



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **207**, o seguinte imóvel: **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB O N.º 28 DA QUADRA “X”, COMPONENTE DO “LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA - III”, localizado no município de Chã de Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo o mesmo 8,50m de frente, 8,50m nos fundos, 15,00m no lado direito e 15,00m no lado esquerdo, totalizando 127,50m², limitando-se da seguinte maneira: na frente com a Rua Projetada R21, nos fundos com o Lote 04, ao lado direito com o Lote 27 e ao lado esquerdo com o Lote 29.**

ADQUIRENTE: MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede na Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE; representada neste ato por seus sócios: Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 1.145.146 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 127.368.054-53, residente e domiciliado na Rua José Pimentel, n.º 25, Senzala, Carpina-PE; e Manuela Corrêa Pessoa, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade n.º 7.744.681 SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, residente e domiciliada na estrada das Ubaías, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Recife – PE.

REGISTRO ANTERIOR: à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **11.483**, em 21 de Julho de 2017, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

AV-1 – 207. Protocolo: 359 de 15/06/2021 – ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL:** “...que a ficha **01**, do livro de Registro Geral nº. **2**, foi matriculado sob nº. **11.483**, em data de **21 de Julho de 2017**, o seguinte imóvel: **LOTE DE TERRENO URBANO SOB O N.º 28 DA QUADRA “X”, COMPONENTE DO “LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA - III”, localizado no município de Chã de Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo o mesmo 8,50m de frente, 8,50m nos fundos, 15,00m no lado direito e 15,00m no lado esquerdo, totalizando 127,50m², limitando-se da seguinte maneira: na frente com a Rua Projetada**



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

R21, nos fundos com o Lote 04, ao lado direito com o Lote 27 e ao lado esquerdo com o Lote 29.

ADQUIRENTE: MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede na Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE; representada neste ato por seus sócios: Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 1.145.146 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 127.368.054-53, residente e domiciliado na Rua José Pimentel, n.º 25, Senzala, Carpina-PE; e Manuela Corrêa Pessoa, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade n.º 7.744.681 SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, residente e domiciliada na estrada das Ubaías, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Recife – PE. **TRANSMITENTE:** a própria adquirente. **TÍTULO:** Decisão exarada em 09/12/2016 pelo Prefeito do Município de Chã de Alegria-PE., aprovando o loteamento urbano; e Requerimento devidamente assinado pelos representantes legais da Móveis e Promoções Ltda, em 25/06/2017. **TÍTULO ANTERIOR:** R.01/11.108, às fls. 019 do Livro n.º 2-BM. Glória do Goitá, 21 de Julho de 2017. **IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO.** Oficiala do Registro em Exercício.”

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia SICASE nº. 0013828731. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FERM: R\$ 0,71; ISS: R\$ 3,57; TSNR: R\$ 14,30; FUNSEG: R\$ 1,43; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.TLY06202101.00015**. Consulte a autenticidade do selo em www.tipe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 25 de junho de 2021. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV- 2 – 207. Protocolo: 359 de 15/06/2021. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL.** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pela, supra qualificada e devidamente representada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel está inscrito no cadastro municipal sob nº. 01.07.072.0026.001. Guia SICASE nº. 0013828731. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FUNSEG: R\$ 1,43; FERM: R\$ 0,71; ISS: R\$ 3,57; TSNR: R\$ 14,30; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.YHM06202101.00016**. Consulte a autenticidade do selo em www.tipe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 25 de Junho de 2021. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-3 – 207. Protocolo: 359 de 15/06/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO/NATUREZA EMPRESARIAL).** À vista do requerimento formulado a este Ofício



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 06 de Transformação em EIRELI, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20188657479, em 10 de agosto de 2018, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra foi transformada de LTDA para EIRELI, deixando de denominar-se **MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA** para girar sob o nome empresarial de **DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI**, com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0013828731. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; ISS: R\$ 3,57; FUNSEG: R\$ 1,43; TSNR: R\$ 14,30; FERM: R\$ 0,71; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.YKL06202101.00017**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 25 de junho de 2021. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova) Oficiala Registradora, Subscrevo e assino.

AV- 4– 207. Protocolo: 359 de 15/06/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 01 da DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20188505520, em 31 de agosto de 2018, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI para girar sob o nome empresarial de **PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular MANOEL EDUARDO FERREIRA PESSOA, inscrito no CPF sob o nº. 053.924.354-08 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0013828731. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FERM: R\$ 0,71; ISS: R\$ 3,57; TSNR: R\$ 14,30; FUNSEG: R\$ 1,43; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo:



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

0160200.DPG06202101.00018. Consulte a autenticidade do selo em www.tipe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 25 de junho de 2021. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova) Oficiala Registradora, Subcrevo e assino.

