



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

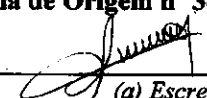
matrícula
59.464

ficha
01

4 Oficial
de Registro
de Imóveis
C A M P I N A S

CNM: 113464.2.0059464-34

IMÓVEL: Apartamento nº 14, localizado no 1º pavimento do bloco 01 do Condomínio denominado "Residencial Reserva Paulínia - Condomínio Jasmin", construído com frente para a Avenida Paulista nº 2.195, situado no Município e Comarca de Paulínia-SP, e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, composto por 02 (dois) dormitórios, sala, 01 (um) banheiro, circulação, cozinha, 01 (uma) escada para acesso aos demais pavimentos, vazio, laje impermeabilizada, 01 (um) elevador e respectivo hall, área de circulação e shaft; e possuindo as seguintes áreas: área privativa de 43,170 m²; área comum de 69,730 m²; área total de 112,900 m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,004969442, cabendo a esta unidade 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, sendo que as vagas P.N.E terão seu uso privilegiado para os proprietários de unidades autônomas P.N.E. **O empreendimento enquadra-se na categoria residencial 4 - pluridomiciliar vertical II, devendo obedecer às condições de ocupação previstas para a zona especial de interesse social (ZEIS).** Cadastro Municipal: 758.938.288.100.008. **Proprietária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **Título aquisitivo:** R.103 (alienação fiduciária), datado de 11 de janeiro de 2022; R.05 (incorporação de condomínio), datado de 04 de março de 2022; R.624 (instituição de condomínio); R.633 (atribuição de unidade), ambos nesta data, todos na Matrícula nº 34.239, deste Ofício, e convenção de condomínio registrada sob nº 1.537 do livro 3-Registro Auxiliar, todos deste Ofício. **Matrícula de Origem nº 34.239, deste Ofício.** Campinas, 28 de dezembro de 2023.


(a) Escrevente
☒ Aline de Oliveira Vicentin
☐ Natiele Juliana da Silva
☐ Vanderléa V. da Cruz Astolfo

Selo: 113464311ES000300109PE236


(a) Oficial / Substituto / Escrevente
☐ André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
☒ Marcelo S. Castellani - Substituto do Oficial
☐ Luís Henrique G. Zorzetto - Escrevente

AV-01/59.464: - Prenotação nº 136.451, em data de 11/12/2023.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, celebrado em Paulínia-SP, aos 30 de agosto de 2021, registrado sob os nºs 102 (cento e dois) e 103 (cento e três) da matrícula nº 34.239, deste Ofício, em 11 de janeiro de 2022, faço constar que **VITORIA GABRIELA BEZERRA MARQUES**, brasileira, solteira, nascida aos 30 de março de 2002, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora do RG nº 382416144-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob o nº 518.236.108-46, residente e domiciliada na Avenida Paulista, nº 2.627, De 2202 2203 Ao, São Domingos, Paulínia-SP; e **ALEX ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido aos 03 de novembro de 1997, operador logístico, inscrito no CPF.MF. sob o nº 439.441.138-61, residente e domiciliado na Rua Vinte e Oito de Outubro, nº 91, VI Guedes, Hortolândia-SP, possu(em) direito(s) de fiduciante(s) em relação ao imóvel desta matrícula, cujo a credora fiduciária é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, importando o valor da dívida em R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), que deverá ser restituída à credora em 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, com aplicação da Tabela PRICE (Sistema Francês de Amortização), vencendo-se a primeira delas em 24 de setembro de 2021, sendo atribuída à unidade, para fins de leilão, o valor de R\$190.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Programa Casa Verde e Amarela, com recursos do FGTS/União. Campinas, 28 de dezembro de 2023. *Título analisado por Aline de Oliveira Vicentin.*


(a) Escrevente
☒ Aline de Oliveira Vicentin
☐ Natiele Juliana da Silva
☐ Vanderléa V. da Cruz Astolfo

Selo: 113464331MF000300110SQ23N


(a) Oficial / Substituto / Escrevente
☐ André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
☒ Marcelo S. Castellani - Substituto do Oficial
☐ Luís Henrique G. Zorzetto - Escrevente

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUJFH-Z6W4S-BGUQ5-DSWPM>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJUFH-Z6W4S-BGUQ5-DSWPM>

matrícula

59.464

ficha

01

verso

CNM: 113464.2.0059464-34

Prenotação nº 154.177 de 01/07/2025 (IN01406640C).

AV02/59.464 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos de requerimento firmado em Florianópolis/SP, em 23 de setembro de 2.025, instruído com certidão de transcurso do prazo da intimação dos fiduciários **VITORIA GABRIELA BEZERRA MARQUES** e, **ALEX ALVES DOS SANTOS** já qualificados, sem a purgação da mora, acompanhada de guia de recolhimento do imposto de transmissão (ITBI), e demais documentos exigidos pela Lei 9.514/97, faço constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificado, consoante o disposto no artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997. Título analisado e digitado por Fernanda Jacintho Salmento dos Santos.

Campinas/SP, 23 de outubro de 2025

☐ Fernanda Loures de Oliveira - Oficial Interina

☒ Audilene da Silva Tatagiba - Oficial Substituta

☐ Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente

Selo: 113464331T00000041731825Z

CERTIDÃO

Protocolo nº 154.177 - IN01406640C

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº 59.464 (CNM: 113464.2.0059464-34), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO**, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedida por **FERNANDA JACINTHO SALMENTO DOS SANTOS**.

Campinas, SP, 23/10/2025

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos, a autoria e integridade poderão ser validados no site <https://registradores.onr.org.br>, digitando o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br> e digite 113464391T00000041731725P