



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0008179-86

MATRÍCULA

8179

Data:	16/02/2016
Livro:	
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "B" uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 107, localizada na Rua José Rufino, bairro Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE, com uma área construída de 71,01m², segue as medidas e confrontações: **LOTE 05 - Frente** (oeste), partindo do ponto P1, por uma linha reta tirada no sentido sul-norte, numa extensão de 11,00m, extremado com Rua José Rufino, encontra-se o ponto P2; **Lado Direito** (norte), por uma linha reta tirada no sentido oeste-leste, numa extensão de 31,00m, extremado com parte do lote 07, encontra-se o ponto P3; **Fundos** (leste) por uma linha reta tirada no sentido norte-sul, numa extensão de 11,00m, extremado com lote 04, encontra-se o ponto P4; **Lado Esquerdo** (sul), por uma linha reta tirada no sentido leste-oeste, numa extensão de 31,00m, extremado com lote 03, encontra-se o ponto P1. Perfazendo assim uma área de 363,00m². Inscrição municipal nº **62269461**.
PROPRIETÁRIA - **MC ENGENHARIA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Fortaleza - CE, na Avenida Júlio Abreu, nº 160, bairro Varjota, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.602.492/0001-65. //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.02** da matrícula nº **6.683**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //////////////////////////////////////

Av. 01/8179 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **26/01/2016** sob o nº **9679**. **ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 18 de janeiro de 2016, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo. Emolumentos: R\$ 228,00 - ISS: R\$ 11,40 - FERMOJU: R\$ 14,25 - SELO: R\$ 18,80 - FAADep: R\$ 11,40. HORIZONTE, 16 de fevereiro de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/8179 - REGISTRO - Prenotado em **24/03/2016** sob o nº **10138**. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **Contrato nº 8.4444.1199314-4**, datado de **22 de março de 2016**, assinado pelas partes contratantes, em 04 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **JOSE ARI VIEIRA DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, carregador, inscrito no CPF/MF sob o nº **027.979.373-17**, e **MARIA APARECIDA ANGELO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº **484.962.193-72**,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008179-86

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 8179

ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém, declarou residir próximo ao endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20200529000029 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 153,64 - FERMOJU: R\$ 13,17 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 7,67 - FRMMP: R\$ 7,67 - ISS: R\$ 7,67. Selos Aplicados: AAG574211-J5J9 - Tipo 4; AAH044510-J4J9 - Tipo 12; AAG820360-H9F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de maio de 2021. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 08/8179 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/05/2022 sob o nº 19791. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue : Rua Jose Rufino, nº 107 B, Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE, onde os devedores, **JOSE ARI VIEIRA DE SOUSA e MARIA APARECIDA ANGELO**, acima qualificados, no R.02/8.179, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Conforme diligência realizada em 26/05/2022 às 09h:50min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que se identificou como "Alemão", que declarou residir ao lado do referido imóvel, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. /// /// /// . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000082 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN765168-L5S9, AAN765184-I2S9 - Tipo 4; AAO504403-G8M9 - Tipo 12; AAO098511-F5N9, AAO098512-I8N9, AAO098513-M3N9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de julho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 09/8179 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/09/2023 sob o nº 23575. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em BAURU - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/8.179, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face dos devedores/fiduciários não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 19/05/2023, 22/05/2023 e 23/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230928000039 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008179-86

Ficha: 3

MATRÍCULA: 8179

- FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAX636084-Q7R9, AAX636125-Q7R9
- Tipo 4; AAY222590-N9W9 - Tipo 12; AAY160236-P2P9, AAY160237-I4P9,
AAY160238-M8P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de outubro de 2023. Eu, ANA
KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu,
FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // //

Av. 10/8179 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/10/2023** sob o n°
23732. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de
29/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de
informação do ITBI n° 2023001172 do município de Horizonte - Ceará,
com data de emissão de 24 de agosto de 2023, devidamente recolhido
na data de 29 de agosto de 2023, procede-se esta averbação para
fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no
artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97, conforme consta no Av.
09/8.179, em face dos devedores/fiduciantes **JOSE ARI VIEIRA DE
SOUSA** e **MARIA APARECIDA ANGELO**, já qualificados, no R.02/8.179,
sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**
do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária,
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma
de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o n°
00.360.305/0001-04.. Certifico que as custas a seguir
discriminadas representam a totalidade dos atos praticados,
inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo:
Atendimento n° 20230928000040 com as seguintes custas: Emolumentos:
R\$ 3.261,13 - FERMOJU: R\$ 171,79 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$
163,04 - FRMMP: R\$ 163,04 - Selos Aplicados: AAX858427-Q7N9 - Tipo
13; AAX636126-M3R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de outubro de 2023. Eu,
ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e
eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no
Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls.
001/003 da Matrícula n° 8179, datada de 16/02/2016, reproduzida
neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não
consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma
do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de
Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov.
04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // //

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)

R. _____ AV. 10 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA

8179, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1° Da Lei 6.015/73.

Horizonte, CE, 19 de outubro de 2023

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

HORIZONTE/CE, 19 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 04 Nº AAX636126-M3R9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	
REGISTRO DE IMÓVEIS	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 13 Nº AAX858427-Q7N9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WQFRX-KJ7D8-B9WV5-RY8K6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WQFRX-KJ7D8-B9WV5-RY8K6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>