

**5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 Tel.: 3028-1314/3231-2087/99453-0049/3234-5440

CONSULTE AQUI SEU PROTOCOLO WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973.
O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 30 dias, conforme determina o art. 206 da Lei 6015/73.

RECIBO/PROTOCOLO nº 42782**Data: 29/01/2025**

42782

PROTOCOLO LI Nº: 43569**PREVISÃO DE ENTREGA: 27/02/2025****Selo:** *Adodo***Apresentante:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Telefone:** () (14) 3235-7800**e-mail:** cesaybu13@caixa.gov.br**Tipo:** Instrumento Particular com força de escritura pública**Natureza:** Consolidação de Propriedade Fiduciária

CPF/MF no cupom fiscal: SIM () NÃO ()

Art. 9 §3 Decreto 3725/17 é obrigatório a identificação do consumidor de valor superior a R\$ 10.000,00

O transmitente e/ou o adquirente são PEP (pessoas expostas politicamente) ou tem algum grau de parentesco com PEP? SIM () NÃO () NÃO SABE ()

Interessado: 515.329.642-34 - MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO**Obs.:** **IN01110831C****Qtd. Serviço(s)**

(1) Registro

Registro Registro de R\$58.650,01 a R\$117.300,00

Mat/RA:**Livro:** 2**Base de Cálculo:** R\$ 113.280,44**OFICIAL:** R\$ 946,19**FUNJEAMEXT:** R\$ 143,43**FUNJEAMROPN:** R\$ 47,81

Sem desconto

SELO:

R\$ 5,00

COMPUTAÇÃO: R\$ 10,00**ISSQN:** R\$ 47,81**Subtotal:** R\$ 1.200,24**Total Custas: R\$ 1.200,24****INFORMAÇÕES IMPORTANTES**1. TÍTULO PRENOTADO NESTA DATA COM PRIORIDADE GARANTIDA ATÉ **26/02/2025**

2. Protocolo válido por 30 (trinta) dias corridos, conforme art. 205 da Lei n. 6.015/1973.

3. Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida no momento da recada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.

4. Não existindo exigências, estará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.

5. O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLO.

6. O prazo de entrega constante em lei incidirá a partir da quitação do boleto vinculado a este protocolo.

As partes autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes da sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.

Para acompanhar seu título acesse: <https://registadores.onr.org.br/servicos/actitulo/fm/acompanhamentoTitulo.aspx> utilizando o Protocolo: **43569** e Código Verificador: **10663470**

Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira das 9:00h as 15:00h.**AUTORIZAÇÃO**

Autorizo e requiro a prática dos atos necessários ao registro/averbação do título apresentado nesse momento.

Autorizo o envio de eventual comunicado de procedimento por Email ou Whatsapp para os dados acima descritos.

Declaro que conferi e concordo com os dados acima.**RETIRADO EM:** _____**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

apresentante

Alessandra Silva dos Santos
atendente**NOME:**

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 999999990 - IM: 12518401
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

**DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica**

Procon - 0800 092 1512, (92) 3215 -4009, (92) 3215-4010
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo
Manaus -AM. CEP: 69.060-000

CÓDIGO	QTD	UN	DESCRIÇÃO	VL.UNIT	VL.TOTAL
6			ISSQN		
	1	UN		47,81	47,81
8			SELO		
	1	UN		5,00	5,00
7			FUNJEAM-RCPN/SD		
	1	UN		47,81	47,81
5			COMPUTACAO		
	1	UN		10,00	10,00
2			FUNJEAM-EXTRAJUDI		
	1	UN		143,43	143,43
1			Oficial		
	1	UN		946,19	946,19
QTD. TOTAL DE ITENS					6
Valor Total					1200,24
FORMA DE PAGAMENTO					VALOR
Dinheiro					1.200,24
Troco					0,00

Consulte pela chave de acesso em:
www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta

1325 0107 5779 4700 0109 6500 1000 0285 5710 0028 5581

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 00.360.305/0001-04 CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VARGAS, 1109
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

ÁREA DE MENSAGEM FISCAL

Número: 000.028.557 - Série: 001
Emissão 31/01/2025 11:01:30 - Via Consumidor

Protocolo de Autorização

113253089847894 31/01/2025 11:01:31

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

03680401272
R\$47,31 (ISS: 5,00 %)

**REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3028-1314/3234-5440/99453-0045

CONSULTE AQUI O SEU PROTOCOLO: WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR

Os interessados autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.

Requerimento de Certidão**PROTOCOLO Nº 80281**Requerente.....: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Data do Pedido.....: **29/01/2025**Telefone(14) **3235-7800**

Observação.....:

Serviço	Nome	Transcr/Matricula / Imóvel
---------	------	----------------------------

14 - OUTRA NAT. OU INTEIRO TEOR - AGOSTO-2023 - NOV/		0
--	--	---

Emolumentos: R\$66,25

FUNJEAM-EXTRAJUDI: R\$R\$9,94

ISSQN: R\$3,31

FUNJEAM-RCPN/SD: R\$ R\$3,31

SELO: R\$3,00

Total: R\$85,81

Emolumentos: R\$ 66,25

FUNJEAM-EXTRAJUDI: R\$9,94

ISSQN: R\$ 3,31

FUNJEAM-RCPN/SD: R\$ 3,31

SELO: R\$3,00

Total: R\$ 85,81

RETIRAR EM: 05/02/2025**A CERTIDÃO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLC****HORÁRIO DE ATENDIMENTO - 9:00h. às 15:00h.**Atendente: **Alessandra Silva dos Santos**

Manaus, 29 de janeiro de 2025

Ass. Requerente: _____

PAGO
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REG. DE IMÓVEIS

5835

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 999999990 - IM: 12518401
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

**DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica**

Procon - 0800 092 1512, (92) 3215 -4009, (92) 3215-4010
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo
Manaus -AM, CEP: 69.060-000

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VL.UNIT	VL.TOTAL
QTD	UN		
1	Oficial		
	1 UN	66,25	66,25
2	FUNJEAM-EXTRAJUDI		
	1 UN	9,94	9,94
6	ISSQN		
	1 UN	3,31	3,31
7	FUNJEAM-RCPN/SD		
	1 UN	3,31	3,31
8	SELO		
	1 UN	3,00	3,00
QTD. TOTAL DE ITENS			5
Valor Total			85,81
FORMA DE PAGAMENTO			VALOR
Dinheiro			85,81
Troco			0,00

Consulte pela chave de acesso em:
www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta

1325 0107 5779 4700 0109 6500 1000 0285 5810 0028 5597

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 00.360.305/0001-04 CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VARGAS, 1109
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

ÁREA DE MENSAGEM FISCAL

Número: 000,028,558 - Série: 001
Emissão 31/01/2025 11:01:50 - Via Consumidor

Protocolo de Autorização

113253089848501 31/01/2025 11:01:50

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

03680401272
R\$3,31 (ISS: 5,00 %)

Florianópolis, 09/01/2025

Ao
5º, CRI DE MANAUS/AM

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),



1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede na Setor Bancária Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **855550920967**, registrado na matrícula(s) nº(s) **5235**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO, CPF: 515.329.642-34 e PABLO WILSON DA COSTA FONSECA, CPF: 441.490.692-04**.
- 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
- 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 113.280,44, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

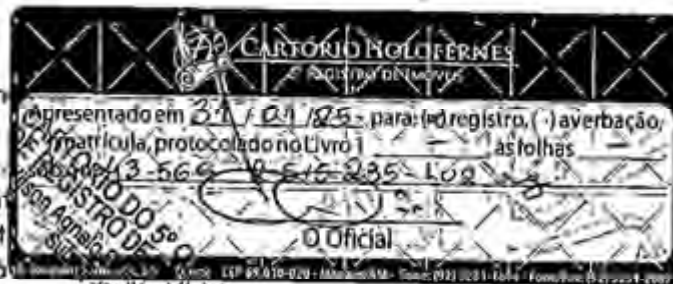
Atenciosamente,

Milton Font

Gerente de Cent

CESAV – CN Suporte à

Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TFNL9-3B723-4Q5EM-RQJQL

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TFNL9-3B723-4Q5EM-RQJQL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390- Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1615



CNM:0044652.0005235-86

MATRÍCULA

5.235

FOLHA

01F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 408 - Centro

CEP:69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 04/10/2011

IMÓVEL:- FRACÃO IDEAL de 0,000856%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 103**, do Bloco 46, do Empreendimento Imobiliário denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM**, e possuirá as seguintes características: Área de divisão não proporcional privativa (apartamento) de 40,39m²; Área de Divisão proporcional: comum = 124,90m² e total = 165,29m²; Fração Ideal: em m² = 138,40 e em Índice = 0,000856; dito apartamento será composto internamente de: Sala, dois (02) quartos e banheiro com W.C.; o empreendimento imobiliário se localizará na Avenida Professor Paulo Graça, n. 1.302 - Lago Azul, antigamente Lote de terras remanescente, sob o n. 48-A, situado no imóvel denominado "Professor Frederico Veiga", Rodovia BR-174, quilômetro 01 - Manaus Caracará, quinto distrito imobiliário desta cidade, com uma área total de 163.360,54m², abrangida por um perímetro de 2.114,82mls; havido pela proprietária, da seguinte forma: a) Lote de terras, dos Espólios de Francisco de Assis Vasconcelos Dias e Marisa de Melo Viana de Vasconcelos Dias, pelo valor de R\$3.370.000,00 (Três milhões, trezentos e setenta mil reais), nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 22/06/2009, das Notas do Cartório do 9º Ofício, desta cidade, lavrada às fls. 026/027/028, do Livro n. 0017-T, registrada neste Cartório do 5º Ofício do Registro de Imóveis, sob o n. 1/3.722, à margem da matrícula n. 3.722, às fls. 01 verso, do Livro n. 2, de Registro Geral, em 04/09/2009; e, a Incorporação imobiliária do empreendimento denominado **Condomínio Residencial Verona Premium**, realizada nos termos do requerimento, de 10/12/2009, dirigido a este Cartório, acompanhado do Memorial Descritivo, da mesma data, baseado nos artigos 28 a 32 da Lei nº 4.591/64 e nas alterações introduzidas pela Lei nº 4.864/65, estando devidamente registrada nos já citados Cartório de Imóveis, Livro e matrícula, sob o nº 4/3.722, às fls. 02 a 04v, em 14.01.2010.-

PROPRIETÁRIA:- **VERONA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.661.153/0001-33, estabelecida na ST SAA Quadra 03, n. 1350 Parte A, Bairro SAA, em Brasília/DF.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado neste Cartório, sob o nº 1/3.722, à margem da matrícula nº 3.722, às fls. 01, do Livro nº 2, de Registro Geral, em 04/09/2009.-

O Oficial:-

(Bel. HOLOFFERNES GONÇALVES LETTE).-

R-1/5.235 - Manaus, 05 de outubro de 2011. Protocolo nº 7211, Livro 1/C.-

TRANSMITENTE:- **VERONA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, anteriormente qualificada.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA e FIADORA:- **PREMIUM ENGENHARIA S/A.**, inscrita no CNPJ sob o n. 02.371.055-0001-58, estabelecida no Setor SAA Quadra n. 03, 1350, Parte S, SAA, em Brasília-DF.-

INTERVENIENTE CREDDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA

5.235

FOLHA

01V

VERSO

CNM:004465.2.0005235-86



ADQUIRENTE(S): MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO, nascida em 23/09/1979, servidor público municipal, portadora do RG n. 13286943-SSP/AM, e do CPF n. 515.329.642-34, e seu esposo PABLO WILSON DA COSTA FONSECA, nascido em 01/06/1974, professor, portador do RG n. 10312579-SSP/AM, e do CPF n. 441.490.692-04, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes nesta cidade.-

