

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, encontrei à Transposição da matrícula **M-5346**, fls. 299 do **Livro nº 2-P**, em cumprimento ao Art. 7º do Provimento 143 do CNJ - **CNM Nº 077883.2.0005346-98: Metade do terreno foreiro municipal medindo 40,00 metros de frente por 20,00 (vinte) ditos de fundos**, situado no bairro Rama Boa, zona suburbana desta cidade. **PROPRIETÁRIOS: MANOEL GONÇALVES DE MOURA. REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-B, fls. 48v, nº M-553-R-1. Altos, 14 de dezembro de 1992.

R-1-5346 - O imóvel acima matriculado foi adquirido por **ONÉLIA FREITAS DE MOURA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Teresina-Piauí, no Conjunto Dirceu Arcoverde I, casa 20, Q-01, **nos termos da Certidão Pública datada de 16 de novembro de 1992**, extraída dos autos de Ação de Inventário em que a mesma é inventariante e inventariado Manoel Gonçalves de Moura, julgado por sentença do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Assistência Judiciária de Teresina-PI, Dr. João Batista Machado, em 15 de novembro de 1991, já transitada em julgado, extraída pelo Escrivão Judicial Edzel Oliveira Costa Beleza do Nascimento. **VALOR DO TÍTULO:** Cr\$ 800,00. **TRANSMITENTE: O espólio de MANOEL GONÇALVES DE MOURA**, acima qualificado. O referido é verdade e dou fé. Altos, 14 de dezembro de 1992. a) Maria das Graças Rosa de Almeida – Escrevente Compromissada.

R-2-5346 – O terreno acima matriculado foi adquirido **MARIA DO LIVRAMENTO FERREIRA FURTADO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, com CI. nº 305.969-PI, residente e domiciliada no bairro Bacurizeiro, desta cidade, **nos termos da escritura pública de compra e venda de 21 de dezembro de 1992**, lavrada nas notas do 2º Ofício desta Comarca, no Livro nº 108, às fls. 53v/55v. **TRANSMITENTE: ONÉLIA FREITAS DE MOURA**, brasileira, viúva, do lar, com CI nº 155.970-PI, residente e domiciliada no Conjunto Dirceu Arcoverde I, Qda. 01, C-20, em Teresina-PI. **VALOR DO TÍTULO:** Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Altos, 20 de janeiro de 1993. a) Maria das Graças Rosa de Almeida – Esc. Compromissada.

Av-3-5346 – Nos termos do requerimento da Sra. Maria do Livramento Ferreira Furtado, brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora da RG nº 6.658.031-4-SSP/SP e CPF nº 138.206.053-04, residente no Conjunto Mocambinho I, Quadra 04, casa 23, Setor “C”, em Teresina-PI, datado de 25 de janeiro de 2011, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, nesta data, **faço a averbação dos limites e confrontações do terreno acima matriculado**, como segue: Ao **Sul**, confronta-se com a Trv. Cícero Paiva; Ao **Oeste**, confronta-se com Francisco de Assis Lima; Ao **Norte**, confronta-se com Raimundo da C. Portela e ao **Leste**, confronta-se com Francisca Jaqueline G. de Almeida. **ROTEIRO:** O perímetro da área começa de um ponto que faz divisa ao Sul –frente com a Trv. Cícero Paiva - Bairro Rama Boa, com a extensão de 20,00m, e segue limitando-se ao Oeste - (lado esquerdo), com Francisco de Assis Lima, com extensão de 20,00m e segue limitando-se ao Norte (fundos) com Raimundo da C. Portela, com a extensão de 20,00m e segue limitando-se ao Leste (lado direito) com Francisca Jaqueline G de Almeida, com a extensão de 20,00m, fechando o perímetro desta, com um total de 80,00 metros lineares. ART nº 541908. O referido é verdade e dou fé. Altos, 03 de fevereiro de 2011. a) Gonçala Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-4-5346 -- O terreno acima matriculado foi adquirido por **DEUSDEDITE RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, piauiense, comerciante, portador da RG nº 126.757-SJSP/PI e CPF de nº 200.009.604-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com Maria dos Humildes Gomes dos Santos, doméstica, filha de Alexandre Gomes Filho e Rosa Rodrigues Oliveira, residentes e domiciliados na rua José Olindo, 2374, Bairro Batalhão - Altos-Piauí, nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 26 de janeiro de 2011, lavrada nas notas da Tabela Teresinha de Sousa Viana, do 2º Ofício

