Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6bf1e909-d8bb-46a3-9bc3-5905d9921037

Serventia Registral de Serra Talhada
Rua Irnério Inácio de Oliveira, n°28, Bairro Nossa Senhora da Penha,
CEP: 56.903-450 - Fone: (87) 3831-3858 / 99966-9757
E-mail: rgiserratalhada@hotmail.com
Oficial - Diego Borba de Lemos e Silva

Serra Talhada **Pernambuco**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que atendendo ao requerimento do Sr.(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, conforme protocolo n° 33081, e assim, após ter procedido a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que a matrícula n° **18681** – Data: 27/04/2012 do Livro "2" possui o seguinte teor: **IMÓVEL: Rua Raimundo Antonio de Souza (Projetada)**,s/n.UM TERRRENO, situado nesta cidade na Rua Raimundo Antonio de Souza (Projetada),sem número, Bairro José Tomé de Souza, com a frente voltada para o Norte, obedecendo ao alinhamento da mesma rua, medindo: 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de largura de frente a fundo, por 17,00m dezessete metros) de comprimento nos flancos direito e esquerdo, perfazendo uma área definida de 178,50m² (cento e setenta e oito metros e cinquenta centímetros quadrados), contiguo a um lado com imóvel de Antonio Idelfonso de Souza, e, do outro lado, fazendo esquina com a rua Projetada Antonio Leobino de Souza, cadastrado na prefeitura municipal sob o n°1.009.1036.3.6015.000. **PROPRIETÁRIO: Antonio Idelfonso de Souza**, RG n° 525.405 SDS/PE, CPF n° 005.476.974-48 e sua esposa **Risvanilda Maria Souza**, RG n°694.091 SSP/PE, CPF n° 027.735.814-07, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Enock Ignácio de Oliveira, n° 1370, Bairro Nossa Senhora da Penha. O oficial: João Alves Martins. Registro anterior sob o n° R-1, da matrícula n° **1837**, folha 121, do livro 2-L, em data de 05/06/1978.

Registro n° R-1-18.681, aos 27/04/2012- Por escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião João Alves Martins, do 1° Ofício desta Comarca, no livro n°276, folha 149/149v., em data de 17/04/2012, foi o imóvel acima descrito, pela quantia de 15.000,00 (quinze mil reais), adquirido por **DAMIÃO MARQUES DA COSTA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Batinga, distrito do município de Santa Cruz da Baixa Verde/PE, portador do RG n° 2589.278 SSP/PE e do CPF n°473.033.874-04 e transmitido pelos proprietários supra qualificados. O Oficial João Alves Martins.

Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA SORAIA DA SILVA NASCIMENTO DIAS - 06/02/2023 14:00

Desmembrado do imóvel supra uma faixa medindo 10,50m x digo, 5,00m x 10,50 m, área total 52,50m², para André José da Silva e passou a ser objeto do Registro R-1, da matrícula n° 18.873, folha 191 do livro 2-AAH do R. geral em 16/07/2012.

Averbação AV- n°2- 18.681, aos 21/09/2012- Por alvará de licença de construção de n° 0974/12 e alvará de licença de habite-se de n° 0977/12, expedidos pela prefeitura municipal em datas de 12/07/2012 e 13/07/2012, fica certificado que no terreno acima descrito, cadastrado sob o n° 1.009.1036.2.1606.000, **DAMIÃO MARQUES DA COSTA**, já qualificado, edificou **O IMÓVEL RESIDENCIAL DE N° 1606**, da referida rua, com garagem, sala única, dois quartos, um WC social, cozinha, área de serviço, paredes em alvenaria, piso em cerâmica, coberto com telhas, com área construída de 55,88m² (cinquenta e cinco metros e oitenta e oito centímetros quadrados), cadastrado na Secretária da Receita Federal do Brasil com CND sob o n° 000432012-15021157, emitida aos 30/08/2012, e, de acordo com BCI municipal datado de 20/07/2012, mede 5,00m (cinco metros) de largura de frente a fundo, por 12,10m (doze metros e dez centímetros) de comprimento de ambos os lados, com área do terreno de 60,50m²(sessenta metros e cinquenta centímetros quadrados). O Oficial: João Alves Martins.