AV- 5 – 207. Protocolo: 359 de 15/06/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 002 da PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20198400713, em 06 de Dezembro de 2019, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI para girar sob o nome empresarial de **SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular SEVERINO ROSEANO DE SOUZA, inscrito no CPF sob o nº. 513.697.104-59 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0013828731. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FERM: R\$ 0,71; ISS: R\$ 3,57; TSNR: R\$ 14,30; FUNSEG: R\$ 1,43; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.NHX06202101.00019.** Consulte a autenticidade do selo em www.tipe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 25 de junho de 2021. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova). Oficiala Registradora, Subcrevo e assino.

AV- 6 – 207. Protocolo: 359 de 15/06/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 08 da SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20219598851, em 10 de março de 2021, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial **SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI** para girar sob o nome empresarial de **P MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular MANOEL EDUARDO FERREIRA PESSOA, inscrito no CPF sob o nº. 053.924.354-08 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0013828731. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FUNSEG: R\$ 1,43; TSNR: R\$ 14,30; ISS: R\$ 3,57; FERM: R\$ 0,71; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ONU06202101.00020**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 25 de junho de 2021. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova). Oficiala Registradora, Subcrevo e assino.

AV-7 – 207. Protocolo nº. 363 de 25/06/2021 - CONSTRUÇÃO. À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pela **PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, supra qualificada, na qualidade de interveniente construtora, procedo a presente averbação para constar que foi edificado no referido lote a Casa residencial, situada na Rua 21, Lote 28, QD X, nesta Cidade, construída de 01(uma) porta e 01 janela de frente, 01 (um) terraço, sala única, 02 (dois) quartos internos, 01 banheiro sanitário interno, cozinha, área de serviço, piso em cerâmica, feita de tijolos e coberta de telha, perfazendo 57,81m² (cinquenta e sete metros e oitenta e um centímetros quadrados) de área construída; tudo conforme planta aprovada pela Secretária de obras em 01 de outubro de 2019, alvará de construção nº. 053/2019 fornecido pela Prefeitura deste Município em 01 de outubro de 2019, “Habite-se” nº 053/2019, datado de 28 de outubro de 2019, dispensada a CND expedida pela Previdência Social com base no Provimento nº. 16/2019 – CGJ/PE, artigo 1.319, parágrafo 2º e 1.196 do CN/PE e ainda ART – Anotação de Responsabilidade Técnica nº. PE20210607544 em substituição da ART PE20180309176, que ficam aqui arquivados. Guia do SICASE nº. 0013978103. Emolumentos: R\$ 368,55; FERC: R\$ 40,95; TSNR: R\$ 174,79; FERM: R\$ 4,10; FUNSEG: R\$ 8,19; ISS: R\$ 20,48; Total: R\$ 617,06. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.YWR06202101.00021**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria(PE), 25 de junho de 2021. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subcrevo e assino.

R-8 – 207. Protocolo nº. 398 em 24 de setembro 2021. **VENDA E COMPRA.** Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 20 de setembro de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº. 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

matrícula foi adquirido por **DAYSE JOSEFA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, enfermeira e nutricionista, portadora da carteira de Identidade nº. 9.434.551 - SDS/PE, expedida em 31/03/2012 e do CPF sob o nº. 127.092.104-52, solteira e não convivente em união estável, residente e domiciliada em Tv do Matadouro, 2 em Chã de Alegria – Pernambuco por compra feita a P MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELE, supra qualificada e devidamente representada, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com demais condições previstas no contrato ora registrado e arquivado, tendo sido pago imposto de transmissão em favor da Fazenda Municipal, no valor de R\$ 1.200,00 (Hum mil duzentos reais), pago em 22/09/2021, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência 3536 cujo imóvel foi avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Fica arquivada a guia comprobatória do pagamento do imposto acima mencionado. Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 24/09/2021, às 14:48:46 Número do CNPJ pesquisado: 00.577.786/0001-04, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: c7b1.7358.9249.3787.c9fc.86a5.db82.5555.2499.38b5, e, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 24/09/2021, às 14:49:19, Número do CPF pesquisado: 127.092.104-52, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 5629.9580.0f9d.1d64.ecaa.3c10.ec67.89a5.9f97.33c4, obtidos através do site <https://www.indisponibilidade.org.br> Guia de SICASE nº. 0014507395. Emolumentos: R\$ 707,17; FERC: R\$ 87,41; ISS: R\$ 39,73; FERM: R\$ 7,95; TSNR: R\$ 200,00; FUNSEG: R\$ 15,89; Total: R\$ 1.058,15. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.GFK08202101.00007**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 24 de setembro de 2021. O referido é verdade e dou fê. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino

R-9 – 209. Protocolo nº. 398 em 24 de setembro 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 20 de setembro de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei ,º 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, que deu origem ao R-8 desta matrícula, a proprietário **DAYSE JOSEFA DA SILVA**, supra qualificado, **alienaram fiduciariamente**, nos termos e para o artigo 22 e seguinte da lei 9.514/97; o imóvel a que alude a matrícula supra. **À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, na qualidade de credora, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, e pelo que fica constituída em favor da credora a propriedade fiduciária do referido imóvel, em garantia do financiamento concedido de **R\$ 79.440,00 (setenta e nove mil quatrocentos e quarenta reais)**; valor do desconto complemento concedido pelos FGTS/União (complemento) R\$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais) recursos próprios R\$ 8.960,00 (oito mil novecentos e sessenta reais); valor total da dívida (financiamento do imóvel + financiamento para despesas acessórias **R\$ 79.440,00 (setenta e nove mil quatrocentos e quarenta reais)**; valor da garantia fiduciária: **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**; prazo total 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa de juros % (a.a.): Sem desconto – Nominal 8,1600; Efetiva 8.4722. Com Desconto – Nominal 5.0000; Efetiva 5.1162. Redutor 0,5% FGTS – Nominal 4.5000; Efetiva 4.5940. Taxa de juros contratada – nominal 4.5000% a.a.; Efetiva 4.5939 % a.a. Encargo Mensal Inicial; prestação (a+j): R\$ 402,51. Seguros: R\$ 16,55. Total R\$ 419,06 (quatrocentos e dezenove reais e seis centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22/10/2021. Consoante cláusula 14ª. Para fins previstos no Art. 26, § 2º, da Lei nº. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias para expedição da intimação, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; as partes atribuem ao imóvel desta matrícula, para efeitos do Art. 24, inciso VI, da citada Lei nº. 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 10.931 de 02/08/2004, e pela medida provisória nº. 221, de 01/10/2004, o valor de **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**. Demais condições constantes do mencionado contrato que faz parte integrante deste registro. Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 24/09/2021, às 14:48:46 Número do CNPJ pesquisado: 00.577.786/0001-04, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: c7b1.7358.9249.3787.c9fc.86a5.db82.5555.2499.38b5, e Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 24/09/2021, às 14:49:19, Número do CPF pesquisado: 127.092.104-52, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 5629.9580.0f9d.1d64.ecaa.3c10.ec67.89a5.9f97.33c4, obtidos através do site <https://www.indisponibilidade.org.br> Guia de SICASE nº. 0014507395. Emolumentos: R\$ 493,21; FERC: R\$ 60,96; TSNR: R\$ 158,88; FUNSEG: R\$ 11,08; FERM: R\$ 5,54; ISS: R\$ 27,71; Total: R\$ 757,38. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.QCN08202101.00008**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 24 de setembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora,



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email :cartoriounicochadealegria@gmail.com

subscrevo e assino

AV-10 – 207. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob nº 746 – 09/09/2022. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de 12/08/2022, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-9 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé Guia SICASE nº. 0016367898 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; TSNR: R\$ 15,83; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; ISS: R\$ 3,96; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.KOT09202301.00006**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 20 de setembro de 2023. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO – INTIMAÇÃO REALIZADA PELA SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA/PE

AV-207 – 11. Protocolo sob nº 746– 09/09/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:** De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 12/08/2022, acompanhado da notificação realizada pela Serventia Registral e Notarial de Chã de Alegria/PE, sob o nº 322, em 05/12/2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04,nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 112.396,33 em 22/05/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI,sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art.27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase nº0016367898 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; TSNR: R\$ 5,43; Total: R\$ 90,92 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.TOH09202301.00005**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria 20 de setembro de 2023. Ailma Chalegre de Lira Vila Nova (Oficiala Registradora).

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 207 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25

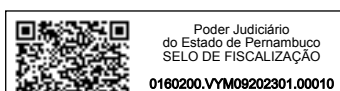


SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 16367898. Emolumentos: R\$ 37,91; FERC: R\$ 4,68; FERM: R\$ 0,43; TSNR: R\$ 8,52; ISS: R\$ 2,13; FUNSEG: R\$ 0,85; Total: R\$ 54,52. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.VYM09202301.00010**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre- Tabelião e Oficial Registrador, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 21 de Setembro de 2023

Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre
Tabelião e Oficial Registrador Substituto





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CVPDV-YPUNS-4JTDX-NAHF6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thiago Vila Nova Amaro Da Silva Chalegre (CPF 104.888.294-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CVPDV-YPUNS-4JTDX-NAHF6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>