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$74.490,00 (Setenta e quatro mil, quatrocentos e noventa reais), pagos da seguinte forma: R\$11.802,00 (Onze mil, oitocentos e dois reais), referente ao desconto concedido pelo FGTS; e, o restante R\$62.688,00 (Sessenta e dois mil, seiscentos e oitenta e oito reais), por intermédio do financiamento concedido pela Credora - CEF.-

VALOR DA AVALIAÇÃO DO I.T.B.I.: R\$74.490,00.-

TÍTULO: Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção Programa Carte de Crédito FGTS e PMCMV - Utilização dos Recursos do FGTS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular, datado desta cidade, de 02/02/2011, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadra-se ainda no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, e Decreto nº 6.819 de 13/04/2009.-

CONDIÇÕES: No ato a seguir registrado.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AI738968-08 - Protocolo 7211 - Livro 2 - Nº 5235 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 05/10/2011 09:42:11 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R\$30.50 - FUNDEAM: R\$15.25 - Código de segurança: 383E-56F9-0F6F-A2B4 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

REGISTRADO por:-

O Oficial: (Bel. HOLOFERNES GONÇALVES LENTE).-

R-2/5.235 - Manaus, 05 de outubro de 2011. Protocolo nº 7211, Livro 1/C.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, anteriormente qualificada.-

DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S): MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO e seu esposo PABLO WILSON DA COSTA FONSECA, acima qualificado(a)(s).-

VALOR DA DÍVIDA: R\$62.688,00 (Sessenta e dois mil, seiscentos e oitenta e oito reais).-

FORMA DE PAGAMENTO: Através de 300 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$480,48, com o primeiro vencimento de acordo com o disposto na Cláusula 7ª do Contrato ora registrado, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo.-

JUROS: Taxa nominal de 5,0000% ao ano, correspondente a taxa efetiva 5,1163% ao ano.-

JUROS DE MÓRA: 0,033% por dia de atraso.-

MULTA MORATÓRIA: 2% (dois por cento) no pagamento das prestações em atraso atualizadas monetariamente, nos termos da legislação vigente.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0005235-86

MATRÍCULA

5.235

FOLHA

02F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 406 - Centro

CEP:69010-020 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 04/10/2011

IMPONTUALIDADE:- Ocorrendo a impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento constante do Contrato ora registrado, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em moeda corrente nacional, atualizado de forma proporcional, com base no critério de ajuste *pro rata die* definido em legislação específica vigente à época do evento, acrescida de juros remuneratórios à mesma taxa deste contrato, desde a data do vencimento, inclusive, até a data do efetivo pagamento, exclusiva.-

OBJETO DA GARANTIA:- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)s **DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(ES)** aliena(m) à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97, ao qual atribuem o valor de R\$75.336,00.-

TÍTULO:- Mútuo, Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato Particular, datado desta cidade, de 02/02/2011, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadra-se ainda no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, e Decreto nº 6.819 de 13/04/2009.-

CONDIÇÕES:- Todas as demais Cláusulas, Condições, Garantias e ajustes, aqui não mencionados, mas inseridos no Contrato Particular que serve de Título para este Registro.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AI738969-06 - Protocolo 7211 - Livro 2 - Nº 5235 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 05/10/2011 09:43:11 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R\$30,50 - FUNEPAM: R\$19,25 - Código de segurança: 6AB4-F1AC-BEF6-AA92 - Consulte a autenticidade em www.scloma.com.br

REGISTRADO por:-

O Oficial: (Bel. HOLGHERNE GONÇALVES LEITE).

Protocolo LJ: 35.179 de 13/05/2022.-

AV-3/5.235 - Manaus, 03 de Junho de 2022. (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO) Nos termos das **Certidões de Habite-se nº 03372014**, expedida em 16/04/2014, nº **05782014**, expedida em 25/07/2014, e nº **11544/2020**, expedida em 27/10/2021, todas pela Prefeitura de Manaus, por intermédio do Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, ficou constando que, na fração ideal objeto desta matrícula, foi construído o **APARTAMENTO nº 103**, do Bloco 46, do Empreendimento Imobiliário denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM**, situado na Avenida Professor Paulo Graça, n. 1302 - Lago Azul, desta cidade, com as seguintes características: Área de divisão não proporcional privativa (apartamento) de 40,39m²; Área de Divisão proporcional: comum = 124,90m² e área total = 165,29m²; Fração ideal: em m² = 138,40 e em índice = 0,000856; dito apartamento é composto internamente de: Sala, cozinha, circulação, banheiro e dois (02) quartos.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM: 004465.2.0005235-86

MATRÍCULA

5.235

FOLHA

02V

VERSO



AVBIMV0044658VZ2X1C0Y0RC2Z44 - Protocolo 35179 - Livro 2 - Nº 5235 -
Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 03/06/2022 09:11:22 - Emitido por Jordana
Carmelo Gambim Pinto - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAMMANAUS
R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art.
237-A da Lei 6015/73-Ato Único (parcelamento ou Incorporação Imobiliária)) -
Consulte a autenticidade em cidadadportal.seloam.com.br

AVERBADO por:-

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Protocolo LI: 43.458, de 20/01/2025.-

AV-4/5.235 - Manaus, 24 de Janeiro de 2025. (AVERBAÇÃO DA MORA). Nos termos
do Requerimento de Averbação da Mora, datado da Cidade de Florianópolis/SC,
09/01/2025, expedido pelo Credor Fiduciário - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -
CEF, procedo à presente averbação da Constituição em MORA, para constar que, a
requerimento do credor, instaurou-se o procedimento previsto no art. 26, § 1º e § 4º da
Lei 9.514/97. No prazo legal, o devedor fiduciante **PABLO WILSON DA COSTA
FONSECA**, intimado através da publicação do Edital, pelo Jornal Diário do Amazonas,
nos dias 11, 12 e 13/06/2024; e a devedora fiduciária **MARIA LUCIA NAPOLEÃO
EUFRASIO**, devidamente intimada pessoalmente pelo RTD, no dia 19/03/2024, ambos
já qualificados, no entanto os mesmos não atenderam ao disposto na referida lei,
deixando de pagar as parcelas atrasadas do contrato de alienação fiduciária registrado
sob o nº 2, desta matrícula. O imóvel satisfaz as condições legais para a consolidação da
propriedade em nome do Credor. Para tanto, é necessário apresentar requerimento,
acompanhado do comprovante de pagamento do imposto *inter vivos*, na forma do art. 26,
§7º, da Lei 9.514/97. Do que, para constar, foi feita a presente averbação.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL
DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº

AVBIMV004465D80INADXH48HS57 - Protocolo 43458 - Livro 2 - Nº 5235 -
Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 24/01/2025 11:45:33 - Emitido por ANDRESSA
LARYSSA MAIA DE AQUINO - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$143.43 -
FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$47.01 -
Consulte a autenticidade em cidadadportal.seloam.com.br

AVERBADO por:-

Suboficial:-

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO)-

Protocolo LI: 43.569 de 29/01/2025.-

R-5/5.235 - Manaus, 31 de janeiro de 2025. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE).
Pelo requerimento, datado da cidade de Florianópolis/SC, de 09/01/2025, (CESAV/FL -
CN Suporte à Adimplência - Florianópolis), dirigido a este Cartório, pela credora Caixa
Econômica Federal - CEF, assim como, em cumprimento ao que consta no artigo 26,
parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20/11/1997. Faço este registro para **CONSOLIDAR a
PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, dos então Devedores Fiduciários:

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM: 004465.2.0005235-86

MATRÍCULA

5.235

FOLHA

03F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 390 - Centro

CEP: 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus,

04/10/2011

MARIA LUCIA NAPOLEÃO EUPRASIO e seu cônjuge PABLO WILSON DA COSTA FONSECA, anteriormente referidos e qualificados, **propriedade** essa **condicionada em nome de: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa a Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção Programa Carta de Crédito FGTS e PMCMV - Utilização dos Recursos do FGTS, ao Contrato Particular datado desta cidade, de 02/02/2011, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadra-se ainda no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09 de 07/07/2009, e Decreto nº 6.819 de 13/04/2009, devidamente registrado neste Cartório, sob o nº 1 e 2, respectivamente, desta matrícula e Livro. Certifico que foram obedecidos todos os procedimentos exigidos por Lei, e ainda que, foi apresentada neste ato a guia de recolhimento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis-ITBI nº 14842/2024, Nosso Número: 11000003730216680, pela Prefeitura Municipal de Manaus, por intermédio da SEMEF, com avaliação no valor de R\$113.280,44 (cento e treze mil, duzentos e oitenta reais e quarenta e quatro centavos). Do que, para constar foi feito o presente registro.

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0044650PJLQYDIPQ1MJ7K52 - Protocolo 43569 - Livro 2 - Nº 5235 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 31/01/2025 10:45:20 - Emitido por Rafaela Coen da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$143.43 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$47.81 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.

REGISTRADO por:-

Suboficial:

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO)-

CERTIFICO a requerimento da parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA INTEIRO TEOR, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19, da Lei nº 6.013 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. - SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004465RLETAL54Y6ML37276 - Pedido: 8028 - Data/Hora de utilização: 31/01/2025 10:58:32 - Emitido por Rafaela Coen da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$143.43 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$47.81 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé.

5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Wilson Agnelo Batista Filho
Sub Oficial



PREFEITURA DE MANAUS - AM
SEMEF
DEPARTAMENTO DE CADASTROS
GERÊNCIA DE LANÇAMENTO DE ITBI



14842/2024 VALIDAÇÃO DE PAGAMENTO DE ITBI

Tipo Requerimento: Normal

VALIDAÇÃO DO DAM

Data: 27/11/2024

Adquirente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

CPF/CNPJ: 00360305000104

Transmitente: MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO

CPF/CNPJ: 51532964234

Transmitente: PABLO WILSON DA COSTA FONSECA

CPF/CNPJ: 44149069204

Solicitante: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Legislação: LSI 159/1998, Lei 2571/2010 - LSI Nº 2.571 ITBI DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019.;

Nosso Número	Emissão	Parcela	Vencimento	Pagamento	Desconto	Agente Arrecadador	Valor Pago R\$
11000003730216880	25/11/2024	1/1	25/12/2024	25/11/2024	0,00	CAIXA ECONOMICA FEDERAL S/A	2.039,05

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula Fiscal (IPTU): 467156

Inscrição Cadastral: 18203541020003630

Endereço no Cadastro Fiscal: AVENIDA PROFESSOR PAULO GRAÇA, 1302,
TARUMÁ - BL-46 APTO-103, RES VERONA PREMIUM

Valor de Base de Cálculo: R\$ 113.280,44

Valor Declarado da Operação: R\$ 83.879,44

Valor do Imposto: R\$ 2.039,05

Natureza da Operação: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Fração Transmitida: 100.0000

Dados sobre o imóvel a ser Transmitido:

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE REFERENTE AO APARTAMENTO, Nº-103, BLOCO-46, NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM.

SITUADO Á AVENIDA PROFESSOR PAULO GRAÇA, Nº 1.302, BAIRRO TARUMÁ, NESTA CIDADE.

