



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 22

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25102000317, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 154098**, o seguinte teor:

IMÓVEL: Casa nº 220, do Condomínio Residencial Bifamiliar, nº 218, da Rua Pau D'Arco, no Bairro das Industrias, nesta capital, construída de tijolos e coberta com telhas, edificada em lote de terreno próprio, constituída de terraço, sala de estar/jantar, dois quartos sendo um suíte, WCB social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal, tendo uma área de construção de uso privativo de 65,00m², coeficiente de proporcionalidade de 0,50, fração ideal de 50,00% e cota ideal do terreno de 125,00m². Limitando-se pela frente com a Rua Pau D'arco, pelos fundos com o lote nº 352, pelo lado direito com a casa nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 22

216 e pelo lado esquerdo com o lote nº 214. Cadastrado na PMJP sob nº 34.009.0224.0000.002.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO GONÇALVES DA SILVA, autônomo, portador da Carteira de Habilitação nº 004.123.159.17 CNH PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 218.354.114-87, casado pelo regime da comunhão de bens com a TEREZINHA FERREIRA DA SILVA, portadora da Cédula de Identidade nº 2563487 SSP/PB e inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 139.475.404-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Presidente Carlos Luz, nº 275, no bairro do Cristo Redentor, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 145.987.

AV: 1 MATRÍCULA 154098 - João Pessoa, 16/10/2014. ABERTURA DE MATRÍCULA. De conformidade com Planta aprovada em 04/04/2014, Alvará de Licença para Construção nº. 2014/000647, processo nº. 2014/011054 de 04/04/2014, Licença de Habitação n.º 2014/010805, processo nº.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 22

2014/086843, de 25/09/2014, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 253492014-88888402, CEI n.º 51.225.66402/62, emitida em 30/09/2014, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Selo de fiscalização: AAD34053-Z7KX. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 2 MATRÍCULA 154098 - João Pessoa, 04/03/2015.
COMPRA E VENDA. De acordo com instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda, compra e financiamento de imóvel de acordo com as normas do programa minha casa, minha vida. nr. 244.301.386, assinado pelas partes em data de 23/02/2015.
VENDEDOR(A)(AS)(ES) DORAVANTE DENOMINADO(A)(S)
SIMPLEMENTE VENDEDOR(A)(AS)(ES): FRANCISCO GONÇALVES DA SILVA e sua cônjuge TEREZINHA FERREIRA DA SILVA, acima

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 22

qualificados, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) FIDUCIANTE (S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO (A)(S) COMPRADOR(A)(AS)(ES): FRANCINEIDE NUNES DOS SANTOS, brasileira, trabalhadora informal, divorciada, não convivente em união estável, nascida em 01/04/1978, RG nº 2181746 2º Via SSDS/PB em 01/10/2014, CPF /MF nº 024.324.664-11, residente e domiciliado em João Pessoa/PB, Abdias Abdon de Araújo, nr. 240, Apartamento nr. 101, Indústrias, CEP 58.083-230. No valor de R\$ 120.000,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 120.000,00, conforme guia de ITBI nº 2015/002742. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ABC49235-UUYT. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 3 MATRÍCULA 154098 - João Pessoa, 04/03/2015.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): FRANCINEIDE NUNES DOS SANTOS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto ao CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8HKC-QWM83-P8FT6-ETFS>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 22

SIMPLESMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo - se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Pilar/PB, prefixo 2443-0, situada na Rua Luiz de Holanda, S/N, Centro, Pilar/PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/2936-01, representado por seu procurador substabelecido, ALEXANDRE DOUGLAS TRINDADE RODRIGUES, brasileiro, bancário e economiário, casado - comunhão parcial, RG nº 838602 2º Via SSDS/PB e CPF/MF nº 318.570.354-53, residente em João Pessoa/PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR, no valor de R\$ 90.111,37, sendo R\$ 13.021,63, referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 16.867,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 361 prestações mensais, no valor total de R\$ 508,73, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, garantia

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 22

fiduciária no valor de R\$ 124.000,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 05/04/2015 tendo o período de amortização de 05/04/2015 a 05/03/2045. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 884,53; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 24,41; ISS: R\$ 44,22; MP: R\$ 2,13. Selo de fiscalização: ABC49236-93N6. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 154098 - João Pessoa, 31/01/2019.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento datado de 05/11/2018 (cinco de novembro de dois mil e dezoito), feito pelo BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 22

