



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0140799-77

MATRÍCULA
140.799

FICHA
01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 93, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do condomínio denominado Conjunto Residencial "Fit Mirante do Sol" - Torre 3, situado nesta cidade, na Rua Paraná, nº 1511, possui a área privativa coberta edificada de 52,260 metros quadrados, a área comum de 54,665 metros quadrados (coberta edificada de 10,039 metros quadrados mais 44,626 metros quadrados descoberta), já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, indeterminada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 106,925 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2734% no terreno e nas coisas comuns, confronta em sua integridade, pela frente com o hall de circulação e a caixa das escadas, de um lado com o apartamento nº 94, de outro lado com o apartamento nº 92 e áreas comuns do condomínio; e, nos fundos com áreas comuns do condomínio. **PROPRIETÁRIOS:** Fit 01 SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda; Maria Cristina Aparecida de Sant'Anna; Armindo Lúcio Alves Ferreira; Edilson Quinterno e sua mulher Eliana Lopes dos Santos Quinterno; Wander Ferreira; Luiz Filipe Ribeiro Maia de Carvalho; Tiago Domingos Turcato e sua mulher Nilah Cristiane da Silva; Taíse Paiva Queiroz; Marco Aurelio Pantoni; Marcos Antonio Rodrigues da Silva Filho; Marcelo Luis de Souza; Salmo Gardino de Lima; Thais Mara Eloy da Silva e seu marido Sidney Clarindo da Silva; Gisele Villela Araújo Silveira e seu marido Moisés Augusto Silveira; Oscar Brunelli Junior; William Douglas do Nascimento; Ricardo de Souza e sua mulher Daniela Molari dos Santos; Denice Severino de Oliveira; Paulo Alexandre Belotti e sua mulher Jaqueline Madeira de Jesus Belotti; Aline Roque Matos e seu marido Walter de Souza Silva Júnior; Marcelo Eduardo Americo dos Reis; Ducival Messias de Oliveira e Isis Machado Piva; Sônia Aparecida Bevilacqua; Kenia Fernanda Batista e Fernando Henrique Batista Corsino; Marcelo Ferreira dos Anjos; Maria Leonor Dezem de Oliveira; César Augusto Gomes e sua mulher Selma Cristiane Silva Gomes; Lucas Aguiar de Carvalho e sua mulher Ellen Regina Costa de Carvalho; Leandro Cardoso Krauss de Lima e Josiane de Fátima Peres Arantes; Auxiliadora Aparecida Dutra Gomes; Manoel Luiz Porto de Souza; Celso José de Souza e sua mulher Adriana Simone Geroldo Souza; Ricardo Schalk e sua mulher Telma Santos Schalk; Cynthia Fernandes Reinalde; Camila Marinho Silva; Euclides Sergio Soares Freitas e sua mulher Veralúcia Mota de Jesus Soares Freitas; Eliana Vitória Buffoni; Marcela Andrade Biatto e seu marido Fábio Martinelli Gonçalves; Giselle Helena Marini; Alberto Pereira de Avelar; Julio Cesar Zendron e sua mulher Lidiane Carla Fernandes Zendron; Euripedes Antonio Pereira Junior; Fernanda Buranelli dos Santos; Reinaldo Vicente Tavares; Carlos Eduardo Di Alessandro Júnior; Regina Helena Chiarelli; Bernarda Bentes de Oliveira; Luis Felipe Nogueira Romano; Felipe Toqueton Sanches e sua mulher Mayara Fernanda Pires Degrande Sanches; Adriano Gradela Robazza e sua mulher Marisa Andrea Alves Bresseghe Robazza; Thelma

(SEGUE NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/755VS-JYBY9-JGXDM-34V5Z>



