



7º Ofício de Notas de Natal

<http://www.7cartorio.com.br>

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leôncio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP. 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

**Luis Célio Soares, Oficial do 7º. Oficial de Notas, C.P.F. 011.462.894-72**

**Certifica que este título foi prenotado em 23/02/2024 sob o número 144170**

**Natureza do Título: Intimação**

**Atos Praticados**



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

**RN202400949790043169CXD**

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 19 de fevereiro de 2025

*Oficial*

**Yamê Sousa Fiorentino**

CPF: 071.922.274-55

ESCREVENTE AUTORIZADA

**Emolumentos**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| FDJ    | RS | 1.698,28 |
| FRMP   | RS | 384,70   |
| FCRCPN | RS | 54,85    |
| ISS    | RS | 128,25   |
| PGE    | RS | 84,87    |
|        | RS | 0,82     |

**Total** RS 2.351,77



# 7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>



Rua Leônicio Elvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

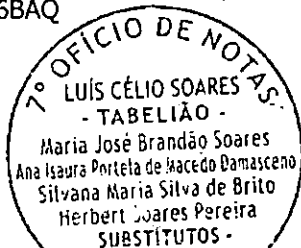
**Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72**

**Certifica que este título foi prenotado em 23/02/2024 sob o número 144170**

**Natureza do Título: Intimação**

## Atos Praticados

|                                                                    |                                       |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE<br>Nr. Selo: RN202500949790005633KQN  | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE<br>Nr. Selo: RN202500949790005719YYH  | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO<br>Nr. Selo: RN202500949790005747NEB | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| DILIGÊNCIA<br>Nr. Selo: RN202500949790005753CNR                    | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| DILIGÊNCIA<br>Nr. Selo: RN202500949790005564OOS                    | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| DILIGÊNCIA<br>Nr. Selo: RN202500949790005634KSZ                    | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| DILIGÊNCIA<br>Nr. Selo: RN202500949790005713VRU                    | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| DILIGÊNCIA<br>Nr. Selo: RN202500949790005768QUC                    | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| DILIGÊNCIA<br>Nr. Selo: RN202500949790005590OHT                    | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| DILIGÊNCIA<br>Nr. Selo: RN202500949790005820KTQ                    | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| DILIGÊNCIA<br>Nr. Selo: RN202500949790005547CVC                    | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| DILIGÊNCIA<br>Nr. Selo: RN202500949790005731CYI                    | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| DILIGÊNCIA<br>Nr. Selo: RN202500949790005615UPH                    | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| DILIGÊNCIA<br>Nr. Selo: RN202500949790005620VEB                    | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO<br>Nr. Selo: RN202500949790005588MVM          | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| DILIGÊNCIA<br>Nr. Selo: RN202500949790005545VTF                    | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| ELABORAÇÃO DE EDITAL<br>Nr. Selo: RN202500949790005606RUZ          | Lv.2-Registro Geral (matrícula)       | 094979.2.0045267-21 |
| CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE<br>Nr. Selo: RN202500949790005756BAQ   | AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 094979.2.0045267-21 |



AA001179907



Matrícula: 45.267

Pág. 1

**UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1501**, no 15º pavimento tipo da "Torre 02 – VERONA", integrante do "CONDOMÍNIO VITA RESIDENCIAL CLUBE", situado na Avenida dos Caiapós, nº 121, no bairro de Pitimbu, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, composto de sala de estar e jantar, um quarto, um estúdio, um banheiro, cozinha, área de serviço e varanda coberta, com 90.919m<sup>2</sup> área total construída mais descoberta, sendo 49.610m<sup>2</sup> de área privativa coberta edificada, 8.593m<sup>2</sup> área comum coberta edificada e 32.716m<sup>2</sup> de área comum descoberta, abrangendo a fração ideal de 0,000915, com direito ao uso de 01 (uma) vaga, localizada na garagem coletiva do Edifício.

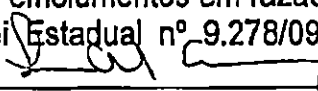
**PROPRIETÁRIA:**

**CYRELA SUÉCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na capital do Estado de São Paulo, na Rua Samuel Morse, nº 74, 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.398.092/0001-11.

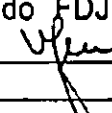
**REGISTRO ANTERIOR:** R-2, na matrícula nº 29.629 em 08.03.2010, no livro "2" de Registro Geral, neste Registro de Imóveis da 3ª Zona. **NOTA: constando na referida matrícula o registro nº R-14 e Av.15, em 12.03.2013, referente a alienação fiduciária em favor do BANCO DO BRASIL S.A.** O referido é verdade e dou fé. Em 23.01.2014. Prenotação 67.648 – seq. 179 (LVSIm)

  
 Oficial de Registro

**AV. 1 – 45.267. (AVERBAÇÃO) - Prenotação nº 70.647 – seq.2**  
**DATA: 05.06.2014.**

Procede-se a esta averbação com fulcro na alínea "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para retificar o ônus incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, acima referido (Registro Anterior) que na ocasião da abertura da mesma foi mencionado como alienação fiduciária, quando o correto hipoteca de primeiro grau e o penhor dos direitos creditórios em favor do BANCO DO BRASIL S.A. Ato isento de emolumentos em razão do disposto no art. 3º da Lei Federal nº 10.169/2000 e art.23 da Lei Estadual nº 9.278/09, alterada pela Lei 9.619/2012. (ii). O referido é verdade e dou fé.  Oficial do Registro.

