



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0013062-84

MATRÍCULA

13062

Data: 23/09/2021

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **165-B**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 109,60m² (cento e nove metros e sessenta centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.168, deste ofício: **LOTE 63** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 166,46m (cento e sessenta e seis metros e quarenta e seis centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE: (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P112 de coordenadas E 561567.91m e N 9547651.73m, daí segue até o leste no ponto P120 de coordenadas E 561588.73m e N 9547648.91m, limitando-se com o lote 64 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO LESTE: (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P120 de coordenadas E 561588.73m e N 9547648.91m, daí segue até o sul no P119 de coordenadas E 561587.26m e N 9547638.01m, limitando-se com o a Rua Noruega; AO OESTE: (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P112 de coordenadas E 561567.91m e N 9547651.73m, daí segue até o sul no ponto P110 de coordenadas E 561566.44m e N 9547640.82m, limitando-se com o lote 58 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO SUL: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P110 de coordenadas E 561566.44m e N 9547640.82m, daí segue até o leste no ponto P119 de coordenadas E 561587.26m e N 9547638.01m, limitando-se com o lote 62 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de **64,00m** (sessenta e quatro metros) com uma área territorial total de **231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// ///

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62286929. /// ///
PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// ///

REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.03** da matrícula nº **12.168** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/13062 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/09/2021** sob o nº **18408. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013062-84

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 13062

datado de 06/09/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **165-B em Unidade Autônoma**, localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210913000063 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 6.025,03 - FERMOJU: R\$ 516,09 - Selos: R\$ 939,06 - FAADep: R\$ 301,42 - FRMMP: R\$ 301,42 - Selos Aplicados: AAI805659-G9M9 - Tipo 12; AAI804724-F9I9 - Tipo 4. HORIZONTE, 23 de setembro de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

R. 02/13062 - REGISTRO - Prenotado em 27/10/2021 sob o nº 18638. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2611461-3, datado de 22 de outubro de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **JAMILLA QUEIROZ MENDES**, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, CPF/MF nº 068.119.273-99, residente e domiciliada na Rua Noruega, nº 165 B, bairro Carnaubal, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 124.000,00 (Cento e vinte e quatro mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 20.063,00 (Vinte mil e sessenta e três reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 4.737,00 (Quatro mil, setecentos e trinta e sete reais); Financiamento CAIXA: R\$ 99.200,00 (Noventa e nove mil e duzentos reais) HORIZONTE, 27 de outubro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

R. 03/13062 - REGISTRO - Prenotado em 27/10/2021 sob o nº 18638. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **JAMILLA QUEIROZ MENDES**, já qualificada no R.02/13.062, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor R\$ 99.200,00 (Noventa e nove mil e duzentos reais), a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 19/11/2021, à taxa nominal de juros de 5.2500% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.3781% ao ano,



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013062-84
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 13062

representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000192 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAT414876-P7Q9, AAT414931-P7Q9 - Tipo 4; AAU521660-P6N9 - Tipo 12; AAT695074-M9F9, AAT695075-M9F9, AAT695076-G4F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 25 de abril de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/13062 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/11/2023 sob o nº 24064. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL qualificada no R.03/13.062, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 28/06/2023, 29/06/2023 e 30/06/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231122000074 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 194,80 - FERMOJU: R\$ 18,69 - Selos: R\$ 39,90 - FAADEP: R\$ 9,73 - FRMMP: R\$ 9,73 - Selos Aplicados: AAY721212-Q6Q9, AAY721213-L9Q9 - Tipo 4; AAZ228896-R6P9 - Tipo 12; AAY983487-M8U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 28 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/13062 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/11/2023 sob o nº 24065. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 03/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001550 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 30 de outubro de 2023, devidamente recolhido em 31 de outubro de 2023, Avaliado no valor de R\$ 136.113,21; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.06/13.062, em face da devedora/fiduciante JAMILLA QUEIROZ MENDES, já qualificada, no R.02/13.062, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231122000075 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.279,84 - FERMOJU: R\$ 172,72 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 163,98 - FRMMP: R\$ 163,98 - Selos Aplicados: AAY752295-K9W9 - Tipo 13; AAY721214-J8Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 28 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013062-84
Ficha: 3

MATRÍCULA: 13062

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 13062, datada de 23/09/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 28 de novembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
13062, emitida de acordo com o
Art. 19.º Da Lei 6.015/73.
Horizonte/CE, 28 de novembro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
Francisco Marcílio Maia Sousa - Substituto

CARTÓRIO PIO RAMOS
HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº AAY752295-K9W9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal/
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAY721214-J8Q9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal/

[illegible][illegible]



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZCYRY-RYYP2-NCCNR-2JELQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZCYRY-RYYP2-NCCNR-2JELQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>