



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

Paula Luz Parente
Oficial Registradora

CERTIDÃO
INTEIRO TEOR
(art. 19, §11, Lei 6.015/1973)

CERTIFICO, por requerimento da parte interessada, conforme disposto no art. 19, parágrafo onze, da Lei 6.015/1973, que depois de proceder a competente busca nos livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, a meu cargo, consta(m) o(s) seguinte(s) registro(s): **Registro Geral de Imóveis. Livro 2. Matrícula: 23.710. Data: 01/10/2013. Imóvel: TERRENO URBANO**, constituído pelo Lote nº 06, da Quadra 36, do Loteamento Viana e Moura São Vicente, no Bairro Dom Hélder Câmara, nesta Cidade mede 8,40m de FRENTE para Rua Projetada nº 13; na LATERAL ESQUERDA mede 19,00m confrontando com o Lote nº 37; encerrando uma **área de 159,60m²**, LADO PAR, distante 26,40m, para Rua Projetada nº 14.

Proprietário: VIANA E MOURA CONSTRUÇÕES S/A, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 02.737.577/0001-06 estabelecida na avenida Domingos Ferreira, nº 2160, loja 01, Boa Viagem, Recife - PE.

Registro Anterior: R.7 - 15.655, às fls. 202, do Livro 2-AI-1, neste Registro Imobiliário.

AV.1 - 23.710. Protocolo nº 58.083. CONSTRUÇÃO. Fica averbado a pedido do proprietário, acima qualificado, para constar a construção de uma Casa sob nº 259, casa de residência construída de tijolos e coberta com telhas, composta de sala de estar, 02 quartos, cozinha, BWC e terraço, com **área construída de 50m²**, cinquenta metros quadrados, Planta apresentada e aprovada sob registro nº 007, livro; 02/2013-DR FL. 8 em data de 01/10/2013 licença de construção nº 095/2015, datada de 25/05/2015, Habite-se nº 034/2015, datado de 22/07/2015, emitido pela Prefeitura Municipal de Garanhuns, CND nº 002.692015-88888189, emitida em 07/08/2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

R.2 - 23.710. Protocolo nº 58.323. COMPRA E VENDA. Nos termos do contrato particular de Compra e Venda, mútuo com alienação fiduciária, datado de 22 de setembro de 2015, o imóvel da matrícula foi adquirido por **JOÃO EMANOEL SILVA TENÓRIO**, solteiro, mecânico manut. Montador prep, portador RG nº 7.794.925 SDS/PE e do CPF 104.336.484-65, em virtude de compra feita pelo preço de R\$ 84.300,00 sendo o valor fiscal de R\$ 89.000,00. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 28 de setembro de 2015.

R.3 - 23.710. Protocolo nº 58.324. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do contrato acima, o imóvel foi dado em Alienação Fiduciária em favor do credor sendo o valor do financiamento R\$ 89.000,00. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 28 de setembro de 2015.

AV.4 - 23.710. Protocolo nº 78.850 - 06/07/2022. REQUERIMENTO DE NOTIFICAÇÃO. Base Legal: art. 26, §1º da Lei 9.514/97; **Requerimento:** 251799 em 22/03/2022; **Solicitante:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; **Solicitação:** Notificação do devedor fiduciário referente à Alienação Fiduciária registrada no **R. 3** da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0150664.BFL10202201.04785. Garanhuns/PE, 27 de outubro de 2022. Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

Av.5 - 23.710. Protocolo nº 78.850 - 06/07/2022. DECURSO DE PRAZO. No curso do procedimento indicado no Av. 4 da presente matrícula, após a devida intimação dos devedores, houve DECURSO DE PRAZO de que trata o art. 26, §1º, da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0150664.BQY10202201.00126. Garanhuns/PE, 28 de outubro de 2022. Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

Av.6 - 23.710. Protocolo nº 83.167 - 19/12/2023. REQUERIMENTO DE NOTIFICAÇÃO. Base Legal: art. 26, §1º da Lei 9.514/97; **Requerimento:** 438253; **Solicitante:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada acima; **Solicitação:** Notificação do devedor fiduciário referente à Alienação Fiduciária registrada no R. 3 da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0150664.FYG11202301.00709. Garanhuns/PE, 19 de dezembro de 2023. Estagiário, Hycaro Nelton Miranda de Oliveira. O Oficial Substituto João Dias de Lima Filho.

Av.7 - 23.710. Protocolo nº 83.167 - 19/12/2023. DECURSO DE PRAZO. Base Legal: art. 26, §1º, da Lei 9.514/97; **Decurso:** no procedimento indicado no Av. 6 da presente matrícula, após a intimação dos devedores pelo Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Garanhuns/PE, houve decurso de prazo **sem a purgação da mora**. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0150664.ANO03202402.00484. Garanhuns/PE, 13 de março de 2024. Substituta, Juliana Dias de Oliveira. O Oficial Substituto João Dias de Lima Filho.

Av.8 - 23.710. Protocolo nº 84.678 - 20/05/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Base Legal: artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97; **Contrato:** 855553508233-1; **Devedor Fiduciante:** JOÃO EMANUEL SILVA TENÓRIO, já qualificado acima; **Credor/Proprietário Fiduciário:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada, devidamente representada; **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 93.252,19 (noventa e três mil, duzentos e cinquenta e dois reais e dezenove centavos); **Avaliação:** R\$ 109.234,00 (cento e nove mil, duzentos e trinta e quatro reais). **Condições:** Restrição de Disponibilidade decorrente do artigo 27 da Lei nº 9.514/97. **Documentos Apresentados:** Requerimento datado de 25/03/2024; Certidão de Quitação de ITBI nº 016.828 (Processo nº 101171.23.4); Certidão de Decurso de Prazo para Purga da Mora; todos arquivados em Cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0150664.HMX06202402.02669. Garanhuns/PE, 27 de junho de 2024. Substituta, Juliana Dias de Oliveira. O Oficial Substituto João Dias de Lima Filho.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

Paula Luz Parente
Oficial Registradora

Era tudo que se continha na referida matrícula extraída do registro eletrônico de imóveis. O referido é verdade, dou fé.

Garanhuns/PE, 27 de junho de 2024.
Em testemunho _____ da verdade.

Juliana Dias de Oliveira
Registradora Substituta

Selo Digital : 0150664.HNA06202402.03065

Consulte a Autenticidade do Selo Digital em www.tjpe.jus.br/selodigital. Emolumentos: R\$ 0,00 - TSNR: R\$ 0,00 - FERC: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 - FERM: R\$ 0,00 - Funseg: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00.

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura invalida este documento.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7LEUC-2HNPQ-LZMLV-3RFDL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Juliana Dias De Oliveira (CPF 022.309.073-52)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7LEUC-2HNPQ-LZMLV-3RFDL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>