



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0123395-18

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
123.395

MATRÍCULA Nº: 123.395.-

DATA: 13 de outubro de 2020.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº. 402, situado no 4º Pavimento, do Bloco 05 e a Vaga de garagem nº. 239, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA VITTA", localizado à Rua Olympio Theodoro, nº. 1.055 esquina com a Rua Norberto Kemmer, nº. 230, situado no Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 5,9370m²; Área Total Construída de 47,0770m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 19,0211m²; Área Total Construída Descoberta de 29,6011m²; Área construída a título precário de 0,1867m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 8,7801m²; Área real total de 85,6449m²; Fração Ideal do Solo de 0,003056163; Cota do Terreno de 54,5299m², confrontando-se: "pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com os apartamentos de finais 01; e fundos com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio".-

PROPRIETÁRIO: RODRIGO VIEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, governanta de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, CI. nº 126724640-SSP/PR, CPF nº 084.867.809-50, residente e domiciliado à Rua dos Farmaceuticos nº 125, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.2/112.621, R.624/112.621 e R.859/112.621, na matrícula nº. 112.621, deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.045 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. Prenot. 396.790, em 17/08/2020. Emolumentos: 15,00 VR Cext (R\$2,90). Funrejus: R\$0,73. ISS: R\$0,06. Fadep: R\$0,15.

Londrina, 13 de outubro de 2020.

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQHGX-SMK9A-72MHJ-88ZHA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

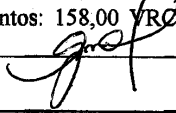
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

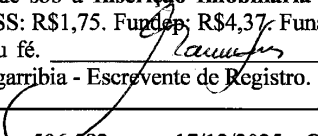
TITULAR

CNM 083766.2.0123395-18

Matrícula
123.395

Ficha
01
verso

Av.1/123.395 - Prenot. 396.790, em 17/08/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 8.7877.0750825-1, emitido em Londrina-PR, na data de 30/12/2019, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº. 625/112.621 na matrícula nº. 112.621, o fiduciante RODRIGO VIEIRA DA SILVA, qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 nº 0, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 113.600,00** (cento e treze mil seiscientos reais). **Meio de pagamento:** Prazo: **360 meses**. Taxa de juros: Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6407% a.a.. **Forma de pagamento:** a prazo. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$30,40). Funrejus: R\$7,60. ISS: R\$0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 13 de outubro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/123.395 - Prenot. 506.582, em 17/12/2025. **INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL.** Conforme Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025/322635 e Resultado da Busca por Endereço ou CEP no site dos Correios, realizada em 28/12/2025, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o **CEP nº 86056-670** e está cadastrado junto à municipalidade sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.01.0536.1.0264.0078**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fudap: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.R5hFv.jLjmH-PUEey.F690q. Londrina, 16 de janeiro de 2026. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.3/123.395- Prenot. 506.582, em 17/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQHGX-SMK9A-72MHJ-88ZHA>



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0123395-18

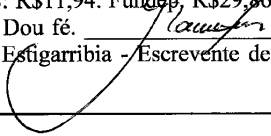
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRICULA

123.395

requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 150.275,20** (cento e cinquenta mil e duzentos e setenta e cinco reais e vinte centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/322635 (código validador: &Hr3Yf) expedida em 18/12/2025, tendo como valor pago de R\$2.905,00, em 09/12/2025, conforme guia nº 2025/444998 - valor base de R\$150.275,20. Funrejus nº. 72767875-7 (14000000012467696-6) pago em 09/01/2026 no valor de R\$300,55. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.R5ZFv.jlJmH-qUTey.F690q. Londrina, 16 de janeiro de 2026. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Esfigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 123.395, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
lf

Londrina, 19 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.2JeLP.46rFN - LP40y.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQHGX-SMK9A-72MHJ-88ZHA>