



Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0049812-94

MATRÍCULA N.º
49.812

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO **2.018**

FICHA **1**

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
OFICIAL
Escriturante - Portaria n.º 022/90

MATRICULA N.º 49.812.-

19 de outubro de 2018.- Prot.291.099.-

IMÓVEL:- UNIDADE A-07 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "A", situado no Loteamento denominado Parque Arnaldo Walter Bronzel, Município de Campo Mourão-PR. Esta unidade está para testada da Rua Engenheiro Mercer, apresenta fração ideal de terreno medindo 130,48 m² - com coeficiente de proporcionalidade de 0,02471, equivalente a 2,471 % do terreno total, com as seguintes divisas e confrontações: À NORDESTE: Pela testada do alinhamento predial da Rua Engenheiro Mercer, numa extensão de 7,20 metros; À SUDESTE: Por uma linha reta em confrontação com a Unidade A-08 do Condomínio Residencial "A", numa extensão de 18,16 metros; À SUDOESTE: Por uma linha reta em confrontação com a Unidade A-34 do Condomínio Residencial "A", numa extensão de 7,20 metros; À NOROESTE: Por uma linha reta em confrontação com a Unidade A-06 do Condomínio Residencial "A", numa extensão de 18,09 metros.- O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "A" está localizado no LOTE DE TERRAS sob n.º A, da Quadra n.º 12 (doze), com área de 5.281,39 m², situado na planta do loteamento denominado PARQUE ARNALDO WALTER BRONZEL, situado no município de Campo Mourão - Paraná.-

PROPRIETÁRIO: MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 79.132.346/0001-01, com sede e foro na Rua XV de Novembro, 462, Edifício Metrópole, sala 105, Maringá-PR.-

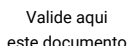
MATRICULA ANTERIOR n.º.49.194 do livro 2 Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- Emolumentos: R\$5.79.- 30VRC.- 29.10.2018.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escriturante - Portaria n.º 022/90

Av-1/49.812.- Prot. n.º.291.099.- 19/10/2018.- TÍTULO: Notícia de Retificação Administrativa.- Procedi a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P., conforme consta da Av-1 da matrícula n.º.49.194 deste Ofício.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRXT7-GRZC5-U9Q4E-W2QAL>





MATRICULA N°.49.812.- FICHA N°.01-VERSO.-
(CONTINUAÇÃO Av-1/49.812.-) inciso XI do Decreto Judiciário
n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).-
Emolumentos: Nihil.- 29.10.2018.- Dou fé.- O Oficial: 

FICHA N° .01-VERSO.-

Av-2/49.812.- Prot. n°. 291.099.- 19/10/2018 - 29/10/2018 - 022/90
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA.- Procedi a presente averbação para
constar que a presente matrícula trata-se de "Futura Unidade
Autônoma", que deverá receber averbação da conclusão de
obras da edificação.- Isento do recolhimento do FUNREJUS de
acordo com art. 32, inciso XI do Decreto Judiciário n°
153/99.- Emolumentos: Nihil.- 29/10/2018.- Dou fé.- O
Oficial: 

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

Av-3/49.812.- Prot. n°.291.099.- 19/10/2018.- ^{Essa é uma Portaria n° 009/2018} PROPO.
LOCALIZAÇÃO.- Procedi a presente averbação, para constar que
o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se
localizado no perímetro urbano desta Cidade.- Incidência do
FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: 315VRC.-
R\$.60,80.- 29/10/2018.- Dou fé.- O Oficial: *7 Eliana da Conceição Matos*

Escrevente - Portaria nº 07/2018: **TIPUELO**

Av-4/49.812.-Prot.nº 292.767.- 09/01/2019.-TÍTULO:
AFETAÇÃO.- Procedi a presente averbação por Instrumento Particular de Afetação, datado de 08-01-2019, expedido pela proprietária do imóvel desta matrícula, MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ nº. 79.132.346/0001-01, com sede e foro na Rua XV de Novembro, 462, Edifício Metrópole, sala 105, Maringá - PR., representada por GILBERTO BRAZ PALMA, nos termos da Certidão Simplificada da Junta Comercial, datada de 28-01-2019, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Art. 31A e seguintes b da Lei 4.591/64, fica constituído patrimonio de afetação.- Incidencia do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$60,80 = 315VRC.-08-02-2019.- Dou fe

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escritvente - Portaria nº 022/90

Segue ficha n°02.





