



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0113776-15

Matrícula nº 113.776 - Ficha nº 1

Matrícula nº 113.776 de 08 de novembro de 2023. **Prenotação** nº 363.585 de 19 de outubro de 2023. - Com SELO Nº SFRI3.AJddt.swrvo-n2eOo.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101 (cento e um)**, situado no pavimento térreo do Bloco 03, do "PORTAL DAS GREVILHAS", nesta cidade, na Rua Elzira Bittencourt Guides nº 55, com a área total de 68,3217 m², sendo 43,3181 m² de área construída privativa e 9,5036 m² de área de uso comum, sendo 5,3654 m² de área comum construída e 4,1382 m² de área comum não construída. Possui ainda 15,5000 m² de garagem descoberta, correspondente à vaga nº 147 (PNE tipo 2), localizada no térreo. A fração ideal de terreno corresponde a 0,4211% ou 54,3667 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte com o Hall/Escada; ao Sul com o estacionamento; a Leste com a circulação; e a Oeste com o Apartamento nº 102". Cujo PORTAL DAS GREVILHAS, acha-se construído na quadra nº 05, com 12.911,15 m², situado no JARDIM PEROBA ROSA, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: NAAMA PRATIS**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, auxiliar de mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 118.461.419-90, RG 14.382.961-8-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 474/89.567 RG, em 13.02.2023, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 493/89.567 RG, de 08.11.2023, ambos deste Ofício. (ar/ums)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



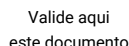
AV.1/113.776 de 08 de novembro de 2023, Prenotação nº 363.585 de 19 de outubro de 2023.- **Ônus Anterior.** Com SELO Nº SFRI2.n5Cdv.FaOAm-K2x8L.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 475/89.567 RG, de 13.02.2023, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$143.670,00 (cento e quarenta e três mil, seiscentos e setenta reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$99.202,00. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$562,89. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49. (ar/lc)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.2/113.776 de 07 de abril de 2026. Prenotação nº 406.400 de 17 de março de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.H5WKv.RjlbH-HhKMX.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE**

SEGUE NO VERSO



Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUXVS-VNY7Q-5ZNVM-NE6J5>

Dou fé. 2 - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO N° 406400

MATRÍCULA nº: 113.776 , datada de 08 de novembro de 2023 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 07/04/2026. – Kimberly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUXVS-VNY7Q-5ZNVN-NE6J5>