



COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

MATRICULA 28.814

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente á uma casa residencial multifamiliar, designado UNIDADE 01, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, encravado no lote 10 da quadra 06, integrante do Loteamento Riviera, situado em Extremoz/RN, composto de: 01 (uma) garagem, 01(uma) sala, 01 (uma) cozinha americana, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto de empregada, 01(um) banheiro social com cerâmica do piso ao teto, circulação e área para tanque, possuindo ainda quintal de uso privativo, com uma área construída de 68,05m², área privativa coberta de 68,05m², área privativa descoberta de 20,12m², área privativa total de 88,17m², área de uso comum de 11,64m², área real global de 99,81m² e fração ideal de 0,33008.

PROPRIETÁRIO: FER E ART INDUSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, sediada em Parnamirim/RN, CNPJ/MF n.º 16.806.471/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2/67-RG, fls. 171, sob a matrícula 19.654.

Av-1-28.814 - nos termos da certidão de característica e habite-se, processo n° 367/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, em data de 16.01.2015, assinado por Isalúcia Barros Cavalcanti Maia, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo, e Valério de França Souza, secretário municipal de tributação, contendo um imóvel residencial multifamiliar, designado Unidade 01, encravado no lote 10 da quadra 06, integrante do Loteamento Riviera, situado a Rua Getulio Rego, n.º s/n, Extremoz/RN, com as seguintes características: casa em alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 45x45, esquadria em alumínio com fechamento em vidro, portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, laje pré-moldada plana, revestimento interno gesso e externo reboco, caixa d'água com capacidade para 1000 litros, instalações elétricas e hidrossanitárias em funcionamento, Constituída de: 01 (uma) garagem, 01(uma) sala, 01 (uma) cozinha americana, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto de empregada, 01(um) banheiro social com cerâmica do piso ao teto, circulação e área para tanque, possuindo ainda quintal de uso privativo, com uma área construída de 68,05m², área privativa coberta de 68,05m², área privativa descoberta de 20,12m², área privativa total de 88,17m², área de uso comum de 11,64m², área real global de 99,81m² e fração ideal de 0,33008. Extremoz/RN, 10.12.2015. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

Av-2-28.814 - nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n°003792015-88888506, CEI n° 51.225.66506/70, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 08.12.2015, RRT n° 0000002447486, expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, em data de 03.07.2014. Extremoz/RN, 10.12.2015. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

Av-3-28.814 - nos termos da alteração contratual n° 06, datado de 09.11.2015, devidamente registrado na Jucern sob o n° 20150107250, em data de 23.11.2015, no qual vem alterar a denominação social de FER E ART INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA ME, passa neste ato a se movimentar pela denominação social de FER E ART EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME. Extremoz/RN, 15.12.2015. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

R-4-28.814 - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação, carta de crédito individual FGTS/programa minha minha vida, CCFGTS/PMCMV/SFH n.º 8444411661214, datado de 04.02.2016, tendo como credora: Caixa Econômica Federal, e como comprador e devedor/fiduciante: RODRIGO RIBEIRO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, governanta de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, Carteira de Identidade n.º 2823254-SSP/RN, CPF n.º 088.397.644-70, residente e domiciliado na Rua da Pitombeira, n.º 38, Centro, em Extremoz/RN. Valor R\$ 110.000,00. Extremoz/RN, 11.02.2016. Eu Tabelião subscrevo e assino.

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA

RESPONDENTE INTERINO

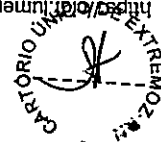
R-5-28.814 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O devedor aliena à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor R\$ 87.683,00. Extremoz/RN, 11.02.2016. Eu Tabelião subscrevo e assino.

AV. 6 – 28814. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 29.446
DATA:09/11/2023 registrado por Laíse

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 17 de Agosto de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 102661235, devidamente recolhido em 14 de Agosto de 2023, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ **R\$ 115.910,00**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, considerando que a fiduciante **RODRIGO RIBEIRO DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, governanta de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, RG nº 2823254-SSP-RN, CPF/MF nº 088.397.644-70, **após ter sido regularmente intimado através de edital publicado nos dias 23, 24 e 25 de Maio de 2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997**, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, **“não purgou a mora”** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 115.910,62**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002557019, paga em 01/11/2023); FCRCPN: R\$ 45,91; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 24,88. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020060674GHZ. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

Suporte

Estado do Rio Grande do Norte
Cartório de Registro de Imóveis
EXTREMOZ - RIO GRANDE DO NORTE
Ranilson Mauricio de Souza
Escrivão Interino



**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 17/10/2023 sob o número 29446

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202300941020060674GHZ

AV- 6

Lv.2-Registro Geral (matrícula)

28814

PRENOTAÇÃO Nº:29446

Outorgado

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass):

Nome:

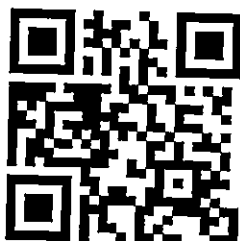
End.:

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título
(Art. 230 da Lei 6015/73).

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 17/10/2023 sob o número 29446

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF



Atos Praticados

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300941020058085GKW

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 10 de novembro de 2023

Thasia da Conceição Soares Mendes
Oficial

Thasia da Conceição Soares Mendes
Escrivente Autorizada
CPF: 033.060.574-79

Emolumentos

FDJ	R\$	539,41
FRMP	R\$	150,93
FCRCPN	R\$	21,52
ISS	R\$	50,31
PGE	R\$	26,97
	R\$	0,00

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



Total R\$ 789,96

PRENOTAÇÃO Nº: 29446

Outorgado CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass):

Nome:

End.:

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título
(Art. 230 da Lei 6015/73).