



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

		2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA OFICIALA <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i>	
REGISTRO GERAL - ANO: _____		Oficial Titular <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i>	
MATRÍCULA Nº: <u>-62.741-</u>	DATA: <u>06/12/2017</u>	IDENTIDADE DO IMÓVEL	
IMÓVEL: Área de terra, nesta cidade, situada na Rua da Canela, s/nº, Bairro Subaé, nesta cidade, correspondente à área desmembrada do lote de nº 109 da quadra X do Loteamento Parque Lagoa do Subaé, medindo 5,00 metros de frente e fundo, por 20,00 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 100,00m², limitando-se ao Sul (frente) com a Rua da Canela, ao Norte (fundo) com parte do lote de nº 108, ao Oeste (lado direito) com área remanescente, ao leste (lado esquerdo) com a Rua Campo Maior, com inscrição física de nº 01.11.090.0165.001. PROPRIETÁRIO: SION CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. ME, CNPJ/MF nº 20.102.442/0001-56, com sede social no Caminho D - XXIV, 10-Conjunto Feira X, Muchila, Feira de Santana/BA, constituída através do Contrato de Constituição, datado de 02 de Abril de 2014, registrado sob o nº NIRE 29204057421, em 14.04.2014 junto a Junta Comercial do Estado da Bahia (JUCEB), devidamente representada. REGISTRO ANTERIOR Nº 62659 deste Cartório do 2º Ofício. Protocolo 131776 de 27.11.2017. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/042655. Dou Fé. Feira de Santana, 06 de Dezembro de 2017. A Oficial Bela <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i> AV-1-62741. Protocolo nº 137800 de 14.08.2018. Procedê-se esta averbação para constar a destituição da sigla ME, da empresa proprietária do imóvel acima, que antes era: SION CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. - ME, e passou a ser: SION CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ/MF nº 20.102.442/0001-56, devido à revogação do art. 72 da lei complementar nº 123/2006, promovida pela lei complementar nº 155/2016. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/021/571919. Dou fé. Feira de Santana, 29 de agosto de 2018. A Oficial Bela <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i> AV-2-62741. Protocolo nº 137800 de 14.08.2018. Procedê-se esta averbação para constar a construção da casa residencial nº 43, na Rua Canela, no Bairro Subaé, nesta cidade, com área construída de 53,03m², composto de: varanda, living, poço, 01 sanitário social, 02 quartos e cozinha, edificado na área de terra desmembrada do lote nº 109, da Quadra X, do Loteamento Parque Lagoa do Subaé, medindo 5,00 metros de frente e fundo por 20,00 metros de frente ao fundo, fazendo uma área total de 100,00m², limitando-se ao Sul (frente) com a Rua Canela, ao Norte (fundo) com parte do lote nº 108, ao Oeste (lado direito) com área remanescente e ao Leste (lado esquerdo) com Rua Campo Maior, com inscrição física nº 01.11.090.0165.001. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, Atestado de Avaliação Técnica e RRT mínimo nº 0000006279459, do Arquiteto e Urbanista George Barbosa de Carvalho, Registro Nacional: A75742-0, Habite-se nº 96090, datado em 08 de maio de 2018, onde consta o nº de alvará C.V 007			

continua no verso



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

1

103/2017, CND do INSS. VALOR: R\$90.000,00. DAJE 9999/021/571933. Dou fé. Feira de Santana, 29 de agosto de 2018. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-3-62741. Protocolo nº 141026 de 19.12.2018. TRANSMITENTE: SION CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 20.102.442/0001-56, situada em Cam D - XXIV, 10 Conjunto Feira X, Muchila em Feira de Santana/BA com seus atos constitutivos arquivador na Junta Comercial do Estado da Bahia, registrada sob o NIRE nº 29204057421, representada pelos sócios Flávio Arruda Moraes, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 04306166954, DETRAN/BA, CPF nº 024.714.045-70, residente e domiciliado em Rua Q, 10, CAM D-24, FEIRA X, Feira de Santana/BA e Yugo Gomes de Figueiredo, brasileiro, solteiro, engenheiro, carteira funcional nº 3000024232 CREA/BA, CNH nº 05464950000 DETRAN/BA, CPF nº 033.809.155-64, residente e domiciliado em Av. Francisco Pinto, 210, Pedra do Descanso Feira de Santana/BA. ADQUIRENTE: ROSIMAR CAMPOS TRINDADE, brasileiro (a), secretário (a) estenografia datilografia recepcionista telefonista e assemelhados, portadora de Carteira de Identidade nº 0205278612, expedida por SSP/BA e do CPF 335.322.305-34, solteiro (a), residente e domiciliada em R Sao Cristovao, 179, Santa Monica em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS da Devedora, Contrato nº 8.4444.1957593-7, datado de 19.10.2018, da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$120.000,00. Guia de pagamento do ITIV de nº 8654/2018. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/062264. Dou fé. Feira de Santana, 07 de janeiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-4-62741. Protocolo nº 141026 de 19.12.2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra a Sr. (Sr.ª) ROSIMAR CAMPOS TRINDADE, já qualificado (a) acima, na qualidade de devedor (a) perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$75.900,59, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos art 22, 23 e 24 da lei 9514/1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; sistema de amortização: TP - Tabela Price, prazo de amortização: 323 meses; vencimento do primeiro encargo mensal em 20.11.2018, encargo mensal inicial total: R\$486,95; taxa anual de juros contratada: 5.0000% nominal e 5.1161% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$101.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 0039/002/062265. Dou fé. Feira de Santana, 07 de janeiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-5-62741. Protocolo 204511 de 25.06.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 20/02/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 1289/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante o Sr. ROSIMAR CAMPOS TRINDADE, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 - Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

		2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA OFICIALA <i>Belª Vera Lúcia Matos Lopes</i> 2024 -2 - Frente-	
REGISTRO GERAL - ANO: _____ Oficial Titular: <i>VLM/LS</i>			
MATRÍCULA Nº: -62.741-	DATA: 25/06/2024	IDENTIDADE DO IMÓVEL	
Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$104.513,42 (Valor Declarado) e R\$120.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/250702. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FECOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FMMPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62. Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fé. Feira de Santana, 25 de Junho de 2024. A Oficial Bela. <i>VLM/LS</i> Belª Vera Lúcia Matos Lopes			
Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: 6b36.496a.8dc1.071e.bdcd.2b55.ec97.1f6f.483b.d426.xxxxxxxxxxxxxxxxxx			
2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.			
BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL			
Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0039.AB358689-3 RBG0MIOQCN Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade			
C.V 007			

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Título contraditório prenotado: protocolo N. 204511 em 25/06/2024.

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 39-002-250703

Pag.: 003/003

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:12:55 horas do dia 27/06/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).

Pedido Nº 177196

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/KDTTG-TWNJ5-763NT-K8VPP9>