desta Comarca, no livro de notas nº 151, fls. 174 e segts. **TRANSMITENTE: MARIA DO LIVRAMENTO FERREIRA FURTADO**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora da RG nº 6.658.031-4-SSP/SP e CPF de nº 138.206.053-04, residente e domiciliada no Conjunto Mocambinho I, Quadra 04, casa 23, Setor “C”, em Teresina-Piauí. **VALOR DO TÍTULO: R\$ 2.000,00** (dois mil reais), **cadastrado no município de Altos - sob nº 01.03.016.0212.01**. O referido é verdade e dou fé. Altos, 03 de março de 2011. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-5-5346 – Nos termos do requerimento do Sr. Deusdedit Rodrigues dos Santos, datado de 24 de novembro de 2014, com firma reconhecida neste cartório, nesta data, foi feito o desmembramento de uma área de terreno medindo 10mx20m, na Rua Travessa Cícero Paiva; vide matrícula no livro nº 2-AT, fl. 067, sob nº M-11.085. O referido é verdade e dou fé. Altos, 28 de novembro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-6-5346 – Nos termos do requerimento do Sr. Deusdedit Rodrigues dos Santos, acima qualificado, datado de 24 de novembro de 2014, confirme reconhecida neste Cartório, nesta data, **faço a averbação dos limites e confrontações do restante do terreno acima matriculado**, ou seja: Uma área de terreno foreiro municipal medindo 10,00m (dez metros de frente) por 20,00m (vinte metros de fundos), ou seja, 200,00m², situado na rua Travessa Cícero Paiva, Altos-PI, com inscrição cadastral nº 01.03.016.0202.01, entre os seguintes limites e confrontações: **Frente** 10,00m limitando com a Rua (Travessa) Cícero Paiva; **Lado Esquerdo**, 20,00m limitando com Francisca Jaqueline G. de Almeida; **Lado direito**, 20,00m limitando com a área-01 de Deusdedit Rodrigues dos Santos e **fundos** 10,00m limitando com Raimundo da C. Portela, com o perímetro de 60,00m, ART nº 00019110292665019517, conforme planta e memorial descritivo assinados por Bonifácio Pereira de Araujo –Engenheiro Agrimensor –CREA nº 1911029266-RN e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Emolumentos R\$ 55,11 –Fermojupi R\$ 5,51 –Selos R\$ 024. O referido é verdade e dou fé. Altos, 28 de novembro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-7-5346 - Nos termos do requerimento de DEUSDEDITE RODRIGUES DOS SANTOS, acima qualificado, datado de 24 de novembro de 2014, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, **faço a averbação da construção de uma casa residencial situada na Rua Travessa Cicero Paiva, 122, Bairro Bacurizeiro, Altos Piauí, com área de construção de 48,00m²**, com os seguintes compartimentos: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 hall. ART nº 00019132470235000317, conforme planta e memorial descritivo assinado por Bonifácio Pereira de Araujo–Engenheiro Agrimensor –CREA nº 1911029266-RN, e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório, Habite-se nº 0302/014 datado de 10/11/2014, Alvará nº 0270/2014, datado de 10/11/2014 e Certidão de Número nº 0470/014, datado de 04/11/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos. Emolumentos R\$ 55,11 - Fermojupi R\$ 5,51- Selos R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 28 de novembro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva –Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-8-5346 - O imóvel acima matriculado com a casa foi(ram) adquirido(s) pelo(s) **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): SIDNEY NASCIMENTO SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 22/01/1986, trabalhador de construção civil, portador(a) de carteira de identidade nº 50247956, expedida por Secretária de Segurança Pública/PI em 25/09/2004 e do CPF 027.135.913-76, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado na localidade Mocambo, Zona Rural em Altos/PI, nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH - nº 8.4444.0829638-1, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, no