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0140799-77

MATRÍCULA
140.799

FICHA
01

Martins Miranda; Carolina Jesuel; Gustavo Luis Lastosa e sua mulher Ana Lúcia Cirelli Lastosa; Juliana Maria de Paula; Valter Mattos Junior e sua mulher Isabel da Cruz Romanini Mattos; Thiago Vieira da Silva; Marcelo de Souza Marques; Carlos Eduardo Coelho; Evaldo Fernandes Segatto e sua mulher Christiane Brandt Leoneti Segatto; Daniel Aparecido Momesso; Cesar Souza Gomes; Jeanne Blanco de Molfetta Machado e seu marido Edson de Assis Machado; Camila Simões e Silva; Carlos Eduardo de Oliveira e sua mulher Gabriela Sica Francisco de Oliveira; Roberta da Silva Gardiano; Marli Vendrusculo Coimbra e seu marido Felipe de Lima Coimbra; Valéria de Oliveira Bianco Costa e seu marido Luiz Henrique Andrade Costa; Carlos Alberto Aissa e Cristiane Aparecida Torrieri Araujo; Idevando Oliveira Santos e sua mulher Maisa Eliza Robim Souza Santos; Tarcila Borges de Lima e Rodrigo Borges Peixoto; Luiz Fernando Lopes; Evandro Marques Rossatto; Anderson Roberto Rossatto; Maria Helena Maglio; Erik Roberto Godoi Alves e Aline Ramos Brandão; Kelly Cristina Celini Capeti Molin e seu marido Alan Alberto Molin; Bruna Cristina Teixeira; Francisco de Assis Leone e sua mulher Maria Aparecida Bedin Leone; Mauricio Soares Amorim e sua mulher Claudia Freitas de Melo Amorim; Ricardo Luiz Bruco; Roberta Kruger Cabar e seu marido Fábio Roberto Cabar; Greice Isabel Staub; Sharlene Alves da Silva; Lucimara de Souza Santos e seu marido Marcos Antonio Silva Santos; Marilice Elaine da Silva; Anselmo Duarte; Sueli Gonçalves Lopes; Claudinei José Gonzalez Y Gonzalez e sua mulher Maura Bergamini de Abreu Machado Gonzalez Y Gonzalez; Fernando da Silva Falheiros; Nivaldo Domingues Filho; Fernanda Bidurin; Thiago Tadeu Correia de Araujo; Ricardo Cristiano Silva de Araujo; Luis Fernando Akiyama Ribeiro e sua mulher Analu Barizon Biscaro Ribeiro; Fabiane Terezinha Del Sant e seu marido Marcelo Luiz de Oliveira; Tatiane Patrícia Cintra; Daiana Ilma Monteiro; Gabriela Maria de Moraes Borges e seu marido Márcio Leandro Rotondo; Fábio Tadeu Rodrigues Reina e Virginia Mara de Deus Wagatsuma; Carolina Mizumukai; Weder Luis Albano e sua mulher Andreia Cristina da Cruz Albano; Silvio Avelino de Souza; Maria Cristina Barboza; Regina Helena Fragiorgi; Carine Kirch; Cleber José Lupachini e sua mulher Fabiana de Paula Lupachini; Valeria Cristina Roque; Andréa Machado; Marcus Vinicius Pinheiro da Conceição e sua mulher Gisele de Oliveira Martins Conceição; Vera Lucia Delomo Beneton; Luciana Bicego Nicolini; Wilson Moreno e sua mulher Angela Maria Jerônimo Moreno; Daniel de Oliveira Roncari e Raquel Gonçalves Pires; Ronaldo Soares Andreo; Eliana Nogueira dos Santos; Carlos Antonio Burin; Luisa Virgolina Silva; Ludmila Helena Masson e Alexandre Montes Pindari; Rosana Campos da Silva Garcia e seu marido Dércio Garcia Filho; Aline Sayuri Shimizu; Maria de Jesus Pontes Cortiana; Mara Elaine Pavan Felipe e seu marido Kleber Antonio Felipe; Isabel Cristina Galino Sola; Erica Cristina Catin Dias; Ricardo Santos Bitencourt e sua mulher Ariane Bernardes Bitencourt; Pedro Reis

(SEGUE NA FICHA 02)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0140799-77

MATRÍCULA
140.799

FICHA
02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Ferreira; Sandra de Almeida Nunes; Mariane dos Santos e seu marido Adriano Henrique Matesco Barbosa; Ederson Vital; Sidnei Alexandre Ramos; Italo Machado Piva; André Luiz Palaretti Egydio e sua mulher Danila Roberta Siscati Egydio; Roberta Aparecida Pringolato; Marcia Rogeria da Silva; Raimundo de Oliveira, casado com Simone Helena Oliveira Palma de Oliveira; Leandro Silveira Valim e sua mulher Talita Errera Furtado Valim; Rodrigo Donizete Santana de Padua e Giselle Patricia Guerrero; Rodrigo Fernando Lopes; Marcelo Henrique de Melo e sua mulher Fabiola Lucy Pontoglio de Melo; Luciana Balbino de Assis; Alvin Fernandes da Silva e sua mulher Inocencia Maria da Silva; Paulo Sergio de Oliveira e Telma da Silva Elorriaga; José Antonio Garcia; Ana Paula Penteado de Miranda e seu marido Helison de Miranda; Alcides Cardoso Júnior e Taciane Jardim Ricci; Ronivaldo Lopes Carvalho e sua mulher Helenice Regina de Souza Assunção; Orivaldo Tenorio de Vasconcelos e sua mulher Ivete Hazarabedian de Vasconcelos; Danilo Enrique Pezarezi; Tiago dos Santos Guidoni; Claudia Thais Hister; Vinicius Oliveira Romero; Alexandre Amorim Montenegro e sua mulher Suely Keiko Takahara Montenegro; Alessandra Andrade Biatto da Silva, casada com Alessandro Marques da Silva; Elaine Aparecida Franklin da Silva; Jamil Nasrallah; Maria Teresa Sardinha de Oliveira e Mauro Rezende de Oliveira Neto; Daniela Siqueira Pinheiro; Johncy de Pádua; Carlos Rogerio Garcia; Gabriel Campos Oliveira Carbonari; Jullyano Batista Borges; Devair de Paula Maciel e sua mulher Eliana Aparecida Silva Maciel; Ailton Leite dos Santos e sua mulher Sandra Cristina de Miguel; Anderson Antonio Capelari; Aline Aparecida Sanches; Leandro Del Sant e Pamela José Alves; Marciel Trindade Cardoso e Ana Carolina Soares; Paulo Sérgio Rolin de Souza e Pamela Gomes de Lima; Luciano Donizeti Tolentino; Maria Aparecida dos Santos; Leandra Antoneli da Silva Franco e seu marido Carlos Eduardo Franco de Sant'Anna; Socorro Viviane Batista Benedito e seu marido Fernando Luis Benedito; Evaldo Fernandes Segatto e sua mulher Christiane Brandt Leoneti Segatto; Éder Rogério Daniel; Helebe Jacob Adourian, todos qualificados na matrícula nº 127.476. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.516/127.476, feito em 07 de novembro de 2011; e, instituição de condomínio registrada sob nº R.534/127.476, feita em 24 de novembro de 2011. Ribeirão Preto, 24 de novembro de 2011. O Escrevente Autorizado: _____, (Luiz Augusto Gonçalves). Digitalizado e Protocolado sob nº 335.336.

