba.jus.br/index.faces



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPÓTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBA - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53