VALOR DECLARADO R\$ 83.879,44 XXXX

Cartório: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do Registro de Imóveis: 5.235

Livro do Registro de Imóveis: 2-RG

Folha do Registro de Imóveis:

Nº Protocolo/Ano: 051978/2024

12





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 68QQL-52YYU-9BWZS-KFNYD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/68QQL-52YYU-9BWZS-KFNYD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>





PREFEITURA DE MANAUS

SEMEF

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Número do ITBI 14842/2024		Número do Processo 051978/2024		D.A.M. 1835972919/2024		Referência Cota Única		Nosso Número 11000003730216580			
Solicitante Sº OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS						Requerimento Normal		Vencimento 25/12/2024		Data Avaliação 25/11/2024	
Inscrição	Adquirente	CPF/CNPJ	Inscrição	Transmitente			CPF/CNPJ				
1029372	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	00350305000104	550276	MARIA LUCIA NAPOLEÃO EUFRASIO			51532554234				
			453381	PABLO WILSON DA COSTA FONSECA			44149089204				
Tipo de operação CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE						Valor Declarado da Operação R\$ 83.879,44		Transferência 100,0000%			
Endereço do imóvel no Cadastro Fiscal 97100 - AVENIDA PROFESSOR PAULO GRAÇA, 1302 BL-46 APT-103, RES VERONA PREMIUM TARUMÁ 89.0						Matrícula do imóvel do IPTU 467156		Inscrição Cadastral 8200541020003630			
Cartório						Sº OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS					
Matrícula do Registro de Imóveis 5.235		Livro do Registro de Imóveis 2-RG		Folha do Registro de Imóveis							
Base de Cálculo R\$ 113.260,44		Alíquota 1,80 %		Desconto R\$ 0,00		Valor do imposto R\$ 2.039,05					
LEGISLAÇÃO: LEI Nº 459 DE 30/12/1998.											
Observação: LEI 2571/2018 - LEI Nº 2.571 ITBI DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019. AVISO: Há débitos pendentes para este imóvel. AVISO: Existe crédito inscrito em dívida ativa que ainda não apresentou pagamento em nosso sistema.											
Descrição do(s) imóvel(s): CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE REFERENTE AO APARTAMENTO, Nº 103, BLOCO - 06, NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM, SITUADO À AVENIDA PROFESSOR PAULO GRAÇA, Nº 1.302, BAIRRO TARUMÁ, NESTA CIDADE. VALOR DECLARADO R\$ 83.879,44 0000											
ITBI		R\$		2.039,05							
TSA:		R\$		0,00							
Total:		R\$		2.039,05		Valor R\$ 2.039,05					
Emissão: 25/11/2024				Usuário: SIMY.ABECASSIS							
Assinatura:											



GCI - GESTÃO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
PP18 - Despesas com Execução/ Legalização/ Ações judiciais diversas (Polo Ativo/ Passivo)
Recuperação de Despesas e Recebimento de Multa contratual

Unid. Mês/Ano	Número Contrato	Id	Tipo Pendência	Data (Versão/iv)	Seq.	Valor	Juros capit./Atualização
2 8 9 7 5	08 5 5 5 5 0 9 2 0 9 6 7 2	08	2 2 5	2 6 1 1 2 4	01	2 0 3 9 0 5	00
Nome inscrito							
MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO							
Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização			
2 6 1 1 2 4	01	01	2 0 3 9 0 5	00			
Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização			
01		02		00			
Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização			
01		03		00			
Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização			
01		04		00			
Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização			
01		05		00			
Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização			
01		06		00			
Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização			
01		07		00			
Total			2 0 3 9 0 5				
Total							

Este recibo refere-se a:

☒ Despesas com IPTU/ITBI (TP 225)

Dados do processo/ação judicial

Nº processo:

ATENÇÃO

Informações para o LOG:

Menu: Fomento/Social/Habitação/SIACI/Adjudicação/Arrematação/Alienação

Histórico: 01 (para TP 225 - Desembolsos com Execução)

Tipo de Documento: 2

Pago:

Autenticação

26.11.2024

Assinatura do responsável (carimbo)

LAERTE NONATO PINTO PEDROSO
 GERENTE DE VAREJO
 MATR. 047862-9
 AG. FRANCÊSSES/AM
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WLVPY-XHDFK-B7FFD-RXH7R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WLVPY-XHDFK-B7FFD-RXH7R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>





5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 Tel.: 3028-1314/3231-2087/99453-0049/3234-5440

CONSULTE AQUI SEU PROTOCOLO WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973.
O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 30 dias, conforme determina o art. 206 da Lei 6015/73.

RECIBO/PROTOCOLO nº 42671

Data: 20/01/2025



PROTOCOLO LI Nº: 43458

PREVISÃO DE ENTREGA: 18/02/2025

Selo: PRENOT004465NYYZ4B47DR8KE670

Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Telefone: () (14) 3235-7800

E-mail: cesavbu13@caixa.gov.br

Tipo: Instrumento Particular com força de escritura pública

Natureza: Averbação de Mora

Interessado: 515.329.642-34 - MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO

Obs.: IN01110831C

CARTÓRIO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Entregue

27 JAN 2025
Rua Joaquim Sarmiento, nº 390
Manaus

no cupom fiscal: SIM () NÃO ()
Art. 9 da Lei 3725/17 é obrigatório a identificação
do consumidor de valor superior a R\$ 10.000,00
O transmissor e/ou o adquirente são PEP (pessoas
expostas politicamente) ou têm algum grau de
parentesco com PEP: SIM () NÃO () NÃO SABE ()

Qtd. Serviço(s)

(1) Registro

Registro Registro de R\$58.650,01 a R\$117.300,00

Mat/RA:

Livro : 2

Base de Cálculo: R\$ 62.688,00

OFICIAL: R\$ 946,19

FUNJEAMEXT:

R\$ 143,43

FUNJEAMRCPN:

R\$ 47,81

Sem desconto

SELO:

R\$ 5,00

COMPUTAÇÃO: R\$ 10,00

ISSQN:

R\$ 47,81

Subtotal:

R\$ 1.200,24

Total Custas: R\$ 1.200,24

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

1. TÍTULO PRENOTADO NESTA DATA COM PRIORIDADE GARANTIDA ATÉ 18/02/2025

2. Protocolo válido por 30 (trinta) dias corridos, conforme art. 205 da Lei nº 6.015/1973.

3. Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida no momento da retirada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.

4. Não existindo exigências, estará o título à disposição do apresentante devidamente registrado.

5. O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTA PROTOCOLO.

6. O prazo de entrega constante em lei iniciará a partir da quitação do boleto vinculado a este protocolo.

As partes autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes da sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.

Para acompanhar seu título acesse: <https://registradores.oni.org.br/servicos/actitulo/frmAcompanhamentoTitulo.aspx> utilizando o Protocolo:

43458 e Código Verificador: 11153394

Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira das 9:00h as 15:00h.

AUTORIZAÇÃO

Autorizo e requeiro a prática dos atos necessários ao registro/averbação do título apresentado nesse momento.

Autorizo o envio de eventual comunicado de procedimento por Email ou Whatsapp para os dados acima descritos.

Declaro que conferi e concordo com os dados acima.

RETIRADO EM: _____

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

apresentante

NOME:

Alessandra Silva dos Santos

atendente

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 999999990 - IM: 12518401
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO
MANAUS - AM

**DANFE NFC-e - Documento Auxiliar
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica**

Procon - 0800 092 1512, (92) 3215-4009, (92) 3215-4010
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo
Manaus - AM, CEP: 69.060-000

CÓDIGO	QTD	UN	DESCRIÇÃO	VL.UNIT	VL.TOTAL
1			Oficial		
	1	UN		946,19	946,19
2			FUNJEAM-EXTRAJUDI		
	1	UN		143,43	143,43
5			COMPUTACAO		
	1	UN		10,00	10,00
6			ISSQN		
	1	UN		47,81	47,81
7			FUNJEAM-RCPN/SD		
	1	UN		47,81	47,81
8			SELO		
	1	UN		5,00	5,00
QTD. TOTAL DE ITENS					6
Valor Total					1200,24
FORMA DE PAGAMENTO					VALOR
Dinheiro					1.200,24
Troco					0,00

Consulte pela chave de acesso em:
www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta
1325 0107 5779 4700 0109 6500 1000 0283 0610 0028 3074

Via Consumidor

CONSUMIDOR CNPJ: 00.360.305/0001-04 CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
GETULIO VARGAS, 1109
PRIMEIRO ANDAR
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

ÁREA DE MENSAGEM FISCAL

Número: 000.028.306 - Série: 001
Emissão 24/01/2025 11:49:27 - Via Consumidor

Protocolo de Autorização

113253082049169 24/01/2025 11:49:28

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

03000401212
R\$47,31 (ISS: 5,00 %)

Florianópolis, 09/01/2025

Ao

5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS/AM

Assunto: Requerimento Averbação de Mora

Prezado(a) Senhor(a),



A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **853550920967**, do devedor **MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO, CPF: 515.329.643-34** e **FABLO WILSON DA COSTA FONSECA, CPF: 441.490.692-04**, registrado na matrícula nº **5235**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, vem requerer Averbação de Mora, já que as prestações do contrato em questão, estão sem pagamento desde a presente data, mesmo após a notificação, passaram-se 15 dias e não compareceu no local indicado para pagamento para cumprir as obrigações contratuais assumidas.

Atenciosamente,



Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RFVMC-BB7GQ-ZQ735-2EXCT



*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RFVMC-BB7GQ-ZQ735-2EXCT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento Descritivo do Crédito - Portabilidade - Resolução CMN nº 5.057/2022

Data de Referência: 13/01/2025

Contrato: C 8555509209672

Dados Devedor

Devedor	CPF
MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO	515.329.642-34

Dados do Financiamento

Produto: 501 - SFH	Taxa de Juros Anual Nominal: 5	Prazo de Amortização Contratado: 300
Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZACAO CONSTATANTE REND	Taxa de Juros Anual Efetiva: 5,1161	Prazo de Amortização Remanescente: 178
Data de vencimento de última parcela do contrato: 02/11/2039	Custo Efetivo Total (CET): 5,83	Saldo Devedor Última Parcela: 0,00
(CET) "No Saldo do Custo Efetivo Total não são consideradas taxas futuras, índices de preços ou outros referenciais de remuneração, cujo valor se altera no decorrer da prestação de serviços, conforme art. 3º da Resolução CMN 4.881/2020."		
Indicador: POUÇANCA/FGTS NO SFH	Funding: 35 - FGTS - FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO	

Utilização de FGTS para pagamento de parte do valor das prestações

Qtz. Cotas Contratadas	Quantidade de parcelas FGTS remanescentes	Valor de FGTS não utilizado do total sacado	Porcentagem utilizada (%)
0	0	0,00	0,00

Dados da Evolução

Nº	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortiz	Juros	MP	DFl	Seguro / FGHS	Taxa	Valor FGTS	Valor FGTS utilizado	Encargos	Valor de imobilizabilidade	Valor devido	Valor pago	Diferença de valor	Atualização Remanescente	Saldo Devedor	Saldo de reserva
02/02/2011	INCLUSÃO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FÍSICA										Taxa de Juros indicadora	0,0000			Valor de entrada	0,0000	Saldo apóli	0,00
02/03/2011	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros indicadora	0,0000			Valor de entrada	11,021,84	Saldo apóli	8,711,48
25/03/2011	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros indicadora	0,0000			Valor de entrada	3,282,07	Saldo apóli	10,825,81
02/05/2011	02/05/2011	02/05	44,58	7,38	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros indicadora	0,0000	36,48	86,20		10,825,81	Saldo apóli	1,000,000,00
22/05/2011	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros indicadora	0,0000					Saldo apóli	1,000,000,00
02/06/2011	02/06/2011	02/06	10,86	88,08	7,38	10,33	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros indicadora	0,0000	70,87	10,86	1,00	1,000,000,00	Saldo apóli	1,000,000,00
25/06/2011	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros indicadora	0,0000					Saldo apóli	13,747,20
02/07/2011	02/07/2011	02/07	4,08	91,80	7,38	10,33	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros indicadora	0,0000	86,51	87,59	0,00	1,000,000,00	Saldo apóli	1,000,000,00
02/08/2011	02/08/2011	02/08	33,52	57,56	7,38	10,33	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros indicadora	0,0000	86,20	87,11	0,00	1,000,000,00	Saldo apóli	1,000,000,00
02/09/2011	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros indicadora	0,0000					Saldo apóli	15,439,87
30/09/2011	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros indicadora	0,0000					Saldo apóli	17,274,02
02/10/2011	02/10/2011	02/10	17,76	84,88	7,38	10,33	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros indicadora	0,0000	86,31	87,80	0,00	1,000,000,00	Saldo apóli	1,000,000,00
02/11/2011	02/11/2011	02/11	23,21	75,00	7,38	10,33	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros indicadora	0,0000	86,20	88,25	0,00	1,000,000,00	Saldo apóli	1,000,000,00
02/12/2011	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros indicadora	0,0000					Saldo apóli	16,128,04
31/01/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros indicadora	0,0000					Saldo apóli	22,148,80
02/02/2012	02/02/2012	02/02	40,32	85,14	7,38	10,33	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros indicadora	0,0000	130,09	129,44	0,00	1,000,000,00	Saldo apóli	1,000,000,00
02/03/2012	02/03/2012	02/03	22,17	85,23	7,38	10,33	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros indicadora	0,0000	124,73	125,79	0,00	1,000,000,00	Saldo apóli	1,000,000,00
03/04/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros indicadora	0,0000					Saldo apóli	25,258,86
31/05/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros indicadora	0,0000					Saldo apóli	27,472,93

