

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

04 de Junho de 2024

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento tipo nº 31, localizado no 3º Pavimento ou 2º andar do Bloco 03, do "**EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA GALLI 3 - CONDOMÍNIO CECÍLIA MEIRELLES**", situado na Rua José Maria Ferreira Brandão número 1.070, em Araraquara, com a área real privativa de 45,7250 m²; área real comum de 4,874375 m², com direito a uma vaga de garagem descoberta simples para estacionamento de um veículo de passeio de porte pequeno ou médio, localizado no térreo, perfazendo a área real total de 50,599375 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 1,25% equivalente a 62,342875 m². **PROPRIETÁRIO:** MARCO ANTONIO DA SILVA **CUSTODIO**, brasileiro, solteiro, maior, carregador, RG 410593849-SP, CPF 092.645.006-93, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Chafik Tanuri nº 09. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 2 (de 18.05.2015); 63 (de 29.12.2015) e 196 (de 04.06.2024) na M.128.025 e Av. 195/M.128.025.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 04 de junho de 2024

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "**EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA GALLI 3 - CONDOMÍNIO CECÍLIA MEIRELLES**" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.997 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de junho de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$81.331,09, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.64/M.128.025.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

160.550

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

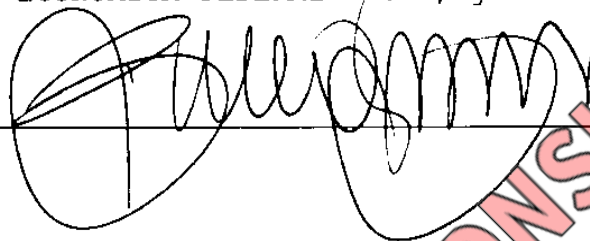
VERSO

Protocolo nº 437381

AV.3 - em 15 de julho de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 16.06.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 10.03.2025 e 15.07.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.



Bianca Rodrigues

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br