**AV. 2 – 45.267. (AVERBAÇÃO) - Prenotação nº 70.699 – seq. 102**  
**DATA: 27.06.2014**

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Instrumento Particular de Abertura de Crédito, registrado no R-14 da matrícula 29.629, cuja hipoteca incide sobre o imóvel da presente matrícula, foi retificado nos termos da Av-196 lançada em 27.06.2014 na citada matrícula 29.629. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000001813368 e FRMP nº 000000585131. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

COMARCA DE NATAL-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

DEUSADENIT BATISTA DE MACEDO

SILVANA MARIA SILVA DE BRITO

VALÉRIE DE LIMA OLIVEIRA

MARCIA JOSÉ BRANDÃO SOARES

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

SUBSTITUTAS

Matrícula: 45.267

**AV-3- 45.267. (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) - Prenotação nº 71.217.****DATA: 22.07.2014.**

Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca e do penhor dos direitos creditórios, mencionados na AV-1 supra, por força da autorização contida na Cláusula Trigésima Sétima do Contrato objeto dos registros a seguir lançados. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000001797098 e FRMP nº 000000575867. (cla/fr). O referido é verdade e dou fé. Uem, Oficial de Registro.

**R-4- 45.267. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 71.217.****DATA: 22.07.2014.**

Pelo instrumento particular nº 155553038313, com força de escritura pública, datado de 09 de maio de 2014, a proprietária, CYRELA SUECIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 167.512,54 (cento e sessenta e sete mil, quinhentos e doze reais e cinquenta e quatro centavos), a WANDERLEY MIRANDA e sua esposa ITAMARA DANTAS SILVA MIRANDA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele pensionista, CNH nº 02321955500-DETRAN/RN, CPF/MF nº 077.893.108-01, ela do lar, C.I. nº 002322469-SDS/RN, CPF/MF nº 013.802.214-39, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua Barão de Lucena, nº 62, aptº 101, Pitimbu. Do preço, a quantia de R\$ 28.678,69 (vinte e oito mil, seiscentos e setenta e oito reais e sessenta e nove centavos), foi paga através de recursos próprios; e, R\$ 138.833,85 (cento e trinta e oito mil, oitocentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos), mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, objeto da alienação a seguir registrada. Valor venal R\$ 185.000,00 - ITIV nº 2014.03448-0. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Natal/RN sob o nº 2.033.0317.04.1013.0689.4 - sequencial 9.238299-1. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000001797098 e FRMP nº 000000575867. (cla/fr). O referido é verdade e dou fé. Uem, Oficial de Registro.

**R-5- 45.267. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 71.217.****DATA: 22.07.2014.**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-4 supra, os adquirentes, WANDERLEY MIRANDA e sua esposa ITAMARA DANTAS SILVA MIRANDA, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 138.833,85 (cento e trinta e oito mil, oitocentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos), que será paga por meio de 384 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial de R\$ 1.446,58 (hum mil, quatrocentos quarenta e seis reais e cinquenta e oito centavos), à taxa de juros nominal de 8,5101% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 8,8500% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 09.06.2014. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, os fiduciários tornaram-se possuidores diretos e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que os fiduciários, enquanto adimplentes, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000001797098 e FRMP nº 000000575867. (cla/fr). O referido é verdade e dou fé. Uem, Oficial de Registro.

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

CRISLADEBT BATISTA DE MACEDO

SILVANA MARIA SILVA DE BRITO

VALÉRIA DE LIMA OLIVEIRA

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

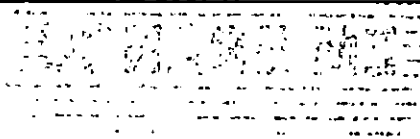
AUTORIZADOS

SUBSTITUTAS

Matrícula: 45.267

**AV.6 – 45.267 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 144.170 (23.02.2024)**  
**DATA: 19.02.2025**

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 27.01.2025 instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2025.012784-1 devidamente recolhido em 07.02.2025, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/Nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília - DF, do crédito oriundo do objeto da R-5, considerando que os fiduciantes **WANDERLEY MIRANDA – CPF Nº 077.893.108-01** e sua esposa **ITAMARA DANTAS SILVA MIRANDA – CPF Nº 013.802.214-39**, anteriormente qualificados, após terem sido regularmente intimados por edital, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 09.05.2014, junto à credora, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Execução Extrajudicial que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 212.451,03 (duzentos e doze mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e três centavos)**. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados “negativos” para os CPFs dos fiduciantes/ CNPJ do credor, conforme códigos HASH's gerados para essa consulta: ntyqk7hzpm – etr2wfnzoq – x089uytu3y . Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202500949790005756BAQ (kl). O referido é verdade e dou fé. \_\_\_\_\_, Oficial de Registro.