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3

âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, datado de 03 de fevereiro de 2015, em Altos-PI. **VENDEDORES: DEUSEDITE RODRIGUES DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 23/11/1952, comerciante, portador da carteira de identidade nº 126757, expedida por Secretaria de Justiça e Segurança Pública/PI em 29/02/1972 e do CPF 200.009.604-20, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **MARIA DOS HULMIDES GOMES DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/07/1957, doméstica, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2271993, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 28/06/2001 e do CPF nº 769.377.983-34, residentes e domiciliados na Rua José Olindo, 2374, Bairro Batalhão, Altos/PI. **DECLARAÇÃO(ÕES):** O comprador e os vendedores declaram que não houve corretagem na compra/venda do imóvel, conforme o art. 2º da Lei Estadual 6.517/2014. As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos HASH 217b. 1ad5. df5a. e029. f06a.762d.b51d.de9c.e41c.4ce8, 31a5. a03f.bc8c.582d.dd61.4eeb.de27.508c.e2b9.36acef0c9.8be8.ea39.4ace.8948.dac1.bf6d.3916.f660.50e2, consultas estas feitas em 12/02/2015, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Documentos apresentados: Certidão Negativa de débitos Trabalhista nº 80368134/2015 e 80367898/2015, emitidas em 12/02/2015, validade: 10/08/2015; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 9F62.2179.731F.B145 e D307.004B.89F9.F097, emitidas em 12/02/2015, validade: 11/08/2015; Certidão Quanto a Dívida Ativa do Estado nº 150220000960420 e 150276937798334, emitidas em 12/02/2015, válidas até 13/05/2015 e Certidão Conjunta de Débitos relativos à Tributos Municipais e à Dívida Ativa do Município (isenção de LAUDÊMIO e ITBI), datada de 11/02/2015, arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ 959,24, selo R\$ 0,10, Fermojuپی R\$ 95,92, arquivamento R\$ 7,37, Fermojuپی: R\$ 0,74, selo R\$ 0,10, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fê. Altos, 13 de fevereiro de 2015 a) Gonçala Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-9-5346 - O imóvel acima fica alienado à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, doravante denominada CAIXA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por CARLOS EDUARDO VASCONCELOS ALMEIDA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido(a) em 05/11/1983, economiário, portador da carteira de identidade 2.168.468, expedida por SSP/PI e do CPF 970.755.153-49, procuração lavrada às folhas 133/133v do livro nº 785, em 25/03/2014, no 2º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documento e Civil de Pessoas Jurídicas. 3º Circunscrição. 1º Translado Comarca da Cidade de Teresina-PI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL. Origem dos Recursos: FGTS/UNIAO. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Compra e Venda, destinação dos recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 46.290,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 17.960,00. Recursos próprios: R\$ 1.750,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor do Financiamento para despesas acessórios (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00. Valor total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórios): R\$ 46.290,00. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão: R\$ 64.250,00. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % (a.a): Sem desconto: Nominal: 7.16. Efetiva: 7.3997. Com desconto: Nominal 5.00. Efetiva 5.1162. Redutor 0,5% FGTS: Nominal 4.50. Efetiva 4.5940. Taxa de Juros contratada: Nominal: 4.5000% a.a. Efetiva: 4.5939% a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 302,17. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHab: R\$ 6,16. TOTAL: R\$ 308,33. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/03/2015. Reajuste dos encargos: De acordo com item 4. Forma de pagamento na data da contratação: Débito em conta. Data do Habite-se: 02/12/2014. **COMPOSIÇÃO DE RENDA:****

COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: DEVEDOR(ES): SIDNEY NASCIMENTO SANTOS. Comprovada: R\$ 1.166,00. Não comprovada: R\$ 0,00. PARA COBERTURA DO FGHB: DEVEDOR(ES): SIDNEY NASCIMENTO SANTOS. Percentual: 100,00. Condições: As cláusulas constantes no referido contrato. Emolumentos: R\$ 959,24, Fermojupe R\$ 95,24, selo R\$ 0,10 conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 13 de fevereiro de 2015. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-10/M-5346 - Prenotação nº 37276 em 08/10/2024 – AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, datado de 24/09/2024, em Florianópolis, conforme substabelecimento de procuração datada de 05/07/2024, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, **registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a CREDORA acima referida.** Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 1.391,34, em uma (01) DAM nº 70044998-24 e guia de quitação do Laudêmio, no valor total de R\$ 1.739,17, em uma (01) DAM nº 70044999-24, pagos na Caixa Econômica Federal, arquivados nesta Serventia, valor da consolidação R\$ 69.566,79, base de cálculo para recolhimento do ITBI e do Laudêmio. Dou fé. Altos-PI, 21 de outubro de 2024. a) Maria Luiza Silva Miranda, escrevente a digitei. a) Marcelo de Amorim Sales, Registrador. PROCESSO:12907. Emolumentos: R\$ 230,22; FERMOJUPE: R\$ 46,04; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 18,41; Total: R\$ 295,19. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGR97153 - DOAT, AGR97154 - XP3R.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere.** Eu, Maria Luiza Silva Miranda, Escrevente a digitei. PROCESSO Nº 12907. Emolumentos: R\$ 125,68; FERMOJUPE: R\$ 25,15; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 10,06; Total: R\$ 161,15 O presente ato só terá validade com o Selo: **AGR97156 - D9X4.** Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. . *A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 21 de Outubro de 2024.

MARCELO DE AMORIM SALES

Oficial Registrador

Assinado Digitalmente, no Assinador ONR

Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6MWRY-5M7ZZ-6DGKG-PQ6FF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo De Amorim Sales (CPF ***.926.981-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6MWRY-5M7ZZ-6DGKG-PQ6FF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>