



Valide aqui
a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS – ITARANTIM/BAHIA

Rua Armênio Amorim Leite, nº 28, cajazeiras, Itarantim-Bahia, CEP 45780-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO ser este o inteiro teor da matrícula **5.094**.

MATRÍCULA Nº	DATA	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
5.094	04-11-2013	
Um terreno apropriado para construção, localizado na rua das Palmeiras, integrante do LOTEAMENTO Alameda Nova Esperança, designado por parte do lote 06 da quadra X, nesta cidade de Itarantim- Bahia, medindo 07m (sete metros) de frente e fundo por, 24m (vinte e quatro metros) de ambos os lados, totalizando 168m2, limitando-se de um lado com os outorgantes vendedores, do outro lado com José Ferreira Lobo, pelo fundo com quem de direito, e pela frente com o citado logradouro. PROPRIETÁRIO(A): LINDAURA MARTINS DE LIMA brasileira, maior, solteira, agente de portaria, inscrito (a) no CPF/MF sob nº 224.513.665-91, residente nesta cidade de Itarantim - Bahia. Registro anterior: R-1-2.081, livro 2-J, devidamente averbado neste Registro Imobiliário. Itarantim (Ba), 04 de Novembro de 2013. Eu, <u>Marluza Sampaio da Silva</u>, Oficial, digito, <u>Marluza Sampaio da Silva</u> assino e subscrevo.		
R-1-5.094 DAJE nº007454951 Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de Outubro de 2013, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, livro 28, fls.060, o imóvel constante da presente matrícula, com a área de 168m2, foi adquirido por LINDAURA MARTINS DE LIMA, já citada e qualificada na matrícula acima, por compra feita a Milton Martins de Lima, brasileiro, maior, casado, açougueiro, inscrito (a) no CPF/MF sob o nº 396.712.245-04 e sua esposa Zenilda Caires de Souza Lima brasileira, do lar, CPF nº 559.528.605-91, residentes nesta cidade de Itarantim-Bahia. Compra e venda feita pelo preço de R\$ 5.000,00, (Cinco mil reais), avaliado para efeito de recolhimento de ITBI em igual valor. Sem condições. Itarantim (Ba), 04 de Novembro de 2013. Eu, <u>Marluza Sampaio da Silva</u>, Oficial, digito e subscrevo.		
AV-2-5.094 DAJE nº 007455242 Procede-se a esta averbação para constar que conforme requerimento feito ao Titular deste Cartório, pela proprietária, LINDAURA MARTINS DE LIMA, datado de 04 de Novembro de 2013, acompanhado da planta baixa e ART nº BA 2013-311632, devidamente recolhido, emitido pelo Engenheiro Fabio Gomes Viana, CREA nº BA BA59901, alvará de habite-se datado de 24 de Outubro de 2013, certidão de lançamento expedido pela Prefeitura Municipal de Itarantim, certidão da Receita Federal, para constar a construção de UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na das Palmeiras, nº 205, bairro Alameda Nova Esperança, nesta cidade de Itarantim-Bahia, com as seguintes divisões: dois quartos, duas salas, um banheiro social, cozinha, área de serviço, quintal, um cômodo para depósito, área de circulação, com a área construída de 68m2, edificada em terreno próprio, que mede 07 x 24, totalizando em 168m2, imitando-se de um lado com os outorgantes vendedores, do outro lado com José Ferreira Lobo, pelo fundo com quem de direito, e pela frente com o citado logradouro; Valor venal estimado pelo Município em R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais). Itarantim (Ba) 04 de Novembro de 2013. Eu, <u>Marluza Sampaio da Silva</u>, Oficial, digito, assino e subscrevo.		
R-3-5.094 DAJE nº007686441 Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Carta de Crédito Individual- FGTS- Programa minha casa, minha vida, em Caráter de Escritura Pública, datada de 22 de Novembro de 2013, do imóvel de UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na das Palmeiras, nº 205, bairro Alameda Nova Esperança, nesta cidade de Itarantim- Bahia, com as seguintes divisões: dois quartos, duas salas, um banheiro social, cozinha, área de serviço, quintal, um cômodo para depósito, área de circulação, com a área construída de 68m2, edificada em terreno próprio, que mede 07 x 24, totalizando em 168m2, imitando-se de um lado com os outorgantes vendedores, do outro lado com José Ferreira Lobo, pelo fundo com quem de direito, e pela frente com o citado		

