



Valide aqui
este documento



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG

CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3

Fone: (34) 3662-4855

Email: riaraxa@gmail.com

riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA
62.356

FICHA
01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*
Vitória Rezende de Carvalho

Araxá, 05 de Fevereiro de 2016

Imóvel - Uma casa de residência, suas benfeitorias, instalações, anexos e pertences, situada nesta cidade de Araxá, na Rua Maria José de Andrade nº 205-B, no Loteamento denominado "NOVO PÃO DE AÇÚCAR III", com a área total construída privativa de 49,09 m²; 26,60 m² de área construída em comum (garagem); 43,67 m² de área descoberta em comum (afastamento frontal); 35,81 m² de área descoberta privativa (afastamentos lateral e posterior) e fração ideal do terreno de 0,5, construída no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRIMAVERA II", em terreno constituído pelo lote nº 23 da quadra nº 41, com a área total de 240,07 m², medindo 9,10 metros + 4,71 metros com raio de 3,00 metros de frente para a referida via pública; 17,00 metros do lado direito com a Rua "PA 15"; 20,00 metros do lado esquerdo em divisa com o lote nº 24 e 12,10 metros de fundos em divisa com o lote nº 20. Proprietários: ANTENOR CARNEIRO NETO, engenheiro civil, CI-MG-14.986.979-SSP/MG e CPF-078.592.306-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com FABIANA FERNANDES DE ARAÚJO CARNEIRO, do lar, CI-MG-16.597.325-SSP/MG e CPF-108.015.726-30, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. Registro Anterior: Matrícula nº 48.839. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1 - M.62.356 - Prot.153.715 - 04.05.2016 - Transmitentes: Antenor Carneiro Neto e s/mulher Fabiana Fernandes de Araújo Carneiro, já qualificados. Adquirente: NAYANE KETTELly LIMA BORGES, brasileira, divorciada, técnica em segurança do trabalho, nascida em 23.01.1991, CI-MG-15.972.953-PC/MG em 17.07.2007 e CPF-104.164.076-50, residente e domiciliada nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Contrato nº 8.4444.1196437-3 de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS da devedora, datado de 29.04.2016, em Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 15371/16. Valor: R\$115.000,00, sendo R\$4.436,26 de recursos da conta vinculada do FGTS da compradora. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.2 - M.62.356 - Prot.153.715 - 04.05.2016 - Devedora: Nayane Kettelly Lima Borges, divorciada, já qualificada. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWYF6-CTD2N-QRZJY-GJXYA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



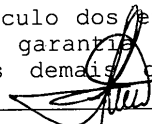
Valide aqui
este documento

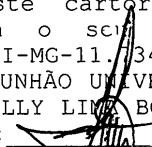
MATRÍCULA

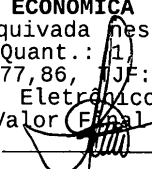
62.356

FICHA

01

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato particular datado de 29.04.2016, acima referido. Valor da Dívida: R\$103.500,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo de amortização: 360 meses. Taxa nominal de juros sem desconto: 7,16% ao ano. Taxa nominal de juros com desconto: 6,00% ao ano. Taxa nominal de juros Redutor 0,5% FGTS: 5,50% ao ano. Taxa efetiva de juros sem desconto: 7,3997% ao ano. Taxa efetiva de juros com desconto: 6,1678% ao ano. Taxa efetiva de juros Redutor 0,5% FGTS: 5,6408% ao ano. Taxa nominal de juros contratada: 5,5000% ao ano. Taxa efetiva de juros contratada: 5,6407% ao ano. Valor total inicial do encargo mensal: R\$780,62. Vencimento do 1º encargo mensal: 01.06.2016. Época do recálculo dos encargos: De acordo com o item 4 do contrato. Valor da garantia fiduciária: R\$115.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas do contrato. Dou fé. O Oficial: 

Av.3 - M.62.356 - Prot.170.955 - 12.11.2018 - Nos termos do requerimento da proprietária Nayane Kettelly Lima Borges datado de 12.11.2018 e da certidão de casamento datada de 12.11.2018, extraída no Cartório do Registro Civil desta cidade de Araxá, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 170955/18, averba-se nesta matrícula o seu casamento em 12.11.2018 com Maycon Lúcio Martins (CI-MG-11.734.016-SSP/MG e CPF-072.235.506-86), pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, passando a mesma a assinar NAYANE KETTELly LIMA BORGES MARTINS. Emolumentos: R\$73,97. Dou fé. O Oficial: 

R.4 - M.62.356 - Prot.220.390 - 01.04.2026 - Nos termos do Ofício nº 653247/2025, firmado pela Caixa Econômica Federal, como credora do Contrato nº 8.4444.1196437-3 de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS da devedora, registrado sob o nº 2 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$2.496,46, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o nº 220390/26. Valor: R\$124.823,24. - Quant.: 1. Cód. Tabela: 4540, Emolumentos: R\$2.363,01, Recome: R\$177,86, JF: R\$1.180,65, ISSQN: R\$118,15. Total: R\$3.839,67. Selo Eletrônico: JWG49507. Código de Segurança: 6028.1608.3359.7729. Valor Final ao Usuário: R\$3.948,46. Dou fé em 02.04.2026. O Oficial: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWYF6-CTD2N-QRZJY-GJXYA>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWYF6-CTD2N-QRZJY-GJXYA>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
62.356	2F

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior** 033043.2.0062356-92

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 01 de abril de 2026

Av.5 - M.62.356 - Prot.220.390 - 01.04.2026 - Nos termos do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 220390/26, averba-se nesta matrícula que o imóvel retro descrito esta inscrito no município de Araxá sob o nº 3.IS.08.036.0302.002. Dou fé em 02.04.2026. O Oficial:

INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

SELO DE CONSULTA: JZL93985
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5985.9954.8957.0514

Quantidade de atos praticados: 3
Ato(s) praticado(s) por: Liliane Paula Ferreira Prado - Escrevente

Emolumentos: 2.440,63 - TFJ: 1.202,09 -
ISSQN: 122,03 - Valor Final: 3.948,46

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Continua no verso