



2ª Serventia Registral da cidade de Paulista/PE

IMÓVEIS – TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

Carla Carvalhaes Vidal Lobato Carmo – Oficial

Rod. PE-15, nº 242, Km 16,5 – Paulista North Way Shopping – Centro – Paulista/PE

Fone: (81) 3437-9655 / 98182-5877, e-mail: administrativo@2registropaulista.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO a requerimento de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrito no C.P.F. nº 00.360.305/0001-04, através da plataforma ONR - Protocolo 286240, o qual assumiu, nesta Serventia, o nº 17.832, que após as buscas nas fichas de matrículas desta 2ª Serventia Registral Imobiliária, da cidade do Paulista/PE, **verifiquei constar que o imóvel objeto da matrícula nº 8230**, contém o seguinte teor:

DADOS DO IMÓVEL: Casa residencial autônoma, denominada de Casa 4 (quatro), integrante do "Privê Caribe I", situado na rua Brazolópolis, nº 185 (cento e oitenta e cinco), edificado no lote de terreno próprio nº 5 (cinco), da quadra B-28 (B - vinte e oito), componente do loteamento Nossa Senhora da Conceição - 2ª Etapa, localizado no bairro de Nossa Senhora da Conceição, em zona urbana deste município; medindo o lote 12,00m de frente e igual metragem de fundo, por 30,00m de comprimento em cada lado, perfazendo uma área de 360,00m²; composta a referida casa por: um terraço, uma sala de estar, circulação, três quartos sociais, um B.W.C. social, uma cozinha e uma área de serviço, possuindo ainda uma vaga para estacionamento de veículo de porte médio, no local destinado as garagens, com uma área construída de 54,78m² e fração ideal do terreno equivalente a 1/4; limitando-se: frente - área de acesso de pedestres ao privê, que dá para o lote nº 3; direito - lote nº 20, ambos da mesma quadra; esquerdo - Casa 3, do mesmo privê; e fundo - lote nº 6, da mesma quadra; cadastrada na Prefeitura desta cidade sob o nº 4.4155.067.01.0130.0004, com sequencial nº 836449

DADOS DO PROPRIETÁRIO: PERICLES PAULO DA SILVA FERNANDES, advogado, identidade nº 7.188.749-SDS/PE e C.P.F. nº 073.812.094-46, e sua esposa, NAYARA CAMACHO VALENÇA, estudante, identidade nº 7.983.141-SDS/PE e C.P.F. nº 073.611.444-03, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na rua Manoel Aquino, nº 469, bairro do Janga, nesta cidade de Paulista/PE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 54329, R-2 (compra e venda) e R-3 (alienação fiduciária), ambos em 21.02.2014, do 1º Serviço Imobiliário Registral desta cidade de Paulista; dou fé. Paulista, 17 de abril de 2023. Eu, Rosineide Braz Moreira Silva, escrevente o digitei. Eu, Bruno Henrique da Silva, 2º oficial Substituto, o subscrevo.

AV-1 - 8.230 - "ABERTURA DE MATRÍCULA - EX OFFICIO" - Apontado sob o nº 14858, do Protocolo Eletrônico, em 22.03.2023. Procede-se a abertura da presente matrícula, de ofício, fundamentada sobre o inciso II, do art. 923, do Código de Normas dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Pernambuco, para a melhor organização das matrículas imobiliárias desta Serventia, não acarretando qualquer tipo de ônus a terceiros. dou fé. Paulista, 17 de abril de 2023. Eu, Rosineide Braz Moreira Silva, escrevente o digitei. Eu, Bruno Henrique da Silva, Oficial 2º substituto, o subscrevo.

AV-2 - 8.230 - "COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO" - Procedo a esta averbação, com base no art. 1.230 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco, para constar que a convenção de condomínio do empreendimento denominado "Privê Caribe I",



2ª Serventia Registral da cidade de Paulista/PE

IMÓVEIS – TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

Carla Carvalhaes Vidal Lobato Carmo – Oficial

Rod. PE-15, nº 242, Km 16,5 – Paulista North Way Shopping – Centro – Paulista/PE

Fone: (81) 3437-9655 / 98182-5877, e-mail: administrativo@2registropaulista.com.br

encontra-se devidamente registrado no 1º Serviço Registral desta cidade do Paulista-PE, sob o nº de ordem 4089, ficha 1, do Registro Auxiliar - 3, em data de 27.12.2013; dou fé. Paulista, 17 de abril de 2023. Eu, Rosineide Braz Moreira Silva, escrevente o digitei. Eu, Bruno Henrique da Silva, oficial 2º Substituto, o subscrevo.