Av. 1/140.799. Ribeirão Preto, 24 de Novembro de 2011.

É feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.517/127.476. O Escrevente Autorizado: _____, (Luiz Augusto Gonçalves). Digitalizado e Protocolado sob nº 335.336.

(SEGUE NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/755VS-JYBY9-JGXDM-34V5Z>



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0140799-77

MATRÍCULA
140.799

FICHA
02

R.2/140.799. Ribeirão Preto, 24 de Novembro de 2011.

Por instrumento particular de 06 de setembro de 2011, datado nesta cidade, verifica-se que a **UNIDADE AUTÔNOMA** matriculada, em face do coeficiente de investimento no empreendimento para a construção do Conjunto Residencial "Fit Mirante do Sol" - Torre 3, que competiu aos proprietários Alcides Cardoso Júnior, RG nº 27.586.422-4-SP, CPF nº 218.428.668-00, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório; e Taciane Jardim Ricci, RG nº 43.914.740-2-SP, CPF nº 369.754.378-40, brasileira, solteira, maior, vendedora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carolina Maria de Jesus nº 749, a eles foi a mesma unidade **ATRIBUÍDA**. Avaliada por R\$ 146.921,81. O Escrevente Autorizado: _____, (Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 791,14- Est. R\$ 224,85- Aps. R\$ 166,56- Sin. R\$ 41,64- Trib. R\$ 41,64- Total: R\$ 1.265,83- Guia nº 222/2011. Digitalizado e Protocolado sob nº 335.336.

Av.03/140.799 - PENHORA.

Em 03 de agosto de 2018 - (prenotação nº 453.480 de 23/07/2018).

Por certidão de 23 de julho de 2018 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 10º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, PH000221199, referente aos autos de execução civil, processo nº 1030843-09.2016.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO FIT MIRANTE DO SOL**, inscrito no CNPJ/MF nº 14.676.796/0001-01, e como executados **1) ALCIDES CARDOSO JÚNIOR**, e **2) TACIANE JARDIM RICCI**, já qualificados, procede-se a presente averbação para constar, a **PENHORA dos direitos de devedores fiduciários** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ **24.098,80** (vinte e quatro mil e noventa e oito reais e oitenta centavos). Foram nomeados como depositários os executados **ALCIDES CARDOSO JÚNIOR** e **TACIANE JARDIM RICCI**.

O Escrevente: _____, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.04/140.799 - CADASTRO.

Em 08 de dezembro de 2025 - (prenotação nº 590.396 de 16/07/2025).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 14 de novembro de 2025, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, SP, em 02 de dezembro de 2025, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte **278.031**.

Selo Digital: 1114353E1T00000096302225M.

(Segue na ficha 03)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/755VS-JYBY9-JGXDM-34V5Z>

CNM nº: 111435.2.0140799-77

MATRÍCULA

140.799

FICHA

03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 08 de dezembro de 2025.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini (Joseane Soares Forggia Carrocini)

Av.05/140.799 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 08 de dezembro de 2025 - (prenotação nº 590.396 de 16/07/2025).

Por requerimento mencionado na Av.04, tendo em vista a regular notificação dos fiduciários e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 517 na matrícula nº 127.476, transportado para a Av.01 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 126.980,39 (cento e vinte e seis mil, novecentos e oitenta reais e trinta e nove centavos). Valor venal: R\$ 98.442,87.

Selo Digital: 111435331T000000963023256.

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini (Joseane Soares Forggia Carrocini)

CERTIDÃO

Prenotação nº 590.396 - IN01417538C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da Matrícula nº 140.799 até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 05, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 08/12/2025 - 11:05

☐ Bruno de Sousa Feitosa - Escrevente

☐ Thales Pavan - Escrevente

☐ Bruno Magalhães de Pava Marques - Escrevente

☐ Luis Augusto Manha dos Santos - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.
Selo Digital nº 111435391T00000096302125Y. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>