Yamê Sousa Fiorentino  
CPF: 071.922.274-55  
ESCREVENTE AUTORIZADA

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

COMARCA DE NATAL/RN

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

BEL. LUIS CÉLIO SOARES  
OFICIALADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES  
CLARA BARBOSA CARDOSO

AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES  
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO  
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO  
HERBERT SOARES PEREIRA

SUBSTITUTOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO  
ELONE SILVA

AUTORIZADOS

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO  
YAMÊ SOUSA FIORENTINO

AUTORIZADOS

**EM BRANCO**

## 7º Ofício de Notas de Natal

TABELIAO, Sel. Luis Celio Soares

Rua Leoncio Etelvino de Medeiros 2935 - Capim Macio - Natal

CEP 59076-570

CNPJ: 011.462.894-72

## RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43.657.892

PROTOCOLO RLP-144170

| QTD. | DESCRIÇÃO                                  | VALOR  |
|------|--------------------------------------------|--------|
| 1    | ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE |        |
|      | Cartorio                                   | 157    |
|      | FDJ                                        | 44     |
|      | FRMP                                       | 6      |
|      | FORCPN                                     | 14     |
|      | ISS Lei 810/2017                           | 7      |
| 1    | Averbação com Valor Declarado              |        |
|      | AVALIAÇÃO                                  | 212451 |
|      | Cartorio                                   | 807    |
|      | FDJ                                        | 221    |
|      | FRMP                                       | 31     |
|      | FORCPN                                     | 73     |
|      | ISS Lei 810/2017                           | 40     |
|      | PGE                                        | 0      |
| 12   | DILIGENCIA 25000                           |        |
|      | Cartorio                                   | 298    |
|      | ISS Lei 810/2017                           | 14     |
| 1    | ELABORAÇÃO DE EDITAL                       |        |
|      | Cartorio                                   | 107    |
|      | FDJ                                        | 30     |
|      | FRMP                                       | 4      |
|      | FORCPN                                     | 10     |
|      | ISS Lei 810/2017                           | 6      |
| 2    | INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE            |        |
|      | Cartorio                                   | 215    |
|      | FDJ                                        | 60     |
|      | FRMP                                       | 8      |
|      | FORCPN                                     | 20     |
|      | ISS Lei 810/2017                           | 10     |
| 1    | Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo     |        |
|      | Cartorio                                   | 36     |
|      | FDJ                                        | 11     |
|      | FRMP                                       | 1      |
|      | FORCPN                                     | 3      |
|      | ISS Lei 810/2017                           | 1      |
| 1    | RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO           |        |
|      | Cartorio                                   | 73     |
|      | FDJ                                        | 15     |
|      | FRMP                                       | 2      |
|      | FORCPN                                     | 5      |
|      | ISS Lei 810/2017                           | 3      |

PEDIDO 43.763.352

PROTOCOLO RLC-120801

| QTD. | DESCRIÇÃO                   | VALOR |
|------|-----------------------------|-------|
| 1    | CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS |       |
|      | AVALIAÇÃO                   | 171   |
|      | Cartorio                    | 114   |
|      | FDJ                         | 32    |
|      | FRMP                        | 7     |
|      | FORCPN                      | 10    |
|      | ISS Lei 810/2017            | 5     |
|      | PGE                         | 0     |

TOTAL GERAL: 2524

## FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 1348

APRESENTANTE: WANDERLEY MIRANDA

DOC. APRESENTANTE: 07789310801

ATENDENTE: THALISSA KAROLINY TORRES

ocadad: 18/02/2025

ATENDIMENTO: 1.803.124

(11) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62  
e-SAT e NFC-e - contém 40m



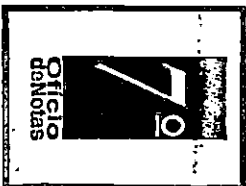
Thermoprint - Tel: (81) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62  
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m



Thermoprint - Tel: (81) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62  
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m



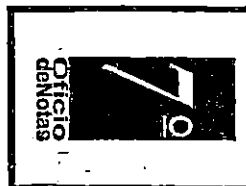
Thermoprint - Tel: (81) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62  
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m



Rua Leônício Elelyno de Medeiros, 2935  
Capim Macio - Natal/RN  
CEP: 59078-570  
Tel.: (84) 4008-5858  
[www.7cartorio.com.br](http://www.7cartorio.com.br)  
[7cartorionatal@7cartorio.com.br](mailto:7cartorionatal@7cartorio.com.br)



Rua Leônício Elelyno de Medeiros, 2935  
Capim Macio - Natal/RN  
CEP: 59078-570  
Tel.: (84) 4008-5858  
[www.7cartorio.com.br](http://www.7cartorio.com.br)  
[7cartorionatal@7cartorio.com.br](mailto:7cartorionatal@7cartorio.com.br)



Rua Leônício Elelyno de Medeiros, 2935  
Capim Macio - Natal/RN  
CEP: 59078-570  
Tel.: (84) 4008-5858  
[www.7cartorio.com.br](http://www.7cartorio.com.br)  
[7cartorionatal@7cartorio.com.br](mailto:7cartorionatal@7cartorio.com.br)



Evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.