



**Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.
Certidão de Inteiro Teor de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA: 1.198 LIVRO: 2-E-RG FOLHAS: 18 DATA: 21/09/1977

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Mat: 1.198. Data: 21 de setembro de 1977. Um chão de casa medindo seis metros e meio de frente, por trinta e cinco metros de comprimento, situado à Rua "José Emidio da Costa Filho", nº 48, na cidade de Pinhão, onde já tem uma casa construída pelo donatário, com as seguintes confrontações: ao lado do leste, com a casa de Manoel Ferreira Passos; ao lado do oeste, com a casa de Caçula de Noca; ao lado do norte, com uma estrada, com a frente para o sul. Adquirente: MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS, brasileira, viúva, de prendas do lar, residente e domiciliada em Serra Solteira, Município de Pinhão/SE. Transmittente: O Município de Pinhão, representado neste ato pelo seu atual Prefeito o Sr. José Melquiades de Oliveira, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado em Serra Solteira, Município de Pinhão/SE. Título de Aquisição: Escritura Pública lavrada nas notas da Tabelião de Pinhão, em 14 de outubro de 1976. Valor do Contrato: R\$ 3.000,00. Registro anterior sob nº. 11.310, às folhas 94 do Livro 3-I, em 12 de março de 1968. Frei Paulo, 21 de setembro de 1977. O Oficial, José Djalma.

Averbação: 01-Mat: 1.198. Averbo para os devidos fins o falecimento da Senhora Maria da Conceição Martins, conforme Certidão de Óbito lavrada no Livro C, folhas 52, termo 641, em Frei Paulo/SE. Frei Paulo, 12 de julho de 2016. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 02-Mat: 1.198. Datado de 12.07.2016. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada aos 10/06/2015, no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Frei Paulo/SE. Foi nomeada inventariante por Renúncia de Direitos Hereditários em favor da única herdeira a Senhora ANA CLEZIA CONCEIÇÃO CHAGAS, atua como advogada a Senhora Ana Katheleen Machado dos Anjos Souza, OAB. 3.051. Os herdeiros Agenor Matias das Chagas, CPF. 068.253.035—20; Ana Claudia Conceição Chagas e Paulo Cesar dos Santos, CPF. 694.137.625-00; Ana Clezia Conceição Chagas, CPF. 026.960.245-37; Samuel Conceição Chagas, CPF. 944.597.545-68; herdeiros por representação de Raimunda da Conceição Chagas, que nomeiam como procuradora Ana Clezia Conceição Chagas; Elisia da Conceição de Oliveira e seu esposo José pereira de Oliveira, CPF. 895.681.095-87; Isabel da Conceição Martins, CPF. 360.498.245-68; José da Conceição Martins e sua esposa D. Josefina Marques de Oliveira Martins, CPF. 068.253.705-53; Fabiola Chrystian Oliveira Martins, CPF. 086.952.367-81; João Martins da Conceição, CPF. 235.146.475-34 e sua esposa Jucivalda Menezes de Oliveira Conceição, CPF. 201.148.265-87; Josefa da Conceição Almeida e Danierier Elias de Almeida, CPF. 098.033.468-07; Neste ato os herdeiros nomearam por procuração a Senhora Ana Clezia Conceição Chagas, brasileira, maior e capaz, divorciada, RG. 3.197.061-3 SSP/Se e CPF. 026.960.245-37, residente e domiciliada na Praça São José, nº 38, na cidade de Pinhão/SE. Frei Paulo, 11 de agosto de 2016. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Averbação: 03-Mat: 1.198. Averbo para os devidos fins que o imóvel da presente matrícula é composto por 01 garagem, 02 salas, 03 quartos, 01 área livre, 01 cozinha, 01XC, 01 área de serviço, 01 quintal, 01 área de circulação. Com as seguintes medidas: frente(sul) lado direito mede 24,00m, leste, lado esquerdo mede 24,00m (oeste), e o fundo mede 6,95m(norte), totalizando uma área de 166,80m², e uma área construída de 147,17m². Neste ato foram entregues: planta topográfica, memorial descritivo, certidões negativas. Sendo só. Valor da Casa: R\$ 70.000,00. Frei Paulo, 11 de agosto de 2016. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 04-Mat: 1.198. Conforme Escritura Pública de Notas, Livro 04, folhas 108, aos 15/08/2016. O imóvel da presente matrícula foi vendido por Ana Clezia Conceição Chagas, qualificada acima ao Senhor Comprador MARCIO GREICK MARTINS DA CONCEIÇÃO, brasileiro, maior e capaz, funcionário público, solteiro, portador do RG. 1.199.053-SSP/SE e CPF. 652.773.845-53, residente e domiciliado na Rua José Sodré, 32, Bairro 25 de Novembro, Município de Pinhão/SE. Emitida DOI. Certidões arquivadas. ITBI no valor de R\$ 1.400,00. Valor: R\$ 70.000,00. Emolumentos R\$ 953,45. Taxa 794,47. Ferd 158,89. Selo: 0,09. Guia 168160001218- DAE 002997971. Frei Paulo, 18 de agosto de 2016. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 05. Matrícula 1.198. Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-Sistema Financeiro de Habitação. O imóvel da presente matrícula foi vendido por MARCIO GREICK MARTINS DA CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro, nascido em 18/11/1975, corretor, portador da Carteira de Identidade RG 1199053- SSP/SE e CPF nº 652.773.845-53, residente e domiciliado na Rua Vereador José Sodré de Oliveira, 175, Casa - Pinhão/SE. Compradores e Devedores Fiduciários: JOÃO MARTINS DA CONCEIÇÃO, brasileiro, nascido em 31/01/1961, servidor público Estadual, portador da Cédula de Identidade de nº. 660171-SSP/SE e CPF. 235.146.475-34, e sua cônjuge JUCIVALDA MENESES DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO, brasileira, nascida aos 09/06/1960, doméstica, portadora da Cédula de Identidade RG. 383076-SSP/SE e CPF. 201.148.265-87, residente e domiciliada na Rua José Emídio da Costa Filho, 48, na cidade de Pinhão/SE. Frei Paulo, 01 de dezembro de 2016. A Oficiala, Marília Portugal Mattos Selo TJSE: 201629583000101 Acesse: www.tjse.jus.br/x/UAACB.

