



CARTÓRIO 1º OFÍCIO E NOTAS
CNPJ 07.346.207/0001-81
Praça Fc. Antonio da Silva, 816 - Centre
Fone/Fax: (89) 3582-2204
e-mail: cartorio1oficio@hotmail.com
SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO RAIMUNDO NONATO
ESTADO DO PIAUÍ

Certifico, que, às fls. 140 do Livro de Registro Geral (Lº 2-A-G-31) foi REGISTRADO hoje (01/07/2014) sob nº 3-20.618, o Contrato de Compra e Venda de imóvel, como segue: R - 3-20.618. Feito em 01 de Julho de 2014. COMPRA E VENDA. Pelo contrato por Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 8.4444.0643585-6, datado de 30 de Maio de 2014, a proprietária: CONSTRUTORA ANTUNES LTDA, inscrita no CNPJ 18.778.940/0001-71, com sede na Rua Prof. Raimundo A. Pinheiro, s/n, Centro, São Raimundo Nonato-PI, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPI, registrada sob NIRE nº 2220039008-01, pela sócia: Poliana Alves Antunes, nacionalidade brasileira, nascida em 01/04/1985, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da Carteira de Identidade nº 2300264, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI, em 04/09/2001 e do CPF 007.791.463-52, solteira, residente e domiciliada na Avenida Monte Sinai, 111, Santa Fé, em São Raimundo Nonato-PI, **VENDEU o imóvel desta Matrícula nº 20.618 no Lº 2-A-G-31 fls. 140, do Serviço Imobiliário da Comarca de São Raimundo Nonato-PI, ou seja: Um imóvel unifamiliar com 91,43m² de área construída em pavimento térreo, situada na Rua Anísio Tarquino Cavalcante, s/n, Bairro Cipó, nesta cidade de São Raimundo Nonato-PI, encravada em terreno com uma área de 125,00 metros quadrados. O referido imóvel residencial é composto pelos seguintes ambientes e características construtivas: sala de estar (17.54m²), copa/cozinha (8.78m²), banheiro social com (3.63m²), banheiro suite com (3.94m²), dois dormitórios sendo um suite, os dormitórios com (11.05m² e 8,30m²), área de serviço (4.59m²), garagem (20.12m²), Hall: 5,48m² e área livre: 14,38m², **ao Sr. CLEANTES DA FE DE JESUS**, nacionalidade brasileira, nascido em 07/08/1979, portador da Identidade Militar nº 10.1443711, expedida por Ministério do Exército/PI em 29/04/2011 e do CPF 880.952.663-53, separado judicialmente, residente e domiciliado em Pc Coronel Antunes de Macêdo, 85, Centro, em São Raimundo Nonato/PI, pelo Valor de **R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)**. Certifico que os vendedores acima estão quites para com as Repartições Públicas: Federal, Estadual e Municipal, conforme certidões negativas arquivadas neste cartório. Dou fé e assino, Abmervel Gomes Dias, Registrador Oficial.**

Observações

O referido é verdade e dou FÉ.

São Raimundo Nonato/PI, 01 de Julho de 2014.

Evellina Dias de Rego

Evellina Dias de Rego
Escrevente Substituto
1º Ofício e Notas





CARTÓRIO 1º OFÍCIO E NOTAS
CNPJ 07.348.207/0001-61
Praça Fc. Antonio da Silva, 816 - Centro
Fone/Fax: (89) 3582-2204
e-mail: cartorio1oficio@hotmail.com
SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO RAIMUNDO NONATO
ESTADO DO PIAUÍ

Certifico, que, às fls. 140V do Livro de Registro Geral (Lº 2-A-G-31) foi **REGISTRADO** hoje (01/07/2014) sob nº 4-20.618, a **Alienação Fiduciária de imóvel, como segue: R - 4-20.618**. Feito em 01 de Julho de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pelo contrato referido no R-3 supra, o **adquirente** aliena fiduciariamente em garantia, a **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) O valor da dívida é de R\$ 56.000,00, resgatável em 360 prestações mensais com taxa anual de juros nominal de 6,00 e efetiva 6,1677, com o recálculo dos encargos de acordo com a cláusula décima primeira, vencendo o primeiro encargo mensal em 30/06/2014, valor a ser pago por boleto de cobrança; 2ª) ao Devedor adimplente é assegurada a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto da alienação fiduciária; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais), atualizado monetariamente conforme Cláusula Décima Sexta. Dou fé e assino, Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial.

Observações

O referido é verdade e dou FÉ.

São Raimundo Nonato/PI, 01 de Julho de 2014.

Evelina Dias de Rego