Registro n° R-3- 18.681, aos 21/03/2013- Por contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual-FGTS, datado de 29/01/2013, foi o imóvel acima descrito, pela quantia de R$53.086,00 (cinquenta e três mil e oitenta e seis reais) adquirido por **FRANCINALDO SOUZA DA SILVA**, brasileiro, servidor público municipal, portador do RG n° 7.083.221 OTOE/PE e do CPF n° 064.450.724-10, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Antonio Alves de Souza, n° 1207, Bom Jesus e transmitido por Damião Marques da Costa, RG n° 2.589.278 SSP/PE, CPF n° 473.033.874-04 e sua esposa Francisca Ribeiro Marques, RG n° 5.147.789 OTOE/PE, CPF n° 731.531.174-20, brasileiros, casados, ele agricultor, residentes e domiciliados no Sítio Boa Esperança, 560, distrito do município de Santa Cruz da Baixa Verde/Pe. O Oficial: João Alves Martins.

Registro n° R-4-18.681, aos 21/03/2013- Pelo mesmo instrumento de registro supra, foi o mesmo imóvel dado em alienação fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, pelo mesmo **FRANCINALDO SOUZA DA SILVA**, já qualificado, para garantia e financiamento de R$ 31.546,02, deferido para a aquisição do referido imóvel, com encargos e formas de pagamentos descritos no respectivo contrato de n° 8.4444.0262466-2. O Oficial: João Alves Martins.

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6bf1e909-d8bb-46a3-9bc3-5905d9921037

Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA SORAIA DA SILVA NASCIMENTO DIAS - 06/02/2023 14:00

Certidão emitida pelo site www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Desmembrado do imóvel R-1, digo, objeto do Registro R-1 supra, uma faixa de terreno medindo 5,50m x 12,00m, área total de 66,00m² para o mesmo proprietário, que passou a ser objeto do registro R-1, matricula 20.785, folha 272, livro 2-AAO de R.geral, em 29/08/2013. Área remanescente: 60,00m². A 1ª substituta: Marcia Valeria Martins.

AVERBAÇÃO N° AV-5 - 18.681 - "SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO" - Apontado sob o n° 66.868, em 14/10/2020 - Requerimento datado de 02/10/2020, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1° da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o n° R-3/R-4 na presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Os Emol. - R$ 60,99; a TSNR - R$ 13,71; o FERM - R$ 0,69; o FUNSEG - R$ 1,37; o FERC - R$ 7,54 e o ISS - R$ 3,43; SICASE sob n° 0012613095. Selo: 0074815.MOS08202001.00451, em data de 14/10/2020 09:57:16; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 14/10/2020 09:27:17.

AVERBAÇÃO N° AV-6 - 18.681 - "ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO" - Apontado sob o n° 67.683, em 20/05/2021 - Requerimento datado de 12/05/2021. Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-5 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos arquivados eletronicamente. Os Emol. - R$ 60,99; a TSNR - R$ 13,71; o FERM - R$ 0,69; o FUNSEG - R$ 1,37; o FERC - R$ 7,54 e o ISS - R$ 3,43; SICASE sob n° 0012613095. Selo: 0074815.GGN03202101.02753, em data de 21/05/2021 08:53:29; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 21/05/2021 08:52:20.

AVERBAÇÃO N° AV-7 - 18.681 - "SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO" - Apontado sob o n° **67.825**, em 30/06/2021 - Requerimento datado de 11/06/2021, no qual A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1° da Lei 9.514/97, referente a Alienação Fiduciária incidente sob o n° **R-4** na presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. SICASE sob n° 0013935401. Selo: 0074815.JGD03202101.04455, em data de 06/07/2021 13:39:15; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 06/07/2021 13:38:04.

AVERBAÇÃO N° AV-8 - 18.681 - "ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO" - Apontado sob o n° **68.895**, em 01/03/2022 - Requerimento datado de 25/02/2022. Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-7** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6bf1e909-d8bb-46a3-9bc3-5905d9921037
Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA SORAIA DA SILVA NASCIMENTO DIAS - 06/02/2023 14:00
Certidão emitida pelo SRI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

solicitação do credor fiduciário. Documentos arquivados eletronicamente. SICASE sob nº 0013935401. Selo: 0074815.BKV08202101.01657, em data de 04/03/2022 15:59:27; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 04/03/2022 15:57:15.

AVERBAÇÃO Nº AV-9 - 18.681 - "SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO" - Apontado sob o nº **68.895**, em 01/03/2022 - Requerimento datado de 15/02/2022, no qual A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a Alienação Fiduciária incidente sob o nº **R-3/R-4** na presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. SICASE sob nº 0015316398. Selo: 0074815.ACL08202101.01658, em data de 04/03/2022 15:59:45; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 04/03/2022 15:58:45.

AVERBAÇÃO Nº AV-10 - 18.681 - "ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO" - Apontado sob o nº **69.222**, em 11/05/2022 - Requerimento datado de 05/05/2022. Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-9** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos arquivados eletronicamente. SICASE sob nº 0015316398. Selo: 0074815.GXH04202201.03663, em data de 12/05/2022 09:55:44; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 12/05/2022 09:55:12.