Registro 06. Matrícula 1.198. Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-Sistema Financeiro de Habitação. Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Simão Dias/SE, representada por seu procurador o Srº ROGÉRIO VIANA DE OLIVEIRA, economiário, portador da carteira de identidade RG 966976- SSP/SE e CPF nº 909.154. 965-34, e aos Senhores compradores e devedores fiduciários JOÃO MARTINS DA CONCEIÇÃO, brasileiro, nascido em 31/01/1961, servidor público Estadual, portador da Cédula de Identidade de nº. 660171-SSP/SE e CPF 235.146.475-34, e sua cônjuge JUCIVALDA MENESES DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO, brasileira, nascida aos 09/06/1960, doméstica, portadora da Cédula de Identidade RG. 383076-SSP/SE e CPF. 201.148.265-87, residente e domiciliada na Rua José Emídio da Costa Filho, 48, na cidade de Pinhão/SE. da maneira seguinte: Valor da Dívida: R\$ 100.000,00 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 160.000,00- Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO- Prazos, em meses: amortização: 296- renegociação: 0- Taxa de Juros ao ano (%): Nominal: 10,4815 % ao ano. Efetiva: 11,00 % - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 1.211,29 - Seguros: R\$ 95,58- Taxa de Administração: R\$ 25,00 Total: R\$ 1.312,92, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/12/206- Época de Recálculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. Contrato nº 1.44440967943-0. FREI PAULO, 01 de dezembro de 2016. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Averbação 07. Matrícula 1.198. Averbo para os devidos fins a Cédula de Crédito Imobiliário de número 1.4444.0967943 Série 1116, firmada entre a Caixa econômica Federal, agência Simão Dias/ Sergipe e os devedores. No valor da garantia de R\$ 160.000,00. Valor da dívida R\$ 100.000,00. Prazo inicial 296 meses, com taxa de juros nominal 10,4815% efetiva 11,00 % ao ano. Frei Paulo, 06 de dezembro de 2016. A oficiala: Marília Portugal Mattos.

Registro 08. Matrícula: 1.198. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 1.198, as fls: 18, descrita acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasília - DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade da credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144440967943, registrado acima, tendo como devedor o Sr. JOÃO MARTINS DA CONCEIÇÃO - CPF. 235.146.475-34, e sua cônjuge JUCIVALDA MENESES DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO - CPF. 201.148.265-87. Com guia de ITBI paga em 19 de junho de 2024, no valor de R\$ 5.024,02. Guia: 168240001539. Selo TJSE: 202429583002680 Acesse: www.tjse.jus.br/x/D3J77D. Dou fê, Frei Paulo(SE), 07 de agosto de 2024. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Dou fê, Frei Paulo(SE), 07 de Agosto de 2024

Andrea Goulardo de Almeida
Andrea Goulardo de Almeida
Escrivente autorizada