Dados de Evolução																			
Jr Ene	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPI	DEI	Seguros / Folhas	Taxas	Valor FOM	Valor FOM Mínimo	Encargos Especiais	Valor na aportabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Acumulação operacional	Saldo devedor	Índice de cumprimento	
	02/11/2011	03/11/2011	15,73	104,28	7,96	0,00	15,33	1,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	137,52	135,06	0,46	0,00	27.854,02	1,00003972	
	02/12/2011	03/12/2011	17,88	116,19	7,96	0,00	16,39	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	147,57	144,90	2,67	0,00	27.854,02	1,00004437	
	04/12/2011	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor de evento	4,248,67	Saldo após	31.237,39
	29/12/2011	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor de evento	4,349,24	Saldo após	34.893,73
	02/01/2012	03/01/2012	20,48	124,06	7,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	178,16	171,40	6,76	0,00	34.893,73	1,00004653	
	04/02/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor de evento	3,492,59	Saldo após	37.828,97
	02/02/2012	03/02/2012	30,12	141,66	7,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	185,85	187,09	-1,24	0,00	37.779,84	0	
	02/03/2012	MUDANÇA DA DE VENC DA PRESTACAO										Taxa de Juros reduzida	0,0000						
	04/03/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor de evento	2,608,63	Saldo após	39.316,71
	27/03/2012	02/04/2012	28,24	288,91	7,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	226,46	187,74	38,72	0,00	39.455,72	1,00007870	
	20/03/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor de evento	2,145,57	Saldo após	41.291,31
	27/04/2012	02/04/2012	36,58	173,37	7,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	222,22	230,24	-8,02	0,00	41.291,31	1,00007360	
	04/05/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor de evento	36,80	Saldo após	41.291,31
	27/05/2012	02/05/2012	6,25	196,66	7,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	234,38			0,00	41.291,31	1,00008154	
	04/06/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor de evento	1,736,41	Saldo após	43.027,72
	27/06/2012	04/06/2012	16,01	193,19	7,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	218,63	220,40	-1,77	0,00	43.027,72	1,00008173	
	04/07/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor de evento	1,736,41	Saldo após	44.822,56
	27/07/2012	02/07/2012	0,00	196,36	7,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	234,38			0,00	44.822,56	0	
	02/08/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor de evento	3,697,26	Saldo após	48.519,82
	27/08/2012	03/08/2012	5,74	202,51	7,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	218,59	218,59	0,00	0,00	48.519,82	1,00001764	
	04/09/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor de evento	1,415,86	Saldo após	50.012,80
	27/09/2012	03/09/2012	6,54	207,04	7,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	221,57	219,53	2,04	0,00	50.012,80	1,00009087	
	04/10/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor de evento	735,56	Saldo após	50.643,26
	27/10/2012	02/10/2012	0,00	215,31	7,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	220,69	218,70	1,99	0,00	50.643,26	0	
	04/11/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor de evento	1,254,51	Saldo após	51.897,04
	27/11/2012	05/11/2012	0,00	214,07	7,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	224,40	216,54	7,86	0,00	51.897,04	0	
	04/12/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor de evento	1.418,46	Saldo após	53.313,94
	27/12/2012	05/12/2012	0,00	219,15	7,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	229,48	227,02	2,46	0,00	53.313,94	0	
	28/12/2012	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000			Valor de evento	1.254,51	Saldo após	53.920,44
	27/01/2013	03/01/2013	0,00	226,52	7,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	234,86	233,24	1,62	0,00	53.920,44	0	
	27/03/2013	04/03/2013	0,00	224,86	7,96	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	234,86	242,24	-7,38	0,00	53.920,44	0	

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555509209672 - MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO

pag. 3

Data de Referência: 13/01/2025

Dados da Evolução																			
Nº Enc	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MRT	CFR	Seguros / FGTS	Taxas	Valor FGVS	Valor FGTS utilizado	Exercício líquido	Valores de Impunibilidade	Valor Abatido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção	
	13/03/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	1,738,32	Saldo após	65,371,89
	37/03/2013	64/03/2013	0,00	227,68	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	238,22	238,92	0,30	0,00	55,371,89	0	
	09/04/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	698,83	Saldo após	55,554,56
	27/04/2013	09/04/2013	0,00	232,03	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	242,62	242,92	7,50	0,00	55,564,56	0	
	08/05/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	769,83	Saldo após	56,196,00
	27/05/2013	08/05/2013	0,00	233,91	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	245,17	245,62	0,30	0,00	56,196,42	0	
	03/06/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	756,58	Saldo após	57,227,38
	27/06/2013	03/06/2013	0,00	237,83	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	246,18	247,42	0,74	0,00	57,227,38	0	
	27/07/2013	03/07/2013	0,00	238,64	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	248,77	248,83	0,35	0,00	57,227,38	0	
	08/08/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	278,83	Saldo após	57,506,27
	23/08/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	788,02	Saldo após	58,294,29
	37/08/2013	08/08/2013	0,00	239,98	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	252,12	252,78	-4,57	0,00	58,188,00	1,0000024	
	27/09/2013	08/09/2013	0,00	242,45	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	252,78	253,87	2,50	0,00	58,188,00	0	
	08/10/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	1,042,76	Saldo após	59,078,49
	27/10/2013	08/10/2013	0,00	244,79	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	257,31	258,76	2,40	0,00	59,078,49	1,0000400	
	27/11/2013	08/11/2013	0,00	246,38	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	257,08	258,66	0,50	0,00	59,078,49	1,0000000	
	10/12/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	83,88	Saldo após	59,162,37
	20/12/2013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	1,042,76	Saldo após	60,205,13
	07/01/2014	07/01/2014	1,83	246,06	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	258,72	258,80	-0,08	0,00	60,216,25	1,0000007	
	27/02/2014	07/02/2014	0,00	247,28	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	258,51	259,05	1,28	0,00	60,216,25	1,0000011	
	28/03/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	1,108,64	Saldo após	61,324,89
	20/04/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	570,24	Saldo após	61,791,85
	27/05/2014	05/05/2014	0,00	249,28	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	264,67	264,83	-60,20	0,00	61,791,85	1,0000004	
	19/06/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	870,74	Saldo após	62,572,33
	27/06/2014	05/06/2014	0,00	250,41	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	267,58	268,34	-18,38	0,00	62,572,33	1,0000148	
	02/07/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	441,55	Saldo após	63,013,88
	19/08/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	583,94	Saldo após	63,597,82
	27/08/2014	02/08/2014	0,00	257,91	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	273,44	273,89	-4,45	0,00	63,597,82	1,0000050	
	08/09/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	270,86	Saldo após	63,868,68
	27/09/2014	08/09/2014	17,15	259,33	7,58	0,00	10,33	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros acumulada	0,0000	280,71	283,80	2,81	0,00	63,868,68	1,0000254	
	30/09/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros acumulada	0,0000			Valor de evento	397,30	Saldo após	64,265,98

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555509209672 - MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO

Data de Referência: 13/01/2025 pag. 4

Dados da Evolução																			
Nº Enc	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MTI	DTI	Seguros / FIPAGE	Taxas	Yaso = DTI/5	Valor FGTS utilizado	Despesa Fixa	Valor de recorrência	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devido	Índice de correção	
	27/06/2014	18/10/2014	32,08	280,72	7,98	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	338,43	226,91	111,52	32,08	52.546,02	1,0006176	
	27/07/2014	02/09/2014	29,65	260,41	7,98	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	302,25	302,92	-0,68	29,68	52.568,21	1,00048441	
	27/08/2014	04/08/2014	65,94	280,55	7,98	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	337,23	336,69	0,54	65,94	52.588,10	1,00105404	
	14/09/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000		Valor de desconto	52,08	Saldo após	52.639,45	
	27/09/2014	02/09/2014	12,57	280,96	7,98	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	305,86	306,23	-0,38	12,56	52.693,43	1,0002204	
	27/10/2014	SOLICITAÇÃO DE VENCIMENTO DA PRESTATAÇÃO										Taxa de Juros reduzida	0,0000						
	27/10/2014	02/10/2014	24,73	281,34	7,98	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	326,48	326,32	0,16	24,73	52.718,48	1,0004728	
	30/11/2014	03/11/2014	18,98	82,24	7,98	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	79,63	296,37	-216,74	18,98	52.908,41	1,00057001	
	30/11/2014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros reduzida	0,0000		Valor de desconto	52,08	Saldo após	52.856,33	
	04/12/2014	TERMINAÇÃO DE OBRA - CONSTRUÇÃO COMPLETA																	
											Taxa de Juros reduzida	0,0000							
1	02/12/2014	28/11/2014	38,08	282,02	8,00	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	431,36	8,00	431,36	325,00	106,36	38,08	52.883,46	1,00043833	
2	02/01/2015	02/12/2014	38,08	281,47	7,98	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	431,36	8,00	431,36	325,00	106,36	38,08	52.913,91	1,00105279	
3	02/02/2015	02/02/2015	38,08	280,81	7,98	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	430,68	8,00	430,68	325,00	105,68	38,08	52.947,27	1,00168714	
4	02/03/2015	28/02/2015	23,08	259,88	7,98	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	489,07	8,00	489,07	325,00	164,07	23,08	52.987,70	1,00246763	
5	02/04/2015	27/03/2015	34,36	258,45	7,97	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	479,81	8,00	479,81	325,00	154,81	34,36	53.038,29	1,00329861	
6	02/05/2015	28/04/2015	21,04	258,80	7,98	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	479,05	8,00	479,05	325,00	154,05	21,04	53.094,85	1,00419357	
7	02/06/2015	27/05/2015	21,04	258,28	7,98	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	478,81	8,00	478,81	325,00	153,81	21,04	53.157,19	1,00515283	
8	02/07/2015	28/06/2015	21,04	257,87	7,94	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	478,18	8,00	478,18	325,00	153,18	21,04	53.226,52	1,00618284	
9	02/08/2015	31/07/2015	21,04	257,59	7,94	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	477,96	8,00	477,96	325,00	152,96	21,04	53.293,28	1,00728488	
10	02/09/2015	27/08/2015	21,05	257,18	7,93	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	477,80	8,00	477,80	325,00	152,80	21,05	53.358,22	1,00846823	
11	02/10/2015	28/09/2015	21,05	256,80	7,92	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	477,30	8,00	477,30	325,00	152,30	21,05	53.422,38	1,00972605	
12	02/11/2015	27/10/2015	21,05	256,38	7,92	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	476,88	8,00	476,88	325,00	151,88	21,05	53.484,18	1,01106222	
13	02/12/2015	27/11/2015	21,04	255,85	7,91	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	476,52	8,00	476,52	325,00	151,52	21,04	53.543,66	1,01247868	
14	02/01/2016	29/12/2015	21,05	255,81	7,92	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	476,81	8,00	476,81	325,00	151,81	21,05	53.600,25	1,01397868	
15	02/02/2016	19/01/2016	21,05	255,50	7,93	0,00	10,33	8,00	0,08	0,00	476,35	8,00	476,35	325,00	151,35	21,05	53.654,92	1,01556505	
16	02/03/2016	22/02/2016	21,08	254,37	8,68	0,00	12,52	8,00	0,08	0,00	489,40	8,00	489,40	325,00	164,40	21,08	53.705,29	1,01725027	
17	02/04/2016	18/03/2016	21,08	254,02	8,68	0,00	12,52	8,00	0,08	0,00	489,64	8,00	489,64	325,00	164,64	21,08	53.754,15	1,01893838	
18	02/05/2016	29/04/2016	21,06	253,46	8,67	0,00	12,52	8,00	0,08	0,00	479,46	8,00	479,46	325,00	154,46	21,06	53.801,38	1,02072079	
19	02/06/2016	31/05/2016	21,06	252,96	8,66	0,00	11,95	8,00	0,08	0,00	478,85	8,00	478,85	325,00	153,85	21,06	53.847,32	1,02259804	
20	02/07/2016	30/06/2016	21,06	252,69	8,65	0,00	11,96	8,00	0,08	0,00	478,56	8,00	478,56	325,00	153,56	21,06	53.892,52	1,02457279	
21	02/08/2016	29/07/2016	21,08	252,11	8,64	0,00	11,97	8,00	0,08	0,00	478,07	8,00	478,07	325,00	153,07	21,08	53.936,93	1,02664957	