C 20.10.0/88



Valide aqui
a certidão.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS – ITARANTIM/BAHIA

Rua Armênio Amorim Leite, nº 28, cajazeiras, Itarantim-Bahia, CEP 45780-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

logradouro, foi adquirido pelo COMPRADOR DEVEDOR FIDUCIANTE **CHARLES PEREIRA ROCHA**, brasileiro, solteiro, CPF nº 075.651.045-74, residente na cidade de Itarantim- Bahia, por compra feita a Lindaura Martins de Lima, brasileira, solteira, autônoma, CPF nº 224.513.665-91, residente na cidade de Itarantim- Bahia; Compra e venda feita pelo preço de R\$ 80.000,00; Recursos próprios: R\$ 6.491,00; Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 9.509,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 64.000,00; Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; Norma regulamentadora: HH 200.030- 11/11/2013 GEMPF; Valor da operação R\$ 73.509,00; Desconto: R\$ 9.509,00; Valor da dívida: R\$ 64.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 80.000,00; Prazos em meses de amortização: 360; Valor da prestação: R\$ 453,32; Vencimento do primeiro encargo mensal: 22.12.2013. Itarantim (Ba), 25 de Novembro de 2013. Eu, Marluza Sampaio da S. Araújo, Marluza Sampaio da S. Araújo, Oficial, digito e subscrevo.

R-4-5.094

DAJE nº 007686493

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Carta de Crédito Individual- FGTS - Programa minha casa, minha vida, em caráter de escritura pública, datada de 22 de Novembro de 2013, sendo DEVEDOR FIDUCIANTE, **CHARLES PEREIRA ROCHA** e CREDORA FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CREDORA FIDUCIÁRIA, com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência de Itapetinga- Bahia; Objeto de garantia: O imóvel constante do R-3-5.094, á CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CREDORA FIDUCIÁRIA. Itarantim (Ba), 25 de Novembro de 2013. Eu, Marluza Sampaio da S. Araújo, Marluza Sampaio da S. Araújo, Oficial, digito e subscrevo

AV.5- 5.094

Protocolo: 16498 em 04/05/2023

INCLUSÃO DE CADASTRO IMOBILIARIO- Por requerimento, datado de 27/01/2023, e nos termos da declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Itarantim-Ba, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o número **05.05.142.0026.001** no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Itarantim-Ba. Daje 0865 002 012047, Valor: R\$88,84 Emol. R\$42,91 - TFJ R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - Def. Pública R\$1,14 - FMMPBA R\$0,89. Itarantim (Ba), 17 de Maio de 2023. Eu, Juliana Gusmão Sousa Silva, Juliana Gusmão Sousa Silva, Oficial Substituta, digito, assino e subscrevo

R.6- 5.094

Protocolo: 16499 em 04/05/2023

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Por requerimento, datado de 27/01/2023, certidão de intimação dos devedores fiduciantes com ato praticado e transcurso do prazo sem purgação da mora, comprovante de quitação de ITBI e certidão negativa de débitos municipais nº 000096/2023, procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já citada e qualificada no R-4. A proprietária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9514/1997. Daje 0865 002 012048, Valor: R\$938,86, Emol. R\$425,76 - TFJ R\$302,35 - FECOM R\$116,36 - PGE R\$16,92 - Def. Pública R\$11,30 - FMMPBA R\$8,81. Itarantim (Ba), 17 de Maio de 2023. Eu, Juliana Gusmão Sousa Silva, Juliana Gusmão Sousa Silva, Oficial Substituta, digito, assino e subscrevo.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKDEH-WLV7P-CEN2T-TV4MH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS – ITARANTIM/BAHIA

Rua Armênio Amorim Leite, nº 28, cajazeiras, Itarantim-Bahia, CEP 45780-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS ITARANTIM-BAHIA 19 de maio de 2023.

CERTIFICADO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do livro e/ou ficha e confere com o INTEIRO TEOR que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, TJBA. Daje nº 0865 002 012125 valor R\$ 103,60, emolumentos R\$50,04, TFC R\$35,53, fecom R\$13,67, PGE R\$1,99, Def. Pub, R\$1,33, FMMPBA R\$1,04.

O referido é verdade e dou fé. Eu MARCELO FARIAS REZENDE, Escrevente autorizado, digitei a presente que assino.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0865.AB018192-2
H84D6G0TU1
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKDEH-WLV7P-CEN2T-TV4MH>