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

49.812

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.020

FICHA 2

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/90

R-5/49.812.- Prot. n.º.302.257.- 06/08/2020.- **TÍTULO:-**
HIPOTECA.- CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF,
instituição financeira sob a forma de empresa pública,
pessoa jurídica de direito privado., inscrita no CNPJ/MF.
n.º. 00.360.305/0001-04, com sede e foro na Brasília -
DF., no setor Bancário Sul, QUADRA 4, lotes 3/4,
representada por seu procurador ANDERSON DIAS DA CUNHA,
brasileiro, casado, economista, nascido em 06.06.1988,
capaz, portador da CI/RG n.º.9.093.080-0-SSP/PR e do CPF
n.º.061.962.679-81, nos termos da procuração constante do
título.- **DEVEDORA:-** MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA,
inscrita no CNPJ n.º. 79.132.346/0001-01, situada na Av XV
de Novembro, 462, Edifício Metrópole, salas 05 e 09, zona
01, Maringá - PR., com seus atos constitutivos
arquivados na Junta Comercial, registrada sob NIRE n.º 41
2 0244665-8, contrato social registrao na Junta Comercial
sob n.º 20142075337, em sessão de 01.04.2014, representada
pelos socios GILBERTO BRAZ PALMA, brasileiro, casado,
nascido em 16.05.1980, portador da CNH n.º.00708605241,
expedida por DETRAN/PR EM 10.07.2018 e CPF
n.º.028.442.269-06, residente e domiciliado na Al das
Quaresmeiras, 216, Quadra H, lotes 16 e 17, Cond. Resid.
Jardins de Monet, Maringá-PR e ELIANA PATRÍCIA MAGALHÃES
SILVA PALMA, brasileira, divorciada, nascida em
11.11.1972, portadora da CNH n.º.01620978038, expedida
pelo DETRAN/PR, e do CPF n.º.027.566.529-11, residente e
domiciliado na Av. Carlos Correa Borges, 754, Casa 20,
Cond. Manain, zona 40, Maringá-PR, como consta do
título.- **FIADORES:-**GILBERTO BRAZ PALMA, brasileiro,
casado, nascido em 16.05.1980, portador da CNH
n.º.00708605241, expedida por DETRAN/PR EM 10.07.2018 e
CPF n.º.028.442.269-06, residente e domiciliado na Al das
Quaresmeiras, 216, Quadra H, lotes 16 e 17, Cond. Resid.
Jardins de Monet, Maringá-PR e ELIANA PATRÍCIA MAGALHÃES
SILVA PALMA, brasileira, divorciada, nascida em
11.11.1972, portadora da CNH n.º.01620978038, expedida
pelo DETRAN/PR, e do CPF n.º.027.566.529-11, residente e
domiciliado na Av. Carlos Correa Borges, 754, Casa 20,
Cond. Manain, zona 40, Maringá-PR.- **CONSTRUTORA:-**
MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º.
79.132.346/0001-01, situada na Av XV de Novembro, 462,
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRXT7-GRZC5-U9Q4E-W2QAL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: XQLHF8BJ

Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

CNM 085217.2.0049812-94



Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0049812-94

MATRICULA N°49.812.- FICHA N°02-VERSO.-
(CONTINUAÇÃO R-5/49.812.-) Edifício Metrópole, salas 05 e 09, zona 01, Maringá - PR., com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial, registrada sob NIRE n° 41 2 0244665-8, contrato social registrado na Junta Comercial sob n° 20142075337, em sessão de 01.04.2014, representada pelos socios GILBERTO BRAZ PALMA, brasileiro, casado, nascido em 16.05.1980, portador da CNH n°.00708605241, expedida por DETRAN/PR EM 10.07.2018 e CPF n°.028.442.269-06, residente e domiciliado na Al das Quaresmeiras, 216, Quadra H, lotes 16 e 17, Condf. Resid. Jardins de Monet, Maringá-PR e ELIANA PATRÍCIA MAGALHÃES SILVA PALMA, brasileira, divorciada, nascida em 11.11.1972, portadora da CNH n°.01620978038, expedida pelo DETRAN/PR, e do CPF n°.027.566.529-11, residente e domiciliado na Av. Carlos Correa Borges, 754, Casa 20, Cond. Manain, zona 40, Maringá-PR, como consta do titulo.-TESTEMUNHAS:- VILDES TARDIVO, CPF n°.142.658.939-53 e ALEXANDRE DE S. KAVAMURA, CPF n°.057.754.669-42.- FORMA DO TITULO:- Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras Avenças, que entre si celebram Monolux Construções Cíveis LTDA e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato n°.8.7877.0710314-6, emitido por Instrumento Particular em Campo Mourão-PR, em 30.10.2019.- DESCRIÇÃO E CARACTERISTICAS DO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO:- Empreendimento CONDOMINIO RESIDENCIAL A, composto por 40 Unidades, situado no Loteamento denominado PARQUE ARNALDO WALTER BRONZEL, desta Cidade e Comarca, matriculado sob n° 49.194, neste Ofício Imobiliário.- VALOR DO FINANCIAMENTO:- R\$.2.830.000,00.- VALOR DA GARANTIA:- R\$.3.679.000,00.- (envolve neste valor varios imóveis).- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- SAC.- ORIGEM DOS RECURSOS:- FGTS/PMCMV.-PRAZOS TOTAL:- Construção/legalização: 18 meses.- Amortização:- 24 meses.- TAXA ANUAL %(a.a):- Nominal:- 8,0000% Efetiva;- 8,3000%.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO:- A devedora dá a Credora em garantia hipotecária de 1°. grau o imóvel objeto da presente matrícula.- CONDIÇÕES:- As constantes do titulo.- FORAM APRESENTADOS: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal, em 21.08.2020; Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, em data de 20.07.2020; FUNREJUS, guia sob n°.10493.42155.20000.100048.00602.997637-5-83630000589158
Continua fls. n.º 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRXT7-GRZC5-U9Q4E-W2QAL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: XQLHF8BJ

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

49.812

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

CNM 085217.2.0049812-94

ANO 2.020

FOLHA 3

Escrevente - Portaria nº 022/90

(CONTINUAÇÃO R-5/49.812.-) recolhida em 28.08.2020, no
valor de R\$5.891,58.- Emolumentos: R\$416,11 =
2.156VRC.- 04/09/2020.- Dou fé.-

Escrevente - Portaria nº 022/90

R-6/49.812.- Prot. n.º. 303.207.- 29.09.2020.- **TÍTULO:**
COMPRA E VENDA.- **ADQUIRENTE:** MARLON ALEXANDRE BARBOZA,
brasileiro, mecânico, solteiro, nascido em 03/07/1993,
maior e capaz, portador da CNH 05539910010-Departamento
de Trânsito do Paraná/PR e do CPF n.º.092.487.689-11,
residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, 2302,
Centro, Campo Mourão-PR.- **TRANSMITENTE:** MONOLUX
CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º.
79.132.346/0001-01, situada na Avenida 15 de Novembro,
462, SI 5 E 9, Zona 01, em Maringá-PR, representada por
GILBERTO BRAZ PALMA, brasileiro, nascido em 16.05.1980,
portador da CNH n.º.00708605241 expedida por Órgão de
Trânsito-PR e do CPF n.º.028.442.269-06, casado no regime
de separação total de bens, residente e domiciliado na Al
das Quaresmeiras, 216, Qd H Lt 16 17, Jardim Monet, em
Maringá-PR; e ELIANA PATRÍCIA MAGALHÃES SILVA PALMA,
brasileira, nascida em 11.11.1972, portadora da CNH
n.º.01620978038/DETRAN/PR e do CPF n.º.027.566.529-11,
divorciada, residente e domiciliada na Av. Carlos Correa
Borges, 754, Casa 20, Jardim Guaporé, em Maringá/PR,
conforme consta do título, sendo neste ato ELIANA
PATRÍCIA MAGALHÃES SILVA PALMA, já qualificada,
representada por GILBERTO BRAZ PALMA, já qualificado, nos
termos da procuração constante do título.-
**INCORPORADORA/CONSTRUTORA E FIADORA/ AGENTE PROMOTOR
EMPREENDEDOR:** MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no
CNPJ n.º. 79.132.346/0001-01, situada na Avenida 15 de
Novembro, 462, SI 5 E 9, Zona 01, em Maringá-PR,
representada por GILBERTO BRAZ PALMA, brasileiro, nascido
em 16.05.1980, portador da CNH n.º.00708605241 expedida
por Órgão de Trânsito-PR e do CPF n.º.028.442.269-06,
casado no regime de separação total de bens, residente e
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRXT7-GRZC5-U9Q4E-W2QAL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: XQLHF8BJ

Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0049812-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRXT7-GRZC5-U9Q4E-W2QAL>

(CONTINUAÇÃO R-6/49.812.-) domiciliado na Al das Quaresmeiras, 216, Qd H Lt 16 17, Jardim Monet, em Maringá-PR; e ELIANA PATRÍCIA MAGALHÃES SILVA PALMA, brasileira, nascida em 11.11.1972, portadora da CNH n°.01620978038/DETRAN/PR e do CPF n°.027.566.529-11, divorciada, residente e domiciliada na Av. Carlos Correa Borges, 754, Casa 20, Jardim Guaporé, em Maringá/PR, conforme consta do título, sendo neste ato ELIANA PATRÍCIA MAGALHÃES SILVA PALMA, já qualificada, representada por GILBERTO BRAZ PALMA, já qualificado, nos termos da procuração constante do título.- ANUENTE INTERVENIENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n°. 00.360.305/0001-04, com sede e foro no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF., representada por CELIOMAR ROBERT PINTO, brasileiro, solteiro, nascido em 10.05.1982, capaz, portador da CI/RG n°.8650092-2-SSP-PR e do CPF n°.041.571.069-38, nos termos da procuração e substabelecimento contante do título.- TESTEMUNHAS: VILDES TARDIVO, CPF n°.142.658.939-53 e ALEXANDRE DE S. KAVAMURA, CPF n°.057.754.669-42.-CORRETOR:- OTÁVIO LONGO FERLIN, CRECI/PR n°.F30414.- FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato n°.8.7877.0890725-7, emitido por Instrumento Particular em Campo Mourão-PR, em data de 23.07.2020.- VALOR DA COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: R\$.115.500,00, composto mediante integralização das parcelas a seguir: Financiamento concedido pela CAIXA R\$.92.012,18; Valor dos recursos próprios R\$.14.609,70; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$.3.437,12; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União R\$.5.441,00; Valor da aquisição do terreno: R\$-8.303,00.- CONSTA DO TÍTULO: As partes declaram que não houve intermediação de corretor de Imóveis neste negócio imobiliário. - FORAM APRESENTADOS: Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 20.08.2020 e 29.09.2020; Certidões Conjuntas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 17.08.2020 e 25.08.2020; DAM-ITBI, guia sob n°.1176-2020, recolhida em 18.08.2020, no valor de R\$. 377,15; FUNREJUS, guia sob n°.10493.42155.20000.100048.00613.475839-1-83960000004258, recolhida em 30.09.2020, no valor de R\$.42,58; Certidão Continua fls. n.º 4.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: XQLHF8BJ

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

49.812

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

CNM 085217.2.0049812-94

ANO 2.020

FICHA 4

(CONTINUAÇÃO R-6/49.812.-) de Débitos Municipais,
emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em
01.10.2020.-Emolumentos:R\$416,11 = 2156VRC.05-10-2020.-
Dou fé.-O Oficial Meximino Cesar Lisboa