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555509209672 - MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO

pag. 5

Data de Referência: 13/01/2025

Dados da Evolução															
R ^o Seq	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPF	DPF	Seguros / FGTS/MS	Taxas	Valor FCMF	Valor FGTS aduado	Demais Impostos	Valor de responsabilidade	Valor devido	Valor Pago	Demora de valor
22	02/08/2014	29/08/2014	244,00	251,88	0,03	0,00	11,35	0,00	0,00	0,00	-477,80	0,00	477,80	477,80	0,81
23	03/10/2014	03/10/2014	244,00	251,76	0,02	0,00	11,34	0,00	0,00	0,00	-477,24	0,00	477,24	476,56	0,79
24	03/11/2014	31/10/2014	244,00	250,86	0,01	0,00	11,33	0,00	0,00	0,00	-476,78	0,00	476,78	476,00	0,80
25	03/12/2014	03/12/2014	242,00	249,00	0,00	0,00	11,32	0,00	0,00	0,00	-476,28	0,00	476,28	475,44	0,81
26	03/01/2015	27/12/2014	240,00	246,90	0,00	0,00	11,30	0,00	0,00	0,00	-475,78	0,00	475,78	475,20	0,81
27	02/02/2015	30/01/2015	238,00	244,40	0,00	0,00	11,29	0,00	0,00	0,00	-475,32	0,00	475,32	474,60	0,80
28	02/03/2015	01/03/2015	236,00	241,60	0,00	0,00	11,29	0,00	0,00	0,00	-474,88	0,00	474,88	474,20	0,82
29	02/04/2015	03/04/2015	234,00	238,50	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-474,40	0,00	474,40	473,70	0,81
30	02/05/2015	02/05/2015	232,00	235,20	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-473,90	0,00	473,90	473,20	0,80
31	02/06/2015	02/06/2015	230,00	231,70	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-473,40	0,00	473,40	472,70	0,81
32	02/07/2015	02/07/2015	228,00	228,00	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-472,90	0,00	472,90	472,20	0,80
33	02/08/2015	02/08/2015	226,00	224,30	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-472,40	0,00	472,40	471,70	0,81
34	02/09/2015	02/09/2015	224,00	220,40	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-471,90	0,00	471,90	471,00	0,80
35	02/10/2015	02/10/2015	222,00	216,30	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-471,40	0,00	471,40	470,50	0,81
36	02/11/2015	02/11/2015	220,00	212,00	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-470,90	0,00	470,90	469,60	0,80
37	02/12/2015	01/12/2015	218,00	207,50	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-470,40	0,00	470,40	469,10	0,81
38	02/01/2016	30/12/2015	216,00	202,80	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-470,00	0,00	470,00	468,60	0,80
39	02/02/2016	02/02/2016	214,00	198,00	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-469,60	0,00	469,60	468,20	0,80
40	02/03/2016	02/03/2016	212,00	193,00	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-469,20	0,00	469,20	467,80	0,80
41	02/04/2016	02/04/2016	210,00	187,80	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-468,80	0,00	468,80	467,40	0,80
42	02/05/2016	02/05/2016	208,00	182,40	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-468,40	0,00	468,40	467,00	0,80
43	02/06/2016	02/06/2016	206,00	176,80	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-468,00	0,00	468,00	466,60	0,80
44	02/07/2016	02/07/2016	204,00	171,00	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-467,60	0,00	467,60	466,20	0,80
45	02/08/2016	02/08/2016	202,00	165,00	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-467,20	0,00	467,20	465,80	0,80
46	02/09/2016	31/08/2016	200,00	158,80	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-466,80	0,00	466,80	465,40	0,80
47	02/10/2016	29/09/2016	198,00	152,40	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-466,40	0,00	466,40	465,00	0,80
48	02/11/2016	31/10/2016	196,00	145,80	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-466,00	0,00	466,00	464,60	0,80
49	02/12/2016	29/11/2016	194,00	139,00	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-465,60	0,00	465,60	464,20	0,80
50	02/01/2017	29/12/2016	192,00	132,00	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-465,20	0,00	465,20	463,80	0,80
51	02/02/2017	29/01/2017	190,00	124,80	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-464,80	0,00	464,80	463,40	0,80
52	02/03/2017	29/02/2017	188,00	117,40	0,00	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	-464,40	0,00	464,40	463,00	0,80

Dados de Evolução																	
Nº Exc.	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPI	DTF	Seguros / FGTS	Taxas	Valor FGTS	Valor FGTS atualizado	Encargos fiscais	Valor em liquidação	Valor devido	Valor pago	Diferença de valor	Atualizado monetário	Saldo devedor
30	02/04/2018	24/03/2018	219,45	220,77	8,25	0,00	11,48	0,00	0,00	0,00	437,64	27,04	464,72	0,00	464,72	0,00	94.326,30
31	02/04/2018	24/03/2018	219,45	220,77	8,25	0,00	11,48	0,00	0,00	0,00	437,64	27,04	464,72	0,00	464,72	0,00	93.907,14
32	02/04/2018	24/03/2018	219,45	220,77	8,25	0,00	11,48	0,00	0,00	0,00	437,64	27,04	464,72	0,00	464,72	0,00	93.487,98
24/03/2018 - ATUALIZADO (INC E DES CIP ROTA)											Taxa de Juros rotativa	0,0000			Valor em devido	2.508,30	Saldo após
33	02/07/2018	24/06/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	95.496,39
34	02/07/2018	24/06/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	95.258,54
35	02/07/2018	24/06/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	95.020,69
36	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	94.782,84
37	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	94.544,99
38	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	94.307,14
39	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	94.069,29
40	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	93.831,44
41	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	93.593,59
42	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	93.355,74
43	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	93.117,89
44	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	92.880,04
45	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	92.642,19
46	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	92.404,34
47	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	92.166,49
48	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	91.928,64
49	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	91.690,79
50	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	91.452,94
51	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	91.215,09
52	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	90.977,24
53	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	90.739,39
54	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	90.501,54
55	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	90.263,69
56	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	90.025,84
57	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	89.787,99
58	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	89.550,14
59	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	89.312,29
60	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	89.074,44
61	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	88.836,59
62	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	88.598,74
63	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	88.360,89
64	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	88.123,04
65	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	87.885,19
66	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	87.647,34
67	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	87.409,49
68	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	87.171,64
69	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	86.933,79
70	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	86.695,94
71	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	86.458,09
72	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	86.220,24
73	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	85.982,39
74	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	85.744,54
75	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	85.506,69
76	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	85.268,84
77	02/10/2018	15/09/2018	231,29	232,29	8,57	0,00	11,95	0,00	0,00	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	478,82	0,00	85.030,99
13/01/2021 - ATUALIZADO (INC E DES CIP ROTA)											Taxa de Juros rotativa	0,0000			Valor em devido	8.763,23	Saldo após
13/01/2021 - ATUALIZADO (INC E DES CIP ROTA)											Taxa de Juros rotativa	0,0000					81.347,38
77	02/04/2021	08/04/2021	73,11	296,69	14,65	0,00	17,20	0,00	0,00	0,00	347,03	8,68	355,71	0,00	355,71	0,00	81.624,39
78	02/05/2021	04/05/2021	73,43	296,35	14,54	0,00	17,19	0,00	0,00	0,00	347,03	7,58	354,62	0,00	354,62	0,00	81.430,88
79	02/06/2021	10/06/2021	73,83	296,05	14,53	0,00	17,18	0,00	0,00	0,00	347,03	8,25	355,28	0,00	355,28	0,00	81.377,09
80	02/07/2021	06/07/2021	74,12	295,74	14,53	0,00	17,18	0,00	0,00	0,00	347,04	7,88	354,93	0,00	354,93	0,00	81.302,95