AVERBAÇÃO Nº AV-11 - 18.681 - "SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO" - Apontado sob o nº **69.579**, em 04/08/2022 - Requerimento datado de 27/07/2022, no qual A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a Alienação Fiduciária incidente sob o nº **R-3/R-4** na presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. SICASE sob nº 0016243684. Selo: 0074815.YVX04202201.03099, em data de 05/08/2022 11:14:17; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 05/08/2022 11:13:31.

AVERBAÇÃO Nº AV-12 - 18.681 - "DECURSO DE PRAZO" - Apontado sob o nº **70.314**, em 27/01/2023 - Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no **AV-11** da presente matrícula, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1o, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente; SICASE sob nº 0016243684. Selo: 0074815.TFS09202201.02395, em data de 27/01/2023 14:06:02; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 27/01/2023 14:03:58.

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6bf1e909-d8bb-46a3-9bc3-5905d9921037

Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA SORAIA DA SILVA NASCIMENTO DIAS - 06/02/2023 14:00

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Central Registradores de Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6bf1e909-d8bb-46a3-9bc3-590509921037

AVERBAÇÃO N° AV-13 - 18.681 - "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE" - Apontado sob o n° **70.314**, em 27/01/2023 - Com fulcro no requerimento outorgado na cidade de Florianópolis/SC, nos termos do Requerimento datado de 13/12/2022, Intimação/Notificação, Certidão de Decurso de Prazo, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97 em face do Devedor Fiduciante **FRANCINALDO SOUSA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF n° 064.450.724-10, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Antonio Alves de Souza, n° 1207, Bom Jesus, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo, emitida pela Serventia Registral de Serra Talhada/PE, datada de 17/10/2022, e ainda Declaração de não quitação emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datada de 06/01/2023, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do Credor Fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, sendo que o credor fiduciário adquirente, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. (ITBI) **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 56.747,93** (cinquenta e seis mil, setecentos e quarenta e sete reais e noventa e três centavos). Foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, adiante mencionados: Prefeitura Municipal de Serra Talhada / Secretaria de Finanças / DAM - Documentação de Arrecadação Municipal - **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R$ 56.747,93 (cinquenta e seis mil, setecentos e quarenta e sete reais e noventa e três centavos); **VALOR DO TRIBUTO TOTAL:** R$ 1.134,95, pago na Caixa Econômica Federal - CEF, em 08/12/2022 - ITBI n° 0932/2022, emitida em 29/03/2022, pela Secretaria Executiva da Receita Municipal de Serra Talhada/PE, onde foi confirmada sua autenticidade e dispensa a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel, assumindo eventuais obrigações pendentes, em atenção ao artigo 2°, § 2 da Lei 7.433/85. Tudo após ter cumprido todas as demais exigências da Lei 6.015/73 e da Lei 9.514/97, demais documentos arquivados digitalmente nesta serventia. SICASE sob n° 0016243684. Selo: 0074815.ZKA09202201.02396, em data de 27/01/2023 14:06:20; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 27/01/2023 14:05:26.

CERTIFICO finalmente, que é tudo que contém na matrícula supramencionada. O referido é verdade, dou fé. **Consulta de indisponibilidade nesta data, conforme código HASH:8111.51f0.61b9.acad.a5e2.c30a.6620.8f6a.b1ec.eca3.** Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1°, do Decreto n° 93.240, de

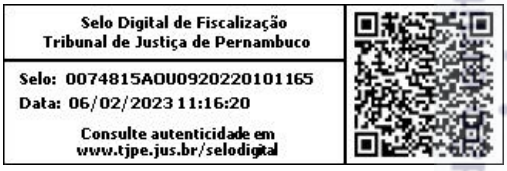
Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA SORAIA DA SILVA NASCIMENTO DIAS - 06/02/2023 14:00

09.09.1986. Recolhida a Guia Sicase nº 0017235434. Emolumentos: 38,33 TSNR: 8,52 FERC: 4,26 FERM: 0,43 FUNSEG: 0,85 ISS: 2,13 TOTAL: 54,52. Selo Digital: 0074815.AOU09202201.01165 - 06/02/2023 11:16:20. Consulte autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.

A presente certidão foi assinada eletronicamente, gozando de validade jurídica, nos termos da MP 2200-2/2001, que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-BRASIL).

Serra Talhada, 06 de Fevereiro de 2023.

LETÍCIA SORAIA DA SILVA N. DIAS
SUBSTITUTA



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6bf1e909-d8bb-46a3-9bc3-5905d9921037

Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA SORAIA DA SILVA NASCIMENTO DIAS - 06/02/2023 14:00

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis