

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, conforme protocolo nº 30555, que após as buscas nas Fichas deste Serviço Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar na **Matrícula 20228**, datada de 02/09/2016, o seguinte teor: **Dados do Imóvel: Lote nº 05 (cinco), da quadra "D", do Loteamento Campo Belo**, situado na Rua Projetada nº 01, nesta cidade, medindo sete metros (7,00m) de largura na frente e nos fundos, por vinte metros (20,00m) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta metros quadrados (140,00 m²), confrontando-se: frente para o nascente, com a rua referida; fundos para o poente, com parte do lote nº 14, de Rodrigo Barros Lima; lado direito para o sul, com o lote nº 04, de Casa Nova Construtora Ltda; e lado esquerdo para o norte, com o lote nº 06, também de Rodrigo Barros Lima; Inscrição municipal nº 101016240102100000 e sequencial nº 10354764.

Dados do Proprietário: Rodrigo Barros Lima, brasileiro, solteiro, maior, capaz, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 7.123.918-SDS-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 063.915.624-07, residente e domiciliado na Rua Cleto Campelo, nº 122, Bairro Centro, nesta cidade.

Registro Anterior: nº 14.487.

REGISTRO R-1 - 20228 - em 02.09.2016: De conformidade com a escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro 29-E, às fls. 160, em 29.08.2016, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **CASA NOVA CONSTRUTORA LTDA**, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.256.186/0001-00, estabelecida na Rua Cleto Campelo, nº 75, bairro Centro, na cidade do Belo Jardim-PE, neste ato representada por seu sócio **Rodrigo Barros Lima**, acima qualificado, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

AVERBAÇÃO AV-2 - 20228 - em 04.11.2016: De conformidade com o requerimento, datado de 03.11.2016, Alvará e Habite-se nº 328/2016, datados de 14 e 17.10.2016, respectivamente, expedidos pela Prefeitura Municipal e CND nº 002322016-88888304, emitida em 31.10.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao imóvel de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: Casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, **situada na Rua Projetada nº 01, s/nº, nesta cidade**, composta de sala de estar, sala de jantar, cozinha, dois quartos, bwc social, garagem, área de serviço, área de circulação e cisterna, com área construída de cinquenta e dois virgula cinquenta metros quadrados (52,50m²), edificada no terreno próprio denominado **lote nº 05 (cinco), da quadra "D", do Loteamento Campo Belo**, medindo sete metros (7,00m) de largura na frente e nos fundos, por vinte metros (20,00m) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta metros quadrados (140,00 m²), confrontando-se: frente para o nascente, com a rua referida; fundos para o poente, com parte do lote nº 14, de Rodrigo Barros Lima; lado direito para o sul, com o lote nº 04, de Casa Nova Construtora Ltda; e lado esquerdo para o norte, com o lote nº 06, também

de Rodrigo Barros Lima; Inscrição municipal nº 101016240102100000 e sequencial nº 10354764, a qual atribui o valor de R\$ 80.000,00.

REGISTRO R-3 - 20228 - em 01.08.2017: De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.1629879-7, datado de 28.07.2017, da Caixa Econômica Federal, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **RENATO ANTONIO CORDEIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, porteiro, portador da Cédula de Identidade nº 8.623.436-SDS-PE e do CPF nº 096.691.074-58, e **DEOGRACIA CORDEIRO DA SILVA**, brasileira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade nº 3.113.823-SSP-PE e do CPF nº 500.240.514-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens e seu esposo **ANTONIO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 3.714.446-SSP-PE e do CPF nº 551.583.074-15, residentes e domiciliados na Rua Sete, nº 05, Cohab II, nesta cidade, pelo valor de R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais).

REGISTRO R-4 - 20228 - em 01.08.2017: De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.1629879-7, datado de 28.07.2017, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica alienado a Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$ 71.200,00, com juros de 5,6407% ao ano e prazo de 286 meses.

AVERBAÇÃO AV-5 - 077057.2.0020228-97 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077057.2.0020228-97; dou fé. Belo Jardim/PE, 29/05/2024. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, mandei digitar, subscrevo e assino.

AVERBAÇÃO AV-6 - 077057.2.0020228-97 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 22 de Outubro de 2024 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESAV/BU Ofício nº 476014/2024, datado de 17/09/2024, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.4444.1629879-7**, instruído com a prova da Notificação dos Devedores **RENATO ANTONIO CORDEIRO DA SILVA**, CPF/MF nº **096.691.074-58**, **DEOGRACIA CORDEIRO DA SILVA**, CPF/MF nº **500.240.514-20**, **casado pelo regime da comunhão parcial de bens e seu esposo ANTONIO JOSÉ DA SILVA**, CPF/MF nº **551.583.074-15**, **já qualificados**; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 92.899,75** (noventa e dois mil oitocentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 11423**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 02/10/2024; **PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-4 - 20228**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 57606 do Protocolo Geral, em 03/10/2024. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0021082595. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.** Emolumentos: R\$ 0,00 , TSNR, no valor de R\$ 0,00, FERC R\$ 0,00, FERM R\$ 0,00, FUNSEG R\$ 0,00, TOTAL R\$ 0,00, Belo Jardim, 23 de outubro de 2024 . Eu, **FILIPPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: 21082290, Selo Digital: 0077057.FYL09202401.01009. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0077057.FYL09202401.01009
Data: 23/10/2024 10:22:47
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