00.000.000/0001-91, sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante, FRANCINEIDE NUNES DOS SANTOS, brasileira, divorciada, trabalhadora informal, portadora da CI sob nº 2181746 SSDS/PB, inscrita no CPF/MF sob nº 024.324.664-11, residente e domiciliada na Rua Abdias Abdon de Araújo, nº 240, Apartamento nº 101, Indústrias em João Pessoa/PB, CEP 58.083-230. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel: Casa nº 220 (duzentos e vinte), do Condomínio Residencial Bifamiliar, nº 218 (duzentos e dezoito), da Rua Pau D'Arco, no Bairro das Industrias, nesta capital, construída de tijolos e coberta com telhas, edificada em lote de terreno próprio, constituída de terraço, sala de estar/jantar, dois quartos sendo um suíte, WCB social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal, tendo uma área de construção de uso privativo de 65,00m² (sessenta e cinco metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade de 0,50 (zero vírgula cinquenta), fração ideal de 50,00% (cinquenta por cento)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 22

e cota ideal do terreno de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados). Limitando-se pela frente com a Rua Pau D'arco, pelos fundos com o lote nº 352, pelo lado direito com lote nº 234 e pelo lado esquerdo com a casa nº 220. Cadastrado na PMJP sob nº 34.009.0224.0000.0002, da presente matrícula em nome do(a)(s) BANCO DO BRASIL S.A. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), conforme guia de ITBI nº 2018/014014. Emolumentos; Registro R\$: 620,00; FARPEN: R\$ 20,57; FEPJ: R\$ 114,08; ISS: R\$ 31,00; MP: R\$ 9,92. Selo de fiscalização: AHQ52408-P8DJ. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial Do Registro_____

AV: 5. MATRÍCULA 154098, CNM: 069161.2.0154098-38 - João Pessoa, 26/01/2024. Protocolo nº 333776, datado de 01/12/2023. CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Certifico que acordo com o Termo de Quitação e Liberação

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 22

Parcial da Garantia, assinado por DANIELA BOTTENE CAPELLO e LAISI ZAMAI GASPAROTO, em data de 23/11/2023 (vinte e três de novembro de dois mil e vinte e três), o Banco do Brasil autorizou o cancelamento da alienação fiduciária referente a dívida relativa à venda feita do imóvel da presente matrícula, constante no ato R-3 supra, consolidando-se desta forma a propriedade plena do imóvel em favor do BANCO DO BRASIL, acima qualificado. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,13, MP no valor de R\$ 1,75, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: **ANZ57653-Z6LY**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

AV: 6. MATRÍCULA 154098, CNM: 069161.2.0154098-38 - João Pessoa, 26/01/2024. Protocolo nº 333776, datado de 01/12/2023. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com requerimento datado de 23/11/2023 (vinte e três de novembro de dois mil e vinte e três), prenotado neste Serviço Registral sob o nº 333776 em 01/12/2023, acompanhado de certidões das duas hastas públicas negativas, bem como de fotocópias comprobatórias das

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 22

publicações dos editais de leilão, fica cancelada restrição de disponibilidade mencionada no R-4. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,13, MP no valor de R\$ 1,75, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: **ANZ57654-05D0**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

R: 7. MATRÍCULA 154098, CNM: 069161.2.0154098-38 - João Pessoa, 26/04/2024. Protocolo nº 344429, datado de 12/04/2024. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Cartório Souza Martins, de João Pessoa, Estado da Paraíba, pela Tabeliã Manuella Rios de Souza Martins Sampaio, em seu livro 333, fls. 67 a 69v, em data de 26/03/2024 (vinte e seis de março de dois mil e vinte e quatro). **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A)(ES): BANCO DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre I, 13º andar, Edifício Banco do Brasil, na cidade de Brasília-DF, registrado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o NIRE 5330000063-8, representada pelo seu Vice-presidente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 22

Corporativo, o Sr. ENIO MATHIAS FERREIRA, brasileiro, casado, bancário, portador da Carteira de Identidade de número 1.309.413, Órgão Emissor SSP/DF, e, do CPF/MF de número 725.078.106-53, e por sua Vice-presidente de Controles Internos e Gestão de Riscos, a Sra. ANA PAULA TEIXEIRA DE SOUSA, brasileira, divorciada, bancária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação de número 00060590408, Órgão Emissor DETRAN/DF, e, do CPF/MF de número 536.875.581-34; eleitos conforme Ata de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração, realizada em 02/07/2021, e registrada na JUCISDF sob nº 1717531 em 09/08/2021, ambos com endereço comercial sito no Setor de Autarquias Norte (SAUN), Quadra 05, Lote B, Torre Sul, Edifício BB, 15º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília-DF; este por sua vez representado pela sua Procuradora: RESALE TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A., inscrita no CNPJ nº 21.129.873/0001-79, registrada na Junta comercial de São Paulo sob o nº 35228742438, com sede na Rua Tiradentes, nº 568, bairro Centro, Piracicaba-SP, representada pelo Diretor Presidente: MARCELO OLIVEIRA PRATA, brasileiro, empresário, casado,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 22

portador da Carteira de Identidade de número 20.249.626-0, Órgão Emissor SSP/SP, inscrito no CPF nº 171.570.868-75, residente e domiciliado na Rua Dr. Alvin, nº 1.523, apt. 121, Bairro São Dimas, Piracicaba/SP, e, pelo Diretor: PAULO FRANCISCO GONÇALVES DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade de número MG-8.100.488-SSP/MG, inscrito no CPF nº 040.039.296-83, residente e domiciliado na Rua Inácio Murta, nº 156, casa nº 21, Santa Amélia, Belo Horizonte/MG, conforme Procuração Pública lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, no livro: 3617, Fls. 195, na data de 14/09/2022; este por sua vez representada pela sua bastante procuradora substabelecida: a Sra. LAISI ZAMAI GASPAROTO, brasileira, natural de Santa Maria da Serra/SP, analista de regularização, a qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteira até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, sob as penas da Lei, conforme prevê o artigo 1.723 e seguintes, do Código Civil Brasileiro (Lei Nº 10.406/2002), nascida em 09/10/1988, portadora da Carteira de Habilitação de número

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 22

04410201433, Órgão Emissor DETRAN/SP, e, do CPF/MF de número 368.387.128-81, filiação: Nilton Donizetti Gasparoto e Maria Olivia Zamai Gasparoto, residente e domiciliada na Avenida Das Ondas, número 4755, Bloco 07, Apto 31, Bairro Jardim São Francisco, na cidade de Piracicaba-SP, conforme de Substabelecimento lavrado no 3º Tabelião de Notas de Piracicaba-SP, no livro: 1.366, pág. 137 à 140, na data de 08/11/2022, **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da presente matrícula a(o)(s) **OUTORGADO(A)(S) COMPRADOR(A)(ES): o Sr. FABIO CARVALHO SANTANA**, brasileiro, natural de Xique/BA, servidor público, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteiro até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, sob as penas da Lei, conforme prevê o artigo 1.723 e seguintes, do Código Civil Brasileiro (Lei Nº 10.406/2002), nascido em 30/01/1984, portador do RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 0927095670, Órgão Emissor SSP/BA, e, do CPF/MF de número 005.695.385-21, email: carvalho673@hotmail.com, telefone: (83) 987238479, filiação: Dazio Ribeiro de Santana e Edgardina Pessoa de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 22

Carvalho, residente e domiciliado na Rua Pedro Ivo de Paiva, número 323, Bairro Cristo Redentor, na cidade de João Pessoa-PB. No valor de R\$ 37.152,00 (trinta e sete mil, cento e cinquenta e dois reais), tendo o valor fiscal de R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), conforme guia de ITBI sob nº 2024/003979. **SEM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 200,84, MP no valor de R\$ 17,46, ISS no valor de R\$ 54,58, sendo os Emolumentos R\$ 1091,50. Selo Digital: **AOB82754-GZL1**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

AV: 8. MATRÍCULA 154098, CNM: 069161.2.0154098-38 - João Pessoa, 01/07/2024. Protocolo nº 350391, datado de 19/06/2024. Aditivo: Retificação da Conveção (Unidades). Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e documentos apresentados, procedo neste ato a Averbação do Registro de Aditivo de Retificação à Escritura Particular de Convenção de Condomínio registrada no livro 3 Auxiliar de Registro Geral de Imóveis, sob o nº de ordem 8544, datado de 16/10/2014, e dos Quadros da NBR, averbado na presente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 22

matricula, do Empreendimento denominado Residencial Bifamiliar, que será edificado no lote da presente matricula, referente à alteração dos limites e confrontações da unidade nº 220, bem como, passando a descrição correta do dito Empreendimento a ser: Casa nº 220 (duzentos e vinte), do Condomínio Residencial Bifamiliar, nº 218 (duzentos e dezoito), da Rua Pau D'Arco, no Bairro das Industrias, nesta capital, construída de tijolos e coberta com telhas, edificada em lote de terreno próprio, constituída de Terraço, sala de estar/jantar dois quartos sendo um 01 suíte, wc social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal, tendo uma área de construção de uso privativo de 65,00 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,5; fração ideal de 50,00% e cota ideal do terreno de 125,00 m². Limita-se pela frente com a Rua Pau D'arco, peio lado direito com a casa nº228, edificada no Lote 234, pelo lado esquerdo com a casa nº 208, edificada no Lote 214, e pelos fundos com o lote 352, que faz frente para a Rua das Maçarandubas. Cadastrado na PMJP sob nº 34.009.0224.0000.0002; ficando submetido ao regime

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 22

instituído pela lei 4.591 de 16/12/1964; cujo Aditivo de Retificação da Convenção de Condomínio e demais documentos ficam arquivados em Cartório, ficando, deste modo, retificada e ratificada as demais cláusulas da citada Escritura Particular. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,78, MP no valor de R\$ 1,81, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital: **A0X44775-6Z9L**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 9. MATRÍCULA 154098, CNM: 069161.2.0154098-38 - João Pessoa, 06/09/2024. Protocolo nº 357264, datado de 03/09/2024. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa minha casa, minha vida, sob nº 8.4444.3493983-9, assinado pelas partes em 23/08/2024 (vinte e três de agosto de dois mil e vinte e quatro). **VENDEDORA: FABIO CARVALHO SANTANA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 22

30/01/1984, diretor de empresas, filho de: EDGARDINA PESSOA DE CARVALHO e DAZIO RIBEIRO DE SANTANA, portador(a) de CNH nº 02855690900, expedida por DETRAN/PB em 26/06/2023 e do CPF 005.695.385-21, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Joana Moraes Lordao, 418, Cristo Redentor em Joao Pessoa/PB, **VENDEU** o imóvel Casa nº 220 (duzentos e vinte), do Condomínio Residencial Bifamiliar, nº 218 (duzentos e dezoito), da Rua Pau D'Arco, no Bairro das Industrias, nesta capital, construída de tijolos e coberta com telhas, edificada em lote de terreno próprio, constituída de Terraço, sala de estar/jantar dois quartos sendo um 01 suíte, wc social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal, tendo uma área de construção de uso privativo de 65,00m² (sessenta e cinco metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade de 0,5 (zero vírgula cinco); fração ideal de 50,00% (cinquenta por cento) e cota ideal do terreno de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados). Limita-se pela frente com a Rua Pau D'arco, peio lado direito com a casa nº228, edificada no Lote 234, pelo lado esquerdo com a casa nº 208, edificada

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 22

no Lote 214, e pelos fundos com o lote 352, que faz frente para a Rua das Maçarandubas. Cadastrado na PMJP sob nº 34.009.0224.0000.0002, constante da matrícula supra, ao **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: ANTONIO JUNIOR SANTOS DE LIMA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/02/1992, empresário e produtor de espetáculos públicos, filho de: MARIA CELIA DOS SANTOS e ANTONIO DIAS DE LIMA, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3574671, expedida por Secretaria de Estado da Segurança e da Defesa Social/PB em 25/01/2023 e do CPF 090.575.724-60, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Tenente Manoel Chagas De Oliveira, 408, Industrias em Joao Pessoa/PB. No valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), conforme guia de ITBI nº 2024/018534. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 125,26, MP no valor de R\$ 10,89, FARPEN no valor de R\$ 79,25, ISS no valor de R\$ 34,04, sendo os Emolumentos R\$ 680,77. Selo Digital: **API09435-AG6C**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8HKC-QWM83-P8FT6-ETFS>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 22

R: 10. MATRÍCULA 154098, CNM: 069161.2.0154098-38 - João Pessoa, 06/09/2024. Protocolo nº 357264, datado de 03/09/2024. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o **DEVEDOR FIDUCIANTE: ANTONIO JUNIOR SANTOS DE LIMA**, acima qualificado(a)(s), adquiriu um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 128.000,00, sendo R\$ 24.084,00 referente aos recursos próprios, R\$ 7.916,00 referente ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 420 prestações mensais, no valor total de R\$ 650,91, com juros nominal de 4.7500% a.a e efetiva de 4.8548% a.a, e valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$ 160.000,00, com vencimento da 1ª prestação em 02/10/2024. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 20 de 22

supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 103,18, MP no valor de R\$ 8,97, FARPEN no valor de R\$ 77,75, ISS no valor de R\$ 28,04, sendo os Emolumentos R\$ 560,75. Selo Digital: **API09436-8EG0**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

AV: 11. MATRÍCULA 154098, CNM: 069161.2.0154098-38 - João Pessoa, 26/09/2025. Protocolo nº 374772, datado de 21/03/2025. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 25/08/2025 (vinte e cinco de agosto de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) ANTONIO JUNIOR SANTOS DE LIMA, inscrito no CPF nº 090.575.724-60. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 21 de 22

matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **34.009.0224.0000.0002**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ **162.168,29** (cento e sessenta e dois mil, cento e sessenta e oito reais e vinte e nove centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **006799/25-35**. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 149,19, MP no valor de R\$ 12,97, FARPEN no valor de R\$ 84,35, ISS no valor de R\$ 40,54, sendo os Emolumentos R\$ 810,84. Selo Digital: **AQW34730-4MAA**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARS95548-NXKI**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8HKC-QWM83-P8FT6-ETFS>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 22 de 22

João Pessoa - PB, 20 de Outubro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

