



IMÓVEL: - APARTAMENTO 31 (Vaga 13) do **RESIDENCIAL ITAPEMA**: Situado na Rua David Campista, nº 819, localizado no 4º pavimento, é o primeiro apartamento do lado esquerdo de quem chega ao 4º pavimento, o apartamento tem a área privativa principal de 49,22m², áreas privativas acessórias contendo a vaga de garagem de 10,80m², área privativa total de 60,02m², área de uso comum de 30,02m², perfazendo a área real total de 90,04m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,061916075, quota do terreno total de 51,92m² e área equivalente de 63,24m². A este apartamento fica pertencendo a vaga de estacionamento descoberta nº 13. Construído sobre o lote E-621 situado na COLÔNIA AFONSO PENA, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** - VALOR REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Itupava nº 1.299, loja 34, 2º andar, Hugo Lange, Curitiba/PR, inscrita no CPJ 11.680.647/0001-28. **TÍTULO AQUISITIVO:** - Registrado neste Ofício sob nºs 4 e 11 da matrícula 71.866 do livro 2 em data de 19/10/2012 e 10/07/2014. São José dos Pinhais, 10 de julho de 2014. *M. Vosgerau* Oficial Designada.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: m7b90 . D4cKy . vher5 - RQpAf . JDAQ
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

R.1-83.716: - Protocolo nº 162.181 de 14/01/2015. Pelo contrato de compra e venda de unidade isolada vinculada a empreendimento e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Recursos SBPE, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 11 de dezembro de 2014, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Valor Real Empreendimentos Imobiliários LTDA, já qualificada, representa por Marcos Lemos Real, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da CI 23.497.203-8-SP, inscrito no CPF/MF 150.023.508-36, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **LETICIA HONORATO DA SILVA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da CI 10.468.646-0-PR, inscrita no CPF/MF 084.620.429-09, residente e domiciliada a Rua Angelica Gapski, 78, Iguaçu, nesta cidade, pela quantia de **R\$ 145.000,00**, sendo: R\$ 14.500,00 valor dos recursos próprios e R\$ 130.500,00 através do financiamento objeto do R.2 a seguir. Obs.: - Consta do contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados. Apresentou certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 203502014-88888647, certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união 384C.36E8.A6DB.E3FA, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, declaração de quitação do condomínio, ITBI/2015 Guia 31054 paga em 13/01/2015, Funrejus pago no valor de R\$ 290,00 em 19/01/2015, conforme guia 24000000000357113-4, que ficam arquivadas neste Ofício (arquivo de instrumento particular). CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 7e6c.0d4c.d705.ed9b.1529.5fe9.a473.8a8e.456b.6f54; Emitida DOI. 2156 = R\$ 360,05 = R\$ 338,49. A compradora goza do benefício da redução de custas e emolumentos, conforme previsto nas Leis nºs 6.015/74 e 6.941/81. São José dos Pinhais, 11 de fevereiro de 2015. *M. Vosgerau* Oficial Designada.

R.2-83.716: - Protocolo nº 162.181 de 14/01/2015. Conforme contrato objeto do R.1 supra, Leticia Honorato da Silva, já qualificada, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por Cleverson Linhares Carlim, economiário, portador da CI 6.088.432-3-PR, inscrito no CPF/MF 016.775.989-21, para garantir o seguinte: Valor total da dívida: R\$ 130.500,00; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 145.000,00; Sistema de amortização: SAC -

N.º 83.716

Sistema de amortização constante novo; Prazo: Amortização 420 meses; Taxa anual de juros-
Taxa juros balcão, nominal: 8,7873% e efetiva: 9,1501% - Taxa juros reduzida, nominal:
8,4175% e efetiva: 8,7501%; Encargo mensal inicial total - Taxa de juros balcão: R\$
1.317,65; Vencimento do primeiro encargo mensal: 11/01/2015; Reajuste dos encargos: De
acordo com item 4 e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.
Custas - VRC 2156 = R\$ 360,05. São José dos Pinhais, 11 de fevereiro de 2015.

[Assinatura] Oficial Designada

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: YsBJh . mx8Ch . JIrWb - 8Uh04 . fAp5
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

R.3-83.716 - Protocolo 190.183 de 06/12/2017 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Nos
termos do Ofício nº 1728/2017 - SIALF - GIGAD/CT, datado de 01/12/2017, que fica arquivado
(papéis) e face o não cumprimento da obrigação (pagamento das prestações) pela fiduciante fica
consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA**
ECONOMICA FEDERAL - CEE, já qualificado, CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH:
ab18.53e9.79c5.6fce.e193.bc74.8b80.4f1f.1f4b.1900. ITBI nº 52526/2017, recolhido sobre a quantia
de R\$ 151.704,38. Recolhido o FUNREJUS em data de 08/12/2017, no valor de R\$ 303,41, conforme
guia nº 14000000003145045-3, aqui arquivada. Emitida a DOI. Emol.: VRC 4312 = R\$ 784,78. Dou
fé. São José dos Pinhais, 21 de dezembro de 2017 *[Assinatura]* Oficial. - (kl/cf).

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
jpxf0.D49DP.QwDUI
Controle:
ytXop.vWyo
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

1º Serviço Registral Imobiliário.
CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem
digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73
e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere.
São José dos Pinhais, 16 de abril de 2018. 14:46:10h

[Assinatura]
Leila T. Cim Pereira
Escrevente