R-7/49.812.- Prot. n.º. 303.207.- 29.09.2020.- TÍTULO:
ALIENAÇÃO FIDUCIARIA.- FIDUCIANTE: MARLON ALEXANDRE
BARBOZA, brasileiro, mecânico, solteiro, nascido em
03/07/1993, maior e capaz, portador da CNH
05539910010-Departamento de Trânsito do Paraná/PR e do
CPF n.º.092.487.689-11, residente e domiciliado na Rua
Santos Dumont, 2302, Centro, Campo Mourão-PR.-FIDUCIARIO:
CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º.
00.360.305/0001-04, com sede e foro no Setor Bancário
Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF., representada
por CELIOMAR ROBERT PINTO, brasileiro, solteiro, nascido
em 10.05.1982, capaz, portador da CI/RG
n.º8650092-2-SSP-PR e do CPF n.º.041.571.069-38, nos termos
da procuração e substabelecimento contante do título.
INCORPORADORA/CONSTRUTORA E FIADORA/ AGENTE PROMOTOR
EMPREENDEDOR: MONOLUX CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no
CNPJ n.º. 79.132.346/0001-01, situada na Avenida 15 de
Novembro, 462, SI 5 E 9, Zona 01, em Maringá-PR,
representada por GILBERTO BRAZ PALMA, brasileiro, nascido
em 16.05.1980, portador da CNH n.º.00708605241 expedida
por Órgão de Trânsito-PR e do CPF n.º.028.442.269-06,
casado no regime de separação total de bens, residente e
domiciliado na Al das Quaresmeiras, 216, Qd H Lt 16 17,
Jardim Monet, em Maringá-PR; e ELIANA PATRÍCIA MAGALHÃES
SILVA PALMA, brasileira, nascida em 11.11.1972, portadora
da CNH n.º.01620978038/DETRAN/PR e do CPF
n.º.027.566.529-11, divorciada, residente e domiciliada na
Av. Carlos Correa Borges, 754, Casa 20, Jardim Guaporé,
em Maringá/PR, conforme consta do título, sendo neste ato
ELIANA PATRÍCIA MAGALHÃES SILVA PALMA, já qualificada,
representada por GILBERTO BRAZ PALMA, já qualificado, nos
termos da procuração constante do título.- TESTEMUNHAS:
VILDES TARDIVO, CPF n.º.142.658.939-53 e ALEXANDRE DE S.
KAVAMURA, CPF n.º.057.754.669-42.-CORRETOR:- OTÁVIO LONGO
FERLIN, CRECI/PR n.º.F30414.- FORMA DO TÍTULO: Contrato
de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRXT7-GRZC5-U9Q4E-W2QAL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: XQLHF8BJ

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0049812-94

(CONTINUAÇÃO R-7/49.812.-) Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº.8.7877.0890725-7, emitido por Instrumento Particular em Campo Mourão-PR, em data de 23.07.2020.-MODALIDADE: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano.- ORIGEM DE RECURSOS: FGTS/União.- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE.- VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS: R\$-0,00.- VALOR TOTAL DA DIVIDA:- R\$92.012,18.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$115.500,00.- PRAZO TOTAL: Construção/legalização: 09-09-2021; AMORTIZAÇÃO: 360 meses.- TAXA DE JUROS (%)a.a: NOMINAL: 5,00; EFETIVA: 5,1161.- ENCARGOS FINANCEIROS: De acordo com item 5.- ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO: de acordo com item 5.1.2.-Encargos no periodo de amortização: Prestação mensal inicial(a+j):R\$493,94.- Tarifa de administração: R\$-0,00.- Seguro: R\$25,39.- TOTAL: R\$519,33.- VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 14-08-2020.- ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De Acordo com o Item 6.3.- Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de administração: R\$3.179,06.- Diferencial na Taxa de Juros: R\$17.820,94.- PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias contados a partir do primeiro encargo mensal vencido e não pago.- CONDIÇÕES: As constantes do título.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: O Fiduciante aliena à Fiduciária em garantia do pagamento da divida decorrente do financiamento em caráter Fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula.-CONSTA DO TÍTULO: As partes declaram que não houve intermediação de corretor de Imóveis neste negócio imobiliário. - FORAM APRESENTADOS: Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 20.08.2020 e 29.09.2020; Certidões Conjuntas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 17.08.2020 e 25.08.2020; Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em 01.10.2020.-Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso XI do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).-Emolumentos:R\$208.06 = 1078VRC.05-10-2020.- Dou fé.-O Oficial:-