Dados da Evolução																		
Nº Ord.	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	IRRF	DTF	Seguros / FGTS	Taxas	Valor FICV	Valor FGTS Mês	Exercício líquido	Valor de aportabilidade	Valor devido	Valor pago	Diferença de valor	Atualização provisória	Saldo devido	Índice de correção
81	03/08/2021	08/08/2021	14,44	225,43	14,52	0,00	17,17	0,00	0,00	0,00	347,04	0,00	347,12	335,07	0,00	0,00	64.238,31	0
82	03/09/2021	08/09/2021	278,59	238,11	14,59	0,00	17,28	0,00	0,00	0,00	551,95	12,08	564,03	554,57	209,46	0,00	60.946,50	0
83	03/10/2021	07/10/2021	278,58	233,90	14,56	0,00	17,22	0,00	0,00	0,00	549,78	12,31	562,09	554,57	-1,14	0,00	60.938,26	0
84	03/11/2021	06/11/2021	278,58	232,75	14,52	0,00	17,18	0,00	0,00	0,00	548,54	11,59	560,14	552,15	-1,74	0,00	60.939,77	0
85	03/12/2021	27/12/2021	278,57	231,50	14,48	0,00	17,14	0,00	0,00	0,00	546,34	11,83	558,17	547,20	95,75	0,00	60.110,17	0
86	03/01/2022	07/01/2022	278,57	230,29	14,46	0,00	17,11	0,00	0,00	0,00	547,27	35,31	582,58	548,21	21,56	29,32	59.897,84	1,0004776
87	02/02/2022	07/02/2022	278,57	248,57	14,44	0,00	17,09	0,00	0,00	0,00	546,22	18,86	565,08	558,87	-0,31	95,16	59.849,67	1,0005082
88	02/03/2022	05/03/2022	278,56	248,40	14,41	0,00	17,05	0,00	0,00	0,00	545,24	20,16	565,40	557,59	-362,51	0,00	59.238,65	0
89	02/04/2022	21/04/2022	278,56	240,17	14,38	0,00	17,02	0,00	0,00	0,00	544,28	20,04	564,32	555,29	-200,00	0,00	58.114,41	1,00097101
90	02/05/2022	20/05/2022	278,56	240,45	14,36	0,00	16,99	0,00	0,00	0,00	543,32	20,04	563,36	554,59	-200,00	0,00	57.007,90	1,0009590
91	02/06/2022	11/07/2022	278,56	240,66	14,34	0,00	16,96	0,00	0,00	0,00	542,37	20,49	562,86	554,42	-200,00	0,00	55.906,36	1,00094273
92	02/07/2022	22/07/2022	278,56	240,69	14,32	0,00	16,94	0,00	0,00	0,00	541,41	20,34	561,75	554,27	-200,00	0,00	54.802,43	1,00092194
93	02/08/2022	14/11/2022	278,56	244,12	14,30	0,00	16,92	0,00	0,00	0,00	540,46	40,99	581,45	554,05	-200,00	0,00	53.698,46	1,00089681
94	02/09/2022	09/12/2022	278,56	243,50	14,28	0,00	16,89	0,00	0,00	0,00	539,51	37,59	577,10	553,87	-200,00	0,00	52.594,02	1,00086966
95	02/10/2022	14/02/2023	278,57	242,81	14,26	0,00	16,87	0,00	0,00	0,00	538,56	40,72	579,28	553,67	-200,00	0,00	51.488,71	1,00084078
96	02/11/2022	09/09/2022	278,57	242,00	14,24	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	537,61	0,00	537,61	553,47	-200,00	0,00	50.382,49	1,00080937
97	02/12/2022	09/08/2022	278,57	241,19	14,22	0,00	16,81	0,00	0,00	0,00	537,67	0,00	537,67	553,26	-200,00	0,00	49.274,71	1,00077593
98	02/01/2023	09/05/2023	278,56	240,33	14,20	0,00	16,79	0,00	0,00	0,00	537,19	0,00	537,19	553,05	-200,00	116,30	48.167,21	1,00073911
99	02/02/2023	04/09/2023	278,57	239,49	14,18	0,00	16,77	0,00	0,00	0,00	536,50	0,00	536,50	552,84	-200,00	116,30	47.058,48	1,00069914
100	02/03/2023	04/06/2023	278,56	238,59	14,16	0,00	16,75	0,00	0,00	0,00	535,79	0,00	535,79	552,63	-200,00	0,00	45.948,43	1,00065591
101	02/04/2023	09/07/2023	278,56	238,28	14,14	0,00	16,73	0,00	0,00	0,00	535,19	0,00	535,19	552,42	-200,00	0,00	44.836,85	1,00060940
102	02/05/2023	04/08/2023	278,56	237,39	14,12	0,00	16,71	0,00	0,00	0,00	534,54	0,00	534,54	552,21	-200,00	0,00	43.723,81	1,00056002
103	02/06/2023	04/07/2023	278,56	236,61	14,10	0,00	16,69	0,00	0,00	0,00	533,90	0,00	533,90	552,00	-200,00	0,00	42.608,29	1,00050802
104	02/07/2023	01/09/2023	278,56	235,80	14,08	0,00	16,67	0,00	0,00	0,00	533,24	0,00	533,24	551,79	-200,00	0,00	41.490,82	1,00045368
105	02/08/2023	07/08/2023	278,56	235,02	14,06	0,00	16,65	0,00	0,00	0,00	532,61	0,00	532,61	551,58	-200,00	0,00	40.371,59	1,00039711
106	02/09/2023	04/09/2023	278,56	234,27	14,04	0,00	16,63	0,00	0,00	0,00	532,00	0,00	532,00	551,37	-200,00	0,00	39.250,45	1,00033837
107	02/10/2023	04/08/2023	278,56	233,41	14,02	0,00	16,61	0,00	0,00	0,00	531,40	0,00	531,40	551,16	-200,00	0,00	38.127,38	1,00027762
108	02/11/2023	04/09/2023	278,56	232,47	14,00	0,00	16,59	0,00	0,00	0,00	530,81	0,00	530,81	550,95	-200,00	0,00	37.002,22	1,00021501
109	02/12/2023	04/09/2023	278,56	231,46	13,98	0,00	16,57	0,00	0,00	0,00	530,23	0,00	530,23	550,74	-200,00	0,00	35.874,25	1,00015052
110	02/01/2024	03/09/2023	278,56	230,44	13,96	0,00	16,55	0,00	0,00	0,00	529,66	0,00	529,66	550,53	-200,00	0,00	34.743,56	1,00008421
111	02/02/2024	03/09/2023	278,56	229,44	13,94	0,00	16,53	0,00	0,00	0,00	529,10	0,00	529,10	550,32	-200,00	0,00	33.610,33	1,00001593



Dados da Evolução																		
Nº Doc	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	IGF	IPF	Seguro FOMAB	Taxas	Valor FGVS	Valor FGTS (atualizado)	Emprego líquido	Valores de amortização	Valor de juros	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção
112	02/02/2024	02/02/2024	289,84	225,28	14,13	0,00	16,72	0,00	0,00	0,00	534,84	0,00	534,84	0,00	0,00	4,30	54.485,93	1,30037854
113	02/04/2024	02/02/2024	289,85	227,14	14,18	0,00	16,88	0,00	0,00	0,00	535,97	0,00	535,97	0,00	0,00	18,83	54.225,97	1,30033088
114	02/06/2024	02/06/2024	289,84	228,17	14,28	0,00	16,88	0,00	0,00	0,00	537,07	0,00	537,07	0,00	0,00	18,46	53.990,92	1,30102293
115	02/08/2024	02/08/2024	289,84	229,18	14,35	0,00	16,82	0,00	0,00	0,00	538,32	0,00	538,32	0,00	0,00	18,97	53.767,94	1,30088886
116	02/10/2024	02/10/2024	289,84	230,16	14,42	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	539,49	0,00	539,49	0,00	0,00	19,00	53.547,70	1,30036975
117	02/12/2024	02/12/2024	289,85	231,06	14,50	0,00	16,88	0,00	0,00	0,00	540,36	0,00	540,36	0,00	0,00	19,62	53.327,37	1,30071061
118	02/02/2025	02/02/2025	289,84	231,94	14,56	0,00	16,87	0,00	0,00	0,00	541,29	0,00	541,29	0,00	0,00	19,64	53.107,42	1,30070861
119	02/04/2025	02/04/2025	289,84	232,80	14,63	0,00	16,88	0,00	0,00	0,00	542,20	0,00	542,20	0,00	0,00	19,70	52.887,64	1,30061487
120	02/06/2025	02/06/2025	289,84	233,66	14,71	0,00	16,88	0,00	0,00	0,00	543,14	0,00	543,14	0,00	0,00	19,76	52.667,78	1,30052063
121	02/08/2025	02/08/2025	289,84	234,52	14,78	0,00	16,82	0,00	0,00	0,00	544,08	0,00	544,08	0,00	0,00	19,82	52.447,80	1,30042689
122	02/10/2025	02/10/2025	289,84	235,37	14,85	0,00	16,88	0,00	0,00	0,00	545,02	0,00	545,02	0,00	0,00	19,88	52.227,86	1,30033265
123	02/12/2025	02/12/2025	289,84	236,23	14,92	0,00	16,88	0,00	0,00	0,00	545,95	0,00	545,95	0,00	0,00	19,94	52.007,90	1,30023841
124	02/02/2026	02/02/2026	289,84	237,08	15,00	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	546,88	0,00	546,88	0,00	0,00	19,99	51.787,96	1,30014417
125	02/04/2026	02/04/2026	289,84	237,93	15,07	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	547,80	0,00	547,80	0,00	0,00	20,05	51.567,90	1,30004993
126	02/06/2026	02/06/2026	289,84	238,78	15,14	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	548,73	0,00	548,73	0,00	0,00	20,11	51.347,90	1,30000000
127	02/08/2026	02/08/2026	289,84	239,63	15,21	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	549,65	0,00	549,65	0,00	0,00	20,17	51.127,90	1,30000000
128	02/10/2026	02/10/2026	289,84	240,48	15,28	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	550,58	0,00	550,58	0,00	0,00	20,23	50.907,90	1,30000000
129	02/12/2026	02/12/2026	289,84	241,33	15,35	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	551,50	0,00	551,50	0,00	0,00	20,29	50.687,90	1,30000000
130	02/02/2027	02/02/2027	289,84	242,18	15,42	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	552,43	0,00	552,43	0,00	0,00	20,35	50.467,90	1,30000000
131	02/04/2027	02/04/2027	289,84	243,03	15,49	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	553,35	0,00	553,35	0,00	0,00	20,41	50.247,90	1,30000000
132	02/06/2027	02/06/2027	289,84	243,88	15,56	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	554,28	0,00	554,28	0,00	0,00	20,47	50.027,90	1,30000000
133	02/08/2027	02/08/2027	289,84	244,73	15,63	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	555,20	0,00	555,20	0,00	0,00	20,53	49.807,90	1,30000000
134	02/10/2027	02/10/2027	289,84	245,58	15,70	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	556,13	0,00	556,13	0,00	0,00	20,59	49.587,90	1,30000000
135	02/12/2027	02/12/2027	289,84	246,43	15,77	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	557,05	0,00	557,05	0,00	0,00	20,65	49.367,90	1,30000000
136	02/02/2028	02/02/2028	289,84	247,28	15,84	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	557,98	0,00	557,98	0,00	0,00	20,71	49.147,90	1,30000000
137	02/04/2028	02/04/2028	289,84	248,13	15,91	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	558,90	0,00	558,90	0,00	0,00	20,77	48.927,90	1,30000000
138	02/06/2028	02/06/2028	289,84	248,98	15,98	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	559,83	0,00	559,83	0,00	0,00	20,83	48.707,90	1,30000000
139	02/08/2028	02/08/2028	289,84	249,83	16,05	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	560,75	0,00	560,75	0,00	0,00	20,89	48.487,90	1,30000000
140	02/10/2028	02/10/2028	289,84	250,68	16,12	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	561,68	0,00	561,68	0,00	0,00	20,95	48.267,90	1,30000000
141	02/12/2028	02/12/2028	289,84	251,53	16,19	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	562,60	0,00	562,60	0,00	0,00	21,01	48.047,90	1,30000000

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM
Contrato: 8555509209672 - MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO

pag. 9
Data de Referência: 13/01/2025

Dados da Evolução																		
R ^o Enc	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortizado	Cum.	MPY	DT	Seguro / Fidejuss	Taxas	Valor FCVig	Valor FIDTS utilizado	Saldo Devido	Valor de amortização	Valor devido	Valor pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devido	Índice de correção
142	02/01/2024	02/01/2024	290,89	192,72	13,85	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	800,12	0,00	800,12	0,00	0,00	0,00	45.942,18	0
143	03/01/2024	03/01/2024	290,89	191,80	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	45,871,20	0
144	04/01/2024	04/01/2024	290,89	190,89	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	799,89	0,00	799,89	0,00	0,00	0,00	45,799,40	0
145	05/01/2024	05/01/2024	290,90	189,98	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	799,79	0,00	799,79	0,00	0,00	0,00	45,727,50	0
146	06/01/2024	06/01/2024	290,90	189,08	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	799,69	0,00	799,69	0,00	0,00	0,00	45,655,60	0
147	07/01/2024	07/01/2024	290,90	188,18	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	799,59	0,00	799,59	0,00	0,00	0,00	45,583,70	0
148	08/01/2024	08/01/2024	290,90	187,28	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	799,49	0,00	799,49	0,00	0,00	0,00	45,511,80	0
149	09/01/2024	09/01/2024	290,90	186,38	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	799,39	0,00	799,39	0,00	0,00	0,00	45,439,90	0
150	10/01/2024	10/01/2024	290,90	185,48	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	799,29	0,00	799,29	0,00	0,00	0,00	45,368,00	0
151	11/01/2024	11/01/2024	290,90	184,58	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	799,19	0,00	799,19	0,00	0,00	0,00	45,296,10	0
152	12/01/2024	12/01/2024	290,90	183,68	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	799,09	0,00	799,09	0,00	0,00	0,00	45,224,20	0
153	01/02/2025	01/02/2025	290,90	182,78	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	798,99	0,00	798,99	0,00	0,00	0,00	45,152,30	0
154	02/02/2025	02/02/2025	290,90	181,88	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	798,89	0,00	798,89	0,00	0,00	0,00	45,080,40	0
155	03/02/2025	03/02/2025	290,90	180,98	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	798,79	0,00	798,79	0,00	0,00	0,00	45,008,50	0
156	04/02/2025	04/02/2025	290,90	180,08	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	798,69	0,00	798,69	0,00	0,00	0,00	44,936,60	0
157	05/02/2025	05/02/2025	290,90	179,18	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	798,59	0,00	798,59	0,00	0,00	0,00	44,864,70	0
158	06/02/2025	06/02/2025	290,90	178,28	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	798,49	0,00	798,49	0,00	0,00	0,00	44,792,80	0
159	07/02/2025	07/02/2025	290,90	177,38	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	798,39	0,00	798,39	0,00	0,00	0,00	44,720,90	0
160	08/02/2025	08/02/2025	290,90	176,48	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	798,29	0,00	798,29	0,00	0,00	0,00	44,649,00	0
161	09/02/2025	09/02/2025	290,90	175,58	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	798,19	0,00	798,19	0,00	0,00	0,00	44,577,10	0
162	10/02/2025	10/02/2025	290,90	174,68	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	798,09	0,00	798,09	0,00	0,00	0,00	44,505,20	0
163	11/02/2025	11/02/2025	290,90	173,78	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	797,99	0,00	797,99	0,00	0,00	0,00	44,433,30	0
164	12/02/2025	12/02/2025	290,90	172,88	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	797,89	0,00	797,89	0,00	0,00	0,00	44,361,40	0
165	01/03/2025	01/03/2025	290,90	171,98	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	797,79	0,00	797,79	0,00	0,00	0,00	44,289,50	0
166	02/03/2025	02/03/2025	290,90	171,08	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	797,69	0,00	797,69	0,00	0,00	0,00	44,217,60	0
167	03/03/2025	03/03/2025	290,90	170,18	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	797,59	0,00	797,59	0,00	0,00	0,00	44,145,70	0
168	04/03/2025	04/03/2025	290,90	169,28	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	797,49	0,00	797,49	0,00	0,00	0,00	44,073,80	0
169	05/03/2025	05/03/2025	290,90	168,38	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	797,39	0,00	797,39	0,00	0,00	0,00	44,001,90	0
170	06/03/2025	06/03/2025	290,90	167,48	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	797,29	0,00	797,29	0,00	0,00	0,00	43,930,00	0
171	07/03/2025	07/03/2025	290,90	166,58	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	797,19	0,00	797,19	0,00	0,00	0,00	43,858,10	0
172	08/03/2025	08/03/2025	290,90	165,68	13,86	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	797,09	0,00	797,09	0,00	0,00	0,00	43,786,20	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555509209672 - MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO

pag. 10

Data de Referência: 13/01/2025

Dados de Evolução																		
Nº Seq	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortizapto	Juros	MPS	QFI	Seguros / FGARS	Taxas	Valor FOMV	Valor FGTS (Classe)	Encargo líquido	Valor de amortização	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Amortização mensais	Saldo devedor	Índice de correção
173	02/01/2025	02/01/2025	298,89	155,61	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-422,55	0,00	-622,55	0,00	0,00	0,00	36.944,30	0
174	03/01/2025	03/01/2025	299,89	155,93	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-419,34	0,00	-619,34	0,00	0,00	0,00	36.853,43	0
175	04/01/2025	04/01/2025	299,89	152,72	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-455,13	0,00	-655,13	0,00	0,00	0,00	36.302,30	0
176	05/01/2025	05/01/2025	299,89	151,51	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-456,80	0,00	-656,80	0,00	0,00	0,00	36.071,50	0
177	06/01/2025	06/01/2025	299,89	150,29	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-459,75	0,00	-659,75	0,00	0,00	0,00	35.795,75	0
178	07/01/2025	07/01/2025	299,89	148,58	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-468,40	0,00	-668,40	0,00	0,00	0,00	35.445,35	0
179	08/01/2025	08/01/2025	299,89	147,87	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-455,20	0,00	-655,20	0,00	0,00	0,00	35.196,15	0
180	09/01/2025	09/01/2025	299,89	146,85	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-464,07	0,00	-664,07	0,00	0,00	0,00	34.908,08	0
181	10/01/2025	10/01/2025	299,89	145,44	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-452,40	0,00	-652,40	0,00	0,00	0,00	34.617,68	0
182	11/01/2025	11/01/2025	299,89	144,20	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-451,64	0,00	-651,64	0,00	0,00	0,00	34.328,04	0
183	12/01/2025	12/01/2025	299,89	142,32	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-450,43	0,00	-650,43	0,00	0,00	0,00	34.033,61	0
184	01/02/2025	01/02/2025	299,89	141,51	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-448,22	0,00	-648,22	0,00	0,00	0,00	33.744,39	0
185	02/02/2025	02/02/2025	299,89	140,60	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-446,50	0,00	-646,50	0,00	0,00	0,00	33.453,89	0
186	03/02/2025	03/02/2025	299,89	139,28	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-445,79	0,00	-645,79	0,00	0,00	0,00	33.162,10	0
187	04/02/2025	04/02/2025	299,89	138,57	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-443,38	0,00	-643,38	0,00	0,00	0,00	32.871,70	0
188	05/02/2025	05/02/2025	299,89	138,69	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-444,20	0,00	-644,20	0,00	0,00	0,00	32.580,50	0
189	06/02/2025	06/02/2025	299,89	138,75	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-443,19	0,00	-643,19	0,00	0,00	0,00	32.289,31	0
190	07/02/2025	07/02/2025	299,89	138,54	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-441,36	0,00	-641,36	0,00	0,00	0,00	31.999,95	0
191	08/02/2025	08/02/2025	299,89	137,32	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-440,79	0,00	-640,79	0,00	0,00	0,00	31.708,16	0
192	09/02/2025	09/02/2025	299,89	136,11	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-439,00	0,00	-639,00	0,00	0,00	0,00	31.417,16	0
193	10/02/2025	10/02/2025	299,89	135,00	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-438,31	0,00	-638,31	0,00	0,00	0,00	31.125,85	0
194	11/02/2025	11/02/2025	299,89	133,89	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-437,10	0,00	-637,10	0,00	0,00	0,00	30.834,75	0
195	12/02/2025	12/02/2025	299,89	132,48	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-435,69	0,00	-635,69	0,00	0,00	0,00	30.544,06	0
196	01/03/2025	01/03/2025	299,89	131,28	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-434,67	0,00	-634,67	0,00	0,00	0,00	30.253,39	0
197	02/03/2025	02/03/2025	299,89	130,09	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-433,49	0,00	-633,49	0,00	0,00	0,00	29.962,90	0
198	03/03/2025	03/03/2025	299,89	128,84	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-432,28	0,00	-632,28	0,00	0,00	0,00	29.671,61	0
199	04/03/2025	04/03/2025	299,89	127,63	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-431,64	0,00	-631,64	0,00	0,00	0,00	29.380,96	0
200	05/03/2025	05/03/2025	299,89	126,42	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-429,83	0,00	-629,83	0,00	0,00	0,00	29.090,13	0
201	06/03/2025	06/03/2025	299,89	125,20	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-428,61	0,00	-628,61	0,00	0,00	0,00	28.799,32	0
202	07/03/2025	07/03/2025	299,89	118,99	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-427,40	0,00	-627,40	0,00	0,00	0,00	28.508,92	0
203	08/03/2025	08/03/2025	299,89	118,78	13,85	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	-426,19	0,00	-626,19	0,00	0,00	0,00	28.217,73	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555509209672 - MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO

pag. 11

Data de Referência: 13/01/2025

Dados da Evolução																		
Nº. Ene	1 Data Realizada	2 Data Pagamento	Amortização	Juros	JPH	IGF	Seguros / FOMOB	Taxas	Valor FCVS	Valor FGTS utilizado	Exercício líquido	Valor de impenhorabilidade	Valor devido	Valor pago	Exercício de valor	Amortização em dívida	Saldo devido	Índice de correção
204	02/12/2024	08/02/2025	290,56	117,07	13,66	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	424,08	0,00	424,08	0,00	0,00	0,00	27.826,43	0
205	02/12/2024	08/02/2025	290,56	116,48	13,65	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	423,79	0,00	423,79	0,00	0,00	0,00	27.835,50	0
206	02/12/2024	08/02/2025	290,56	115,14	13,64	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	423,68	0,00	423,68	0,00	0,00	0,00	27.844,80	0
207	02/12/2024	08/02/2025	290,56	113,80	13,63	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	421,34	0,00	421,34	0,00	0,00	0,00	27.853,79	0
208	02/12/2024	08/02/2025	290,56	112,72	13,62	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	420,13	0,00	420,13	0,00	0,00	0,00	28.762,63	0
209	02/12/2024	08/02/2025	290,56	111,49	13,61	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	418,02	0,00	418,02	0,00	0,00	0,00	28.471,89	0
210	02/12/2024	08/02/2025	290,56	110,28	13,60	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	417,70	0,00	417,70	0,00	0,00	0,00	28.181,00	0
211	02/12/2024	08/02/2025	290,56	109,08	13,59	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	416,40	0,00	416,40	0,00	0,00	0,00	27.890,10	0
212	02/12/2024	08/02/2025	290,56	107,87	13,58	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	415,29	0,00	415,29	0,00	0,00	0,00	27.599,20	0
213	02/12/2024	08/02/2025	290,56	106,66	13,56	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	414,07	0,00	414,07	0,00	0,00	0,00	28.308,30	0
214	02/12/2024	08/02/2025	290,56	105,45	13,55	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	412,86	0,00	412,86	0,00	0,00	0,00	28.017,40	0
215	02/12/2024	08/02/2025	290,56	104,24	13,54	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	411,66	0,00	411,66	0,00	0,00	0,00	27.726,50	0
216	02/12/2024	08/02/2025	290,56	103,02	13,53	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	410,43	0,00	410,43	0,00	0,00	0,00	27.435,60	0
217	02/12/2024	08/02/2025	290,56	101,81	13,52	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	409,22	0,00	409,22	0,00	0,00	0,00	27.144,70	0
218	02/12/2024	08/02/2025	290,56	100,60	13,50	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	408,01	0,00	408,01	0,00	0,00	0,00	26.853,80	0
219	02/12/2024	08/02/2025	290,56	99,39	13,49	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	406,80	0,00	406,80	0,00	0,00	0,00	26.562,90	0
220	02/12/2024	08/02/2025	290,56	98,17	13,48	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	405,59	0,00	405,59	0,00	0,00	0,00	26.272,00	0
221	02/12/2024	08/02/2025	290,56	96,96	13,47	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	404,37	0,00	404,37	0,00	0,00	0,00	25.981,10	0
222	02/12/2024	08/02/2025	290,56	95,75	13,46	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	403,16	0,00	403,16	0,00	0,00	0,00	25.690,20	0
223	02/12/2024	08/02/2025	290,56	94,54	13,45	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	401,95	0,00	401,95	0,00	0,00	0,00	25.399,30	0
224	02/12/2024	08/02/2025	290,56	93,33	13,44	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	400,74	0,00	400,74	0,00	0,00	0,00	25.108,40	0
225	02/12/2024	08/02/2025	290,56	92,11	13,43	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	399,52	0,00	399,52	0,00	0,00	0,00	24.817,50	0
226	02/12/2024	08/02/2025	290,56	90,90	13,42	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	398,31	0,00	398,31	0,00	0,00	0,00	24.526,60	0
227	02/12/2024	08/02/2025	290,56	89,69	13,41	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	397,10	0,00	397,10	0,00	0,00	0,00	24.235,70	0
228	02/12/2024	08/02/2025	290,56	88,48	13,40	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	395,89	0,00	395,89	0,00	0,00	0,00	23.944,80	0
229	02/12/2024	08/02/2025	290,56	87,26	13,39	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	394,67	0,00	394,67	0,00	0,00	0,00	23.653,90	0
230	02/12/2024	08/02/2025	290,56	86,05	13,38	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	393,46	0,00	393,46	0,00	0,00	0,00	23.363,00	0
231	02/12/2024	08/02/2025	290,56	84,84	13,36	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	392,25	0,00	392,25	0,00	0,00	0,00	23.072,10	0
232	02/12/2024	08/02/2025	290,56	83,63	13,35	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	391,04	0,00	391,04	0,00	0,00	0,00	22.781,20	0
233	02/12/2024	08/02/2025	290,56	82,41	13,34	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	389,83	0,00	389,83	0,00	0,00	0,00	22.490,30	0
234	02/12/2024	08/02/2025	290,56	81,20	13,33	0,00	16,51	0,00	0,00	0,00	388,62	0,00	388,62	0,00	0,00	0,00	22.199,40	0



