



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Wilson Tanure, 56 - Centro

Comarca de Sete Lagoas - MG

Oficial: Ivone Dutra Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Gabriel Ribeiro Pires

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

43.166

01/12/2014

MATRÍCULA Nº

DATA

Imóvel: O apartamento 102 do Bloco 09 do "Residencial Firenze Life", situada à Av. Jaime Rodrigues Branco, nº 451, no lugar denominado Boqueirão, nesta cidade, com área privativa coberta de 44,92m², área privativa descoberta de 20,24m², área comum 46,4208m², área total 111,5808m² e sua respectiva fração ideal de 0,0043081 do terreno que mede no seu todo 13.005,00m², composto pelas áreas 01, 02, 03 e 04 da quadra única, confrontando pela frente 144,00m com a dita avenida; lado direito 79,00m com a área 05; lado esquerdo 106,00m com a Siderúrgica Bandeirantes; e fundos 140,00m com a Calsete Empreendimentos Ltda.; e ainda 01 vaga de estacionamento. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Sete Lagoas sob o nº 03.01.01.030.0684.130. PROPRIETÁRIOS: Leandro de Figueiredo Maciel, motorista de veículo de carga, CI: 03764059631 DETRAN/MG, CPF: 013.501.406-94 e sua mulher Janaina Gonçalves Duarte de Figueiredo Maciel, do lar, CI: MG-11413745 OTOE/MG, CPF: 084.100.126-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Crisântemo, 223, CX B, Nossa Senhora, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registros 305 e 414, matrícula 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 43.166 DATA: 01/12/2014 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, conforme Reg. 306, mat. 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *Miraga*.

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 43.166 DATA: 01/12/2014 - A Convenção de Condomínio do "Residencial Firenze Life", encontra-se registrada sob o nº 4.074 fl. 102v do livro 3/C2 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *Miraga*.

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 43.166 PROTOCOLO 139.579 DATA: 10/03/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 19 de fevereiro de 2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$150.601,41. ITBI pago no valor de R\$3.141,65. Quantidade de atos Praticados: (9). Código: 4241-6(01). Emol: R\$2.526,88; Recompe: R\$190,20; TFJ: R\$1.262,61; ISSQN R\$126,34; Total: R\$4106,03. Código: 8101(8) , Emol: R\$76; Recompe: R\$5,76; TFJ: R\$25,68; ISSQN: R\$3,84; Total: R\$111,28, Número do selo: JVT71275. Código de validação: 7751-1790-9159-7963. Dou fé. Sete Lagoas, 11/03/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 43.166 PROTOCOLO 139.579 DATA: 10/03/2026 -
 CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade
 fiduciária conforme Av-03, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada sob nº 01 desta matrícula,
 conforme averbação 472, matrícula 31.038 do livro 2/Registro Geral deste Cartório. Quantidade de atos
 Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$25,67; Recompe: R\$1,93; TFI: R\$8,67; ISSQN R\$1,28;
 FUNDOS R\$0 ; Total: R\$37,55. Número do selo: JVT71275. Código de validação: 7751-1790-9159-
 7963. Dou fé. Sete Lagoas, 11/03/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

+++++

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da
 matrícula nº 43.166 a que se refere.

Sete Lagoas, 11 de março de 2026.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
 O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
 A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG
 CNS: 05.989-9

SELO DE CONSULTA: JVT71286
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1060.3555.0207.2597

Quantidade de ato praticados: 1
 Ato(s) praticado(s) por
 IVONE DUTRA PIRES -

Emol. R\$ 30,36 - TFI R\$ 10,72 - Total R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,41
 Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