AV-3 - 8.230 - "TRANSPORTE DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a presente averbação, para fazer constar que, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.306.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, nos termos do contrato por instrumento particular de compra o venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - F.G.T.S - Programa Minha Casa, Minha Vida, sob o nº 8.4444.0552411-1, com caráter de escritura pública, datado de 03.02.2014, registrada sob o nº R-2, da matrícula nº 54329, em data de 27.12.2013, do 1º Serviço Registral Imobiliário da cidade do Paulista-PE; dou fé. Paulista, 17 de abril de 2023. Eu, Rosineide Braz Moreira Silva, escrevente, o digitei. Eu, Bruno Henrique da Silva, oficial 2º Substituto, o subscrevo.

AV-4 - 8.230 - "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA" - Apontado sob o nº 15088, do Protocolo Eletrônico, em 18.04.2023 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento consolidação e cancelamento da CCI, datado de 14.11.2022, feito a esta Serventia, pela Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, representada por seu procurador substabelecido, Milton Fontana, C.P.F. nº 575.672.049-91, e com base no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97, para título e conservação de seus direitos, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado, em virtude dos Devedores Fiduciários, Pericles Paulo da Silva Fernandes e Nayara Camacho Valença, já qualificados, não terem purgado o débito que onera o referido imóvel dentro do prazo legal, conforme certidão do RGI datada de 29.07.2022, constante na intimação datada de 13.07.2022, feita por esta Serventia a requerimento protocolado sob o Pedido 286240 da Plataforma digital do e-intimação enviado pelo Credor Fiduciário, cujas intimações encontram-se registradas no 2º Serviço Registral de Títulos e Documentos desta cidade, sob os nºs 00824 e 00825, a qual foram levadas a efeito em data de 05.07.2022, conforme referida certidão, atribuindo-se à presente consolidação o valor de R\$ 122.459,90; avaliação fiscal do imóvel: R\$ 150.000,00; emitida a D.O.I.; foi apresentado e nesta Serventia fica arquivado o I.T.B.I., expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura desta cidade, tendo sido recolhido o valor de R\$ 3.000,00, em data de 11.11.2022. Foi procedida a consulta do C.P.F./C.N.P.J. das partes junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, de 25.07.2014, obtendo resultados negativos, conforme códigos hash a seguir: 439c.568b.8860. 2b4e.6255.f645.5728.fc17.620e.27cd (Caixa Econômica Federal); 1439.0668.c5c0. 7824.5a61.8479.f194. 86c1.bdf7.9493 (Pericles Paulo da Silva Fernandes); 91d3.68ef.7e3f. c687.1e65.b18f.9ab5. f828.3824.9800 (Nayara Camacho Valença). Guia do SICASE nº 16032485; dou fé. Paulista, 01 de junho de 2023. Eu, Thaís Cristina da Silva Gomes, escrevente o digitei. Eu, Carla Carvalhaes Vidal Lobato Carmo, Oficial, o subscrevo.

O referido é verdade; dou fé. Emolumentos: R\$ 38,33; FERM R\$ 0,43 FUNSEG R\$ 0,85 TSNR: R\$ 8,52 de acordo com a lei estadual no 11.404/96 adaptada pelo ato no 1608/16 - SEJU, tabela E, publicado no diário oficial/PE em 12.01.2017; FERC: R\$ 4,26 lei estadual no 12978/05, referente a 10% dos emolumentos repassado ao fundo especial de registro civil; ISS: R\$ 0,85. Guia do SICASE nº 16032485. Para efeito de lavratura de atos notarias, a presente certidão é válida por 30 dias. Conforme item IV, artigo 1 do decreto no 93.240/86. Válido somente com o selo digital de autenticidade e fiscalização nº



2ª Serventia Registral da cidade de Paulista/PE

IMÓVEIS – TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

Carla Carvalhaes Vidal Lobato Carmo – Oficial

Rod. PE-15, nº 242, Km 16,5 – Paulista North Way Shopping – Centro – Paulista/PE

Fone: (81) 3437-9655 / 98182-5877, e-mail: administrativo@2registropaulista.com.br

0159434.YRL04202301.02813, 25/07/2023. Eu, KAROLYNE DA SILVA BRITO ALVES, ESCRVENTE a digitei.

ROSINEIDE BRAZ MOREIRA SILVA
ESCREVENTE

Paulista 25/07/2023

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0159434.YRL04202301.02813
Data: 25/07/2023 às 10:07:52
Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ECWTF-RVKLZ-RKR8Y-38D2X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rosineide Braz Moreira Silva (CPF 008.773.384-69)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ECWTF-RVKLZ-RKR8Y-38D2X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>