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555509209672 - MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO

pag. 12

Data de Referência: 13/01/2025

Dados da Evolução																		
At. Exc.	Data Nascimento	Data Registro	Aprovação	Valor	MP	DT	Seguros / PCHAB	Taxas	Valor FGVS	Valor FGTS adicional	Encargo Aluguel	Valor da indenização	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização mensal	Saldo devido	Índice de correção
236	02/06/2024	00/00/000	219,96	79,89	13,65	0,00	76,61	0,00	0,00	0,00	287,76	0,00	367,42	0,00	0,00	0,00	16.908,30	0
236	02/07/2024	00/00/000	219,96	79,78	13,65	0,00	76,61	0,00	0,00	0,00	386,15	0,00	386,15	0,00	0,00	0,00	16.847,30	0
237	02/06/2024	00/00/000	290,90	77,53	13,65	0,00	95,91	0,00	0,00	0,00	384,89	0,00	384,88	0,00	0,00	0,00	16.326,70	0
238	02/06/2024	00/00/000	219,90	76,36	13,65	0,00	92,51	0,00	0,00	0,00	353,77	0,00	363,77	0,00	0,00	0,00	16.030,80	0
238	02/06/2024	00/00/000	219,90	75,14	13,65	0,00	92,51	0,00	0,00	0,00	362,58	0,00	362,58	0,00	0,00	0,00	17.146,90	0
240	02/11/2024	00/00/000	219,80	73,65	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	361,34	0,00	361,34	0,00	0,00	0,00	17.454,50	0
241	02/02/2025	00/00/000	219,30	72,72	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	360,13	0,00	360,13	0,00	0,00	0,00	17.192,19	0
242	02/01/2025	00/00/000	219,30	71,51	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	376,92	0,00	376,92	0,00	0,00	0,00	16.872,20	0
242	02/01/2025	00/00/000	219,30	70,30	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	377,71	0,00	377,71	0,00	0,00	0,00	16.581,30	0
244	01/03/2025	00/00/000	219,30	68,08	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	376,49	0,00	376,48	0,00	0,00	0,00	16.280,48	0
245	02/04/2025	00/00/000	219,30	67,87	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	375,28	0,00	375,28	0,00	0,00	0,00	15.980,58	0
246	02/05/2025	00/00/000	219,30	66,66	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	374,07	0,00	374,07	0,00	0,00	0,00	15.728,68	0
247	02/06/2025	00/00/000	219,30	65,45	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	372,86	0,00	372,86	0,00	0,00	0,00	15.417,36	0
248	02/07/2025	00/00/000	219,30	64,24	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	371,65	0,00	371,65	0,00	0,00	0,00	15.120,92	0
249	02/08/2025	00/00/000	219,30	63,02	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	370,43	0,00	370,43	0,00	0,00	0,00	14.835,99	0
250	02/09/2025	00/00/000	219,30	61,81	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	369,22	0,00	369,22	0,00	0,00	0,00	14.565,00	0
251	02/10/2025	00/00/000	219,30	60,60	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	368,01	0,00	368,01	0,00	0,00	0,00	14.304,78	0
252	02/11/2025	00/00/000	219,30	59,39	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	366,80	0,00	366,80	0,00	0,00	0,00	14.053,20	0
253	02/12/2025	00/00/000	219,30	58,17	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	365,59	0,00	365,59	0,00	0,00	0,00	13.812,76	0
254	02/01/2026	00/00/000	219,30	56,96	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	364,37	0,00	364,37	0,00	0,00	0,00	13.581,40	0
255	02/02/2026	00/00/000	219,30	55,75	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	363,16	0,00	363,16	0,00	0,00	0,00	13.359,50	0
256	02/03/2026	00/00/000	219,30	54,54	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	361,95	0,00	361,95	0,00	0,00	0,00	13.146,60	0
257	02/04/2026	00/00/000	219,30	53,33	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	360,74	0,00	360,74	0,00	0,00	0,00	12.942,70	0
258	02/05/2026	00/00/000	219,30	52,11	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	359,53	0,00	359,53	0,00	0,00	0,00	12.747,98	0
259	02/06/2026	00/00/000	219,30	50,90	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	358,31	0,00	358,31	0,00	0,00	0,00	12.562,30	0
260	02/07/2026	00/00/000	219,30	49,69	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	357,10	0,00	357,10	0,00	0,00	0,00	12.385,60	0
261	02/08/2026	00/00/000	219,30	48,48	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	355,89	0,00	355,89	0,00	0,00	0,00	12.217,98	0
262	02/09/2026	00/00/000	219,30	47,27	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	354,68	0,00	354,68	0,00	0,00	0,00	12.059,40	0
263	02/10/2026	00/00/000	219,30	46,06	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	353,46	0,00	353,46	0,00	0,00	0,00	11.910,00	0
264	02/11/2026	00/00/000	219,30	44,84	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	352,25	0,00	352,25	0,00	0,00	0,00	11.769,80	0
265	02/12/2026	00/00/000	219,30	43,63	13,65	0,00	95,51	0,00	0,00	0,00	351,04	0,00	351,04	0,00	0,00	0,00	11.638,00	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555509209672 - MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO

pag. 13

Data de Referência: 13/01/2025

Dados de Evolução

1ª. Ed.	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	APR	IGF	Seguro / FGHB	Taxa	Valor FGVs	Valor FGTS atualizado	Encargos legais	Valor da Improbabilidade	Valor devido	Valor pago	Diferença de valor	Amortização mensal	Saldo devedor	Índice de correção
286	02/01/2025	03/01/2025	280,50	62,42	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	346,93	0,00	346,93	0,00	0,00	0,00	9.890,68	0
287	02/02/2025	06/02/2025	280,50	61,21	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	348,92	0,00	348,92	0,00	0,00	0,00	9.890,70	0
288	02/03/2025	06/03/2025	280,50	59,99	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	347,92	0,00	347,92	0,00	0,00	0,00	9.890,80	0
289	02/04/2025	02/04/2025	280,50	58,78	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	346,93	0,00	346,93	0,00	0,00	0,00	9.891,00	0
290	02/05/2025	02/05/2025	280,50	57,57	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	344,38	0,00	344,38	0,00	0,00	0,00	9.892,00	0
291	02/06/2025	03/06/2025	280,50	56,36	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	343,77	0,00	343,77	0,00	0,00	0,00	9.893,00	0
292	02/07/2025	02/07/2025	280,50	55,15	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	342,58	0,00	342,58	0,00	0,00	0,00	9.894,00	0
293	02/08/2025	02/08/2025	280,50	53,94	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	341,34	0,00	341,34	0,00	0,00	0,00	9.894,30	0
294	02/09/2025	02/09/2025	280,50	52,73	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	340,13	0,00	340,13	0,00	0,00	0,00	9.894,48	0
295	02/10/2025	02/10/2025	280,50	51,51	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	338,92	0,00	338,92	0,00	0,00	0,00	9.894,56	0
296	02/11/2025	02/11/2025	280,50	50,30	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	337,71	0,00	337,71	0,00	0,00	0,00	9.894,61	0
297	02/12/2025	02/12/2025	280,50	49,09	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	336,49	0,00	336,49	0,00	0,00	0,00	9.894,65	0
298	03/01/2026	06/01/2026	280,50	47,88	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	335,28	0,00	335,28	0,00	0,00	0,00	9.894,68	0
299	02/02/2026	05/02/2026	280,50	46,67	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	334,07	0,00	334,07	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
300	02/03/2026	02/03/2026	280,50	45,46	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	332,86	0,00	332,86	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
301	02/04/2026	02/04/2026	280,50	44,25	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	331,65	0,00	331,65	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
302	02/05/2026	02/05/2026	280,50	43,04	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	330,43	0,00	330,43	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
303	02/06/2026	06/06/2026	280,50	41,83	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	329,22	0,00	329,22	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
304	02/07/2026	02/07/2026	280,50	40,62	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	328,01	0,00	328,01	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
305	02/08/2026	02/08/2026	280,50	39,41	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	326,80	0,00	326,80	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
306	02/09/2026	02/09/2026	280,50	38,20	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	325,59	0,00	325,59	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
307	02/10/2026	02/10/2026	280,50	36,99	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	324,37	0,00	324,37	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
308	02/11/2026	02/11/2026	280,50	35,78	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	323,16	0,00	323,16	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
309	02/12/2026	02/12/2026	280,50	34,57	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	321,95	0,00	321,95	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
310	03/01/2027	02/01/2027	280,50	33,36	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	320,74	0,00	320,74	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
311	03/02/2027	02/02/2027	280,50	32,15	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	319,53	0,00	319,53	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
312	03/03/2027	02/03/2027	280,50	30,94	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	318,31	0,00	318,31	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
313	03/04/2027	02/04/2027	280,50	29,73	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	317,10	0,00	317,10	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
314	03/05/2027	02/05/2027	280,50	28,52	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	315,89	0,00	315,89	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
315	03/06/2027	02/06/2027	280,50	27,31	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	314,68	0,00	314,68	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0
316	03/07/2027	02/07/2027	280,50	26,10	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	313,47	0,00	313,47	0,00	0,00	0,00	9.894,70	0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555509209672 - MARIA LUCIA NAPOLEAO EUFRASIO

pag. 14

Data de Referência: 13/01/2025

Dados da Evolução																			
Nº Doc	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPR	CPI	Seguros / FGTAS	Taxas	Valor FICV	Valor FGTS utilizado	Encargos Especiais	Valor em empate/antecipado	Valor devido	Valor Pago	Diferença do valor	Atualização monetária	Saldo devido	Saldo em conta	Saldo em conta
297	02/02/2025	02/02/2025	290,30	4,64	13,65	0,00	18,31	0,00	0,00	0,00	312,25	0,00	312,25	0,00	0,00	0,00	312,25	0	0
298	03/02/2025	03/02/2025	290,30	2,63	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	311,54	0,00	311,54	0,00	0,00	0,00	311,54	0	0
299	04/02/2025	04/02/2025	290,30	2,42	13,65	0,00	18,51	0,00	0,00	0,00	309,83	0,00	309,83	0,00	0,00	0,00	309,83	0	0
300	05/02/2025	05/02/2025	290,30	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	292,11	0,00	292,11	0,00	0,00	0,00	292,11	0	0

AG CAIXA:
4004 0104 (Capital e Regiões Metropolitanas)
0800 704 0104 (Central Regiões)

SAC CAIXA:
0800 725 0101

Pessoas com deficiência: 0800 725 2492

Ouvidoria:
0800 725 7474



Emitente: C097518

Data de Emissão: 13/01/2025

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K6WJV-T9V5L-ZS4EB-8ERLA

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

DEUZIMAR DE ARRUDA FERREIRA (CPF 153.775.552-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/K6WJV-T9V5L-ZS4EB-8ERLA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>