Continua fls. n.º 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRXT7-GRZC5-U9Q4E-W2QAL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: XQLHF8BJ

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

49.812

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

Maximino César Lisboa
Oficial

085217.2.0049812-94

ANO 2.020

FICHA 5

Av-8/49.812.- Prot. n.º.303.207.- 29/09/2020.- **TÍTULO:** CONDIÇÃO.- Procedi a presente averbação por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato n.º.8.7877.0890725-7, emitido por Instrumento Particular em Campo Mourão-PR, em data de 23.07.2020, para constar que o registro R-6 e 7 da presente matrícula trata-se do PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.-Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: nihil.-05/10/2020.- Dou fé.- 0 Oficial: Maximino César Lisboa

Av-9/49.812.- PROT. n. 310.129.- 16/09/2021.- **TÍTULO:** EDIFICAÇÃO.- Procedo a presente averbação, por Instrumento Particular de Averbação de Construção, datado em 17.08.2021, expedido pelo proprietário (a) do imóvel, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se edificada uma construção residencial em alvenaria com a área de 45,10 m², deixando a mesma de ser Futura Unidade passando a ser Unidade, concluída nos termos da Carta de Habite, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal e ART-CREA devidamente recolhida. - A requerente declara sob as penas da lei que, a construção é unifamiliar, destinada a uso próprio, do tipo econômica e que para sua edificação não foi utilizada mão de obra assalariada.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XIV do Decreto Judiciário n.º. 153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: R\$.233,93 = 1.078,00VRC.- Selo Digital n.º.0172L.aqDfu.AFaZc-ECiHh.bQWj5.- 22.10.2021.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Oficial

Av-10/49.812.- Protocolo n.º.342.800.- 30/12/2025.- **TÍTULO:** CANCELAMENTO DE REGISTRO.- Procedo a presente averbação, por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade, expedido em 24.10.2025, por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º. 00.360.305/0001-04, que autorizou o cancelamento da Hipoteca registrada sob n.º.5, na presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRXT7-GRZC5-U9Q4E-W2QAL>





Valide aqui
este documento

CNM: 085217.2.0049812-94

20

Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: R\$174,51 = 630,00
VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.q55Av.RPUjo-ncsLN.F172q.- 08/01/2026.- Dou fé.- O Oficial: —
Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Av-11/49.812.- Protocolo nº.342.800.- 30/12/2025.- **TÍTULO:** INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO.- Procedo a presente averbação, por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade, expedido em 24.10.2025, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sob Inscrição Imobiliária nº.02.66.012.0012.007, Cadastro Imobiliário nº.847402 e está localizado na RUA ENGENHEIRO MERCER, Nº.2749, PARQUE ARNALDO WALTER BRONZEL, CAMPO MOURÃO.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$87,26 = 315,00
VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.q55Av.RPUjo-OcDLN.F172q.- 08/01/2026.- Dou fé.- O Oficial: —
Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Av-12/49.812.- Protocolo nº.342.800.- 30/12/2025.- **TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE E LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.- **TRANSMITENTE:** MARLON ALEXANDRE BARBOZA, já qualificado.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade, expedido em 24.10.2025.- **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$.121.808,50.- **OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. O proprietário deverá observar os termos do artigo 27 da referida Lei.- **FORAM APRESENTADOS:** Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão – PR, em 04.11.2025; FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155 20000.100048 01243.838677 3 13070000024362, recolhida em 26.12.2025, no valor de R\$.243,62; DAM-ITBI, guia sob nº.2942-2025, recolhida em 22.10.2025, no valor de R\$.2.436,17, acompanhada de Declaração de Quitação.- Emolumentos: R\$.597,21 = 2.156,00 VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.q58Av.RPUjo-OcGLN.F172q.- 08/01/2026.- Dou fé.- O Oficial: —
Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, contendo 10
pagina(s), extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Campo Mourão, 12 de janeiro de 2026.-
(Assinado Digitalmente)

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRil.qJ6AP.RPrjo
FceON.F172q
Consulte os dados do selo em:
selo.funarpem.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: XQLHF8BJ

Consulta disponível por 30 dias



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital