



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatui (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0087165-95

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

87.165

FICHA

01

Tatui, 11 de Março de 2015

Apartamento nº 104, localizado no pavimento térreo, do bloco 04, do Condomínio Residencial "Parque Toledo", situado na rua José Antonio de Souza, nº 425, neste Município de Tatui(SP), com área útil de 55,74m², área comum de 43,15m², e área total de 98,89m²; com fração ideal no terreno de 0,003645312.

Proprietária: MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte(MG), na avenida Raja Gabaglia, nº 2.720.

Registros anteriores: R.16 e R.652/15.785, livro 02, respectivamente, em 27.03.2012 e 11.03.2015.

A Escrevente Autorizada Márcia Cristina Orsi de Moraes.

AV.1/87.165 (Protocolo nº 239.118 de 13/02/2015) Tatui, 11 de março de 2015

Este imóvel foi dado, pela proprietária, em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia do pagamento de R\$ 21.617.101,82 (vinte e um milhões, seiscentos e dezessete mil, cento e um reais e oitenta e dois centavos), conforme R.20/15.785.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.2/87.165 Tatui, 27 de março de 2015

Retifico, de ofício, esta matrícula, para constar que o endereço correto do Condomínio Residencial "Parque Toledo" é rua José Antonio de Souza, nº 145.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.3/87.165 (Protocolo nº 247.476 de 14/01/2016) Tatui, 18 de janeiro de 2016

Ficam cancelados os R.20/15.785 e AV.1 desta matrícula, conforme autorização da credora constante do Instrumento abaixo referido.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E2LNQ-4X629-35D4J-DNYFP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

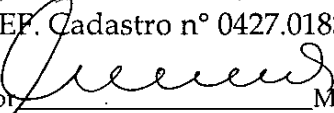
CNM: 119990.2.0087165-95

MATRÍCULA
87.165

FICHA
01
verso

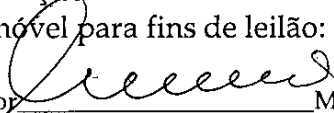
R.4/87.165 (Protocolo nº 247.476 de 14/01/2016) Tatuí, 18 de janeiro de 2016

Por *Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s)*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 28 de dezembro de 2015 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66, 9.514/97 e 11.977/09, alterada pela 12.424/11), MRV Engenharia e Participações S.A. transfere a propriedade a JULIO CESAR FARNETI CARVALHO DA SILVA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG nº 28.751.332-4-SSP-SP, CPF nº 147.647.898-84, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Deocacyr Silvestre Domingues, nº 258, pelo preço de **R\$ 139.348,00** (cento e trinta e nove mil, trezentos e quarenta e oito reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 16.002,62 com recursos próprios; R\$ 3.529,07 com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 20.853,00 com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto, e R\$ 98.963,31 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF. Cadastro nº 0427.0183.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.5/87.165 (Protocolo nº 247.476 de 14/01/2016) Tatuí, 18 de janeiro de 2016

Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 98.963,31** (noventa e oito mil, novecentos e sessenta e três reais e trinta e um centavos), a ser corrigida mensalmente pelo coeficiente de atualização do FGTS; acrescida de juros à taxa nominal de 4,5% ao ano, e efetiva de 4,5941% ao ano, e amortizada em 360 parcelas mensais, pela Tabela *Price*, com vencimento da primeira em 28 de janeiro de 2016, do valor de **R\$ 528,06**, já inclusos os seguros e a Taxa de Administração. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 148.000,00.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/87.165 (Protocolo nº 275.603 de 02/08/2019) Tatuí, 27 de agosto de 2019

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E2LNQ-4X629-35D4J-DNYFP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatui (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0087165-95

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
87.165

FICHA
02

Tatui, 27 de agosto de 2019

Selo digital.1199903210275603JJU8HT193

Foi efetuada a **penhora dos direitos reais de aquisição** do imóvel, oriundo dos R.4 e R.5, para assegurar a importância de **R\$ 21.028,82** (vinte e um mil, vinte e oito reais e oitenta e dois centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 10057172020188260624, em 01 de agosto de 2019, promovida pela **MRV Engenharia e Participações S.A.**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, em face de **Julio Cesar Farneti Carvalho da Silva**, perante a 2ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. **Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000279496 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).**

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/87.165 (Protocolo nº 333.683 de 09/06/2025) Tatui, 21 de outubro de 2025
Selo digital.1199903310333683YAGTQE256

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE**, pelo valor de **R\$ 160.498,66** (cento e sessenta mil, quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e seis centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 15 de agosto de 2025, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. **Protocolo eletrônico nº IN01396193C.**

Averbado por Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E2LNQ-4X629-35D4J-DNYFP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Pedido de certidão nº 342.453

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 23 de outubro de 2025.

Emolumentos.....: R\$ 44,20
Estado.....: R\$ 12,56
Sefaz.....: R\$ 8,60
Registro Civil.....: R\$ 2,33
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,03
ISSQN.....: R\$ 1,11
M.P.: R\$ 2,12
TOTAL.....: R\$ 73,95

Selo 1199903C30333683EBZEGH25K



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E2LNQ-4X629-35D4